POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 — Agenzia Entrate — 01000259 00008275 W1EVS001 00002144 04/08/2021 15:23:15 4578-00010 BFC26AF656C3DA48 IDENTIFICATIVO : 01191642492514 — 0 1 19 164249 251 4

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 — Agenzia Entrate — 01000259 00008275 W1EVS001 00002143 04/08/2021 15:23:10 4578-00010 3F3CC05A3AD8B1768 IDENTIFICATIVO : 01191642492525 — 0 1 19 164249 252 5

Ministero della Cultura
Parco Archeologico di Pompei

Oggetto: **"Lavori propedeutici all'installazione dei monoblocchi prefabbricati per il centro temporaneo di gestione del sistema tecnologico integrato - Safety and Security per il Parco Archeologico di Pompei", a seguito di Richiesta di Offerta (RdO) MEPA n. 2543065, effettuata attraverso il portale Acquisiti in Rete P.A – CIG. 8231435B0A - CUP: F66C18000280006 - Procedura art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**

Determina di adesione: n. 15 del 14.05.2020
Decreto Direttoriale: n. 141 del 09.06.2020
Contratto: rep. n. 69 del 30.06.2020
Impresa: Società PA MO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via A.Moro n. 21 - SANT'ANTIMO (NA) (P.IVA e C.F 06003341218);
Importo del contratto: € 47.881,19 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad € 1.453,95, comprensivo dei costi di sicurezza aziendali pari ad € 1.000,00;
Committente: Parco Archeologico di Pompei.

ATTO AGGIUNTIVO
(art. 106, comma 1 lett. a) e b) del Dlgs n. 50/2016)

Premesso che

- Con Determina n. 15 del 14.05.2020 è stata autorizzata la procedura MEPA per l'aggiudicazione dei "*Lavori propedeutici all'installazione dei monoblocchi prefabbricati per il centro temporaneo di gestione del sistema tecnologico integrato - Safety and Security per il Parco Archeologico di Pompei*", mediante invito di n. 5 operatori economici tra quelle presenti sulla piattaforma informatica ministeriale "*Acquisti in Rete*" – Bando MePA - "*Beni del Patrimonio Culturale - OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a* tutela", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Dlgs n. 50/2016 ricorrendo il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4) ed un importo posto a base di gara stimato complessivamente in euro € 74.017,70 (settantaquattromiladiciassette/70) oltre IVA, di cui € 72.563,756 quale importo dei lavori, € 1.453,95 per oneri di psc non soggetti a ribasso. L'importo della manodopera calcolata e stimata per detto appalto è pari ad € 31.635,57, corrispondente al 45,241%;
- Con la suddetta determina veniva nominato RUP e Direttore dei Lavori il F.I Dott. Alberto Bruni, quale Responsabile del Progetto "Safety&Security" Responsabile Unico del Progetto "Safety and Security per il Parco Archeologico di Pompei", di cui alla nota di incarico prot. n° 15070 del 07/12/2018, ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma Operativo Nazionale (PON) "Legalità" 2014-2020 – Asse 2 – Linea di Azione 2.1.1 del Ministero dell'Interno con Decreto dell'Autorità di Gestione n. 8683 del 29/11/2018 e trasmesso con nota prot. n. 8684 del 29/11/2018;
- in data 14.05.2020 sono stati invitati a presentare, tramite RDO n. 2543065 un'offerta n. 5 operatori economici tra quelle presenti sulla piattaforma

informatica ministeriale "Acquisti in Rete" – Bando MePA"*Beni del Patrimonio Culturale - OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*";

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il giorno 28.05.2020 alle ore 18:00 sono pervenute solo le offerte, con allegata la relativa documentazione amministrativa richiesta, dei seguenti operatori economici:
  1. Società PA MO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in VIA A. MORO,21 - SANT'ANTIMO (NA);
  2. Società EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede legale in VIA TREFOLE 57 - QUARTO (NA).
- prima di procedere all'apertura dell'offerta non è stato possibile sorteggiare il metodo di calcolo dell'anomalia essendo il numero delle offerte valide inferiore al minimo necessario (5 offerte);
- a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa, entrambi gli operatori sono stati ammessi all'apertura dell'offerta economica, all'esito della quale è stata generata la seguente classifica:
  - Società PA MO COSTRUZIONI SRL € 47.881,19 (ribasso pari al 34,015% Trentaquattro/015)
  - Società EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO € 50.468,09 (ribasso pari al 30,45% Trenta/45).
- considerando che il criterio stabilito per la valutazione delle offerte è quello del prezzo più basso (minor prezzo), ex art. 36, comma 9-bis Dlgs n. 50/2016, la migliore offerta ritenuta economicamente congrua dal RUP è risulta essere quella presentata dalla Società PA MO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in VIA A. MORO, 21 - SANT'ANTIMO (NA) (P.IVA e C.F 06003341218) è pari ad € 47.881,19 oltre IVA, nei riguardi della quale il RUP proponeva l'aggiudicazione dell'appalto;
- con Decreto Direttoriale n. 141 del 09.06.2020 veniva approvata la suddetta proposta e, quindi, l'appalto dei "*Lavori propedeutici all'installazione dei monoblocchi prefabbricati per il centro temporaneo di gestione del sistema tecnologico integrato - Safety and Security per il Parco Archeologico di Pompei*" veniva definitivamente aggiudicato alla Società PA MO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in VIA A.MORO,21 - SANT'ANTIMO (NA) (P.IVA e C.F 06003341218) per un importo pari ad € 47.881,19 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad € 1.453,95, comprensivo dei costi di sicurezza aziendali pari ad € 1.000,00;
- A seguito della conclusione, con esito positivo, delle verifiche ex art. 80 e ss del Dlgs n. 50/2016, veniva sottoscritto il Contratto rep. n. 69 del 30.06.2020;

Considerato che,

- con nota prot. n. 6392 del 17.07.2020, in sostituzione del dr. Bruni, veniva nominato Direttore dei Lavori il Funzionario Arch. Paolo Mighetto;
- in data 17.07.2020 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- in data 20.09.2020 veniva disposta dal Direttore dei Lavori la sospensione dei lavori, atteso che, durante l'esecuzione degli stessi, emergeva "*l'esigenza di integrare alcune lavorazioni per migliorare gli allacciamenti delle strutture prefabbricate agli impianti eseguiti oltre ulteriori lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione che richiederanno la redazione di una variante in corso*

d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del Dlgs n. 50/2016, per ricomprendere tali interventi nel presente contratto";

- prima in data 19.02.2021, prot. n. 1740 e successivamente in data 29.06.2021 prot. n. 6228 **(all. 1)** con una unica relazione tecnica, il Direttore dei Lavori proponeva ed il RUP autorizzava una modifica del contratto d'appalto in essere, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 1 lett.b) e comma 7 del Dlgs n. 50/2016. Le variazioni, in particolare, riguardano i seguenti interventi:

  1) Formazione di seconda platea di appoggio in cls armato per il gruppo elettrogeno di riserva con le medesime caratteristiche di quella già prevista (cm. 400x260) e contenuta da cordoni prefabbricati di cls;

  2) modificazione delle linee di scarico delle acque bianche con 3 pozzetti cm 60x60x60 anziché i 4 previsti cm 40x40x40 e relativi chiusini;

  3) modificazione delle linee di scarico delle acque nere con serbatoio di accumulo in monoblocco da 1.665 lt anziché 1.020 lt, tubazione in PVC diam. 125 mm anziché 160 mm, pozzetto di raccordo e chiusino di ispezione D400 cm. 100x100;

  4) modificazione delle linee elettriche con pozzetti e chiusini maggiormente idonei alle esigenze, predisposizione di cavidotto di tripla tubazione per il gruppo elettrogeno di riserva;

  5) formazione di piazzale carrabile esterno (per i mezzi di manutenzione) comprensivo di scavo con rimozione completa del materiale instabile a granulometria fine, strato di fondazione con pietrisco 60-80 mm dello spessore di circa 20 cm, innaffiato e rullato, strato di usura con misto granulare stabilizzato dello spessore di circa 20 cm, innaffiato e rullato, con piani disposti secondo quanto indicato nell'elaborato grafico allegato, comprensivo dello spianamento del terreno dell'area circostante all'ingresso;

  6) formazione di nuova scala esterna in sostituzione di quella prevista a progetto, con gradini di mattoni pieni e gradoni con bordo di mattoni pieni di coltelli e pedata di misto granulare stabilizzato; la scala è rifinita con mancorrente in scatolare di acciaio zincato come da elaborato grafico allegato;

  7) eliminazione delle passerelle in acciaio zincato e grigliato metallico per il raccordo dal marciapiede al piano pavimentale dei nuovi monoblocco prefabbricati.

- Il Direttore dei Lavori ed il RUP, alla luce della documentazione tecnica allegata alla relazione su richiamata e precisamente in base al computo metrico **(all. 2)**, all'elenco prezzi **(all. 3)** e al nuovo quadro economico **(all. 4)**, la somma per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, inquadrati tecnicamente come "*lavori supplementari*", è stata quantificata in € 23.552,86 oltre IVA e, quindi, considerando l'importo del contratto d'appalto in essere pari ad € 47.881,19, l'incremento previsto è pari al 47,74%, percentuale

- in data 30.06.2021, con Decreto n. 118, il Direttore Generale, approvava la proposta di modifica del contratto rep. n. 69 del 30.06.2020, così come proposta dal Direttore dei Lavori e contestualmente autorizzata dal RUP con l'ultima relazione del 29.06.2021 prot. n. 6228;

Visto l'art. 106, comma 1 lett. a) del Dlgs n. 50/2016, rubricato "*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*" secondo cui "*Le modifiche, nonché le varianti, dei*

contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi".

Visto l'art. 106, comma 1 lett. b) del Dlgs n. 50/2016, secondo cui "*Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi*".

Visto l'art. 106, comma 7 del Dlgs n. 50/2016 espressamente prevede che *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice"*.

Visto l'art. 1.6, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto, secondo cui *"Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1"*.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno **2021**, il giorno 12 del mese di OTTOBRE, tra Il Parco archeologico di Pompei, nella persona del Dott. Gabriel Zuchtriegel, in qualità di Direttore Generale, giusto Decreto sottoscritto dal Ministro per la pubblica Amministrazione, elettivamente domiciliato in Pompei, alla Via Plinio n. 26 e la Società PA MO COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via A. Moro n. 21 - SANT'ANTIMO (NA) (P.IVA e C.F 06003341218), rappresentata da Antimo Papa, nato a Sant'Antimo (Na) il 16/8/1954, codice fiscale: PPANTM54M16I293I, domiciliato per la carica presso la sede societaria ove sopra, nella sua qualità di Procuratore, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 -l'Impresa assume l'impegno di modificare il contratto e di incrementare, senza riserva alcuna, i lavori appaltati, così come risultanti dalla relazione autorizzativa di modifica contrattuale redatta dal Direttore dei Lavori e dal RUP,prima in data 19.02.2021

prot. n. 1740 e da ultimo in data 29.06.2021 prot. n. 6228 **(all. 1)** ed approvata dal Direttore Generale con Decreto n. 118 del 30.06.2021 **(all. 2)** che si allegano al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale.
Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare di gara e nel contratto rep. n. 69 del 30.06.2020.
Art. 2 – L'importo per tale modifica contrattuale e per l'esecuzione dei lavori supplementari rispetto a quelli oggetto del contratto rep. n. 69 del 30.06.2020, così come proposta dal Direttore dei Lavori ed autorizzata dal RUP, nonché approvata dal Direttore Generale, risulta pari ad € 23.552,86 oltre IVA e, quindi, considerando l'importo del contratto d'appalto in essere pari ad € 47.881,19, l'incremento previsto è pari al 47,74%, percentuale.
Tale somma è stata calcolata considerando, i prezzi riportati nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi redatti dal Direttore dei Lavori ed approvati dal Direttore Generale, al netto del ribasso d'asta, pari al 34,015%, offerto dalla Società Pa.Mo Costruzioni s.r.l in sede di gara.
Considerando tale incremento contrattuale, l'importo della cauzione definitiva prestata dovrà essere modificata di conseguenza entro il termine massimo di 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.
Art. 3 – Si aggiorna la durata del termine di cui al Disciplinare di gara e al contratto rep. n. 69 del 30.06.2020 sottoscritta dal Parco Archeologico di Pompei e la Società PA.MO Costruzioni s.r.l, entro cui eseguire i lavori oggetto del contratto d'appalto ed i lavori supplementari oggetto del presente atto in 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto; si confermano le modalità di pagamento di cui all'art. 4.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.
Art. 5 - Restano ferme ed invariate tutte le pattuizioni e condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare di gara e nel contratto rep. n. 69 del 30.06.2020, nonché in ogni altra documentazione relativa alla procedura di gara.
Art. 6 - Sono a carico dell'Impresa le imposte e tasse, compresi i diritti di segreteria, relativi al presente atto.

il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchtriegel

L'impresa
PA.MO. Costruzioni s.r.l.