POMPEII

SOPRINTENDENZA
POMPEI

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SUL PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 e ss. della Legge n.241/90 e s.m.i.
relativa a
Lavori di realizzazione della nuova recinzione a nord di Villa dei Misteri; Manutenzione Straordinaria del Tratto 11; Nuova sistemazione del Varco di Porta Ercolano; Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio. CUP F62C16001010001 - CIG 71144050BC

II riunione

L'anno 2019, il giorno 9 del mese di maggio, alle ore 10:00, presso i locali del Parco Archeologico di Pompei, via Plinio 4, l'arch. Gianluca VITAGLIANO, in qualità di RUP (giusta nomina PAP n. 1088 del 22.01.2019) assume la Presidenza della Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto indetta con atto del Parco Archeologico di Pompei prot. 14727 del 28.11.2018, assistito dalla signora Clelia Mazza, con funzione di Segretario verbalizzante.

Sono altresì presenti i rappresentanti degli Enti e/o Amministrazioni invitate:

Enti e/o Amministrazioni	Rappresentanti
PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI	Direttore *ad interim* dott.ssa Alfonsina Russo
COMUNE DI POMPEI	assente

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 e ss. legge 7 agosto 1990 n. 241, e ss.mm. ed ii. si è proceduto alla convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e sincrona per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni relativi al progetto definitivo di che trattasi;
- sono stati trasmessi ai soggetti partecipanti gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;
- in data 07.12.2018 si è tenuta la prima riunione della conferenza di servizi in oggetto, il cui verbale è depositato agli atti;
- con nota PAP prot. 5442 del 06.05.2019 è stata fissata la seconda riunione della conferenza di servizi per il giorno 09.05.2019;

il Presidente dichiara aperta la II riunione della Conferenza di Servizi rilevando che costituisce oggetto dell'odierna seduta, ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., l'esame del progetto definitivo di cui trattasi, relativo ai "Lavori di realizzazione della nuova recinzione a nord di Villa dei Misteri; Manutenzione Straordinaria del Tratto 11; Nuova sistemazione del Varco di Porta Ercolano; Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio" all'interno del sito archeologico di Pompei".

Successivamente il Presidente dà lettura del verbale della I riunione della conferenza di servizi del 07.12.2018, nel quale si riporta che *i rappresentanti dell'Amministrazione comunale* [di Pompei] *hanno consegnato il verbale n. 20 del 6/12/2018 della Commissione locale per il Paesaggio, recante il parere favorevole in materia paesaggistica, che si allega al presente verbale. Ai rappresentanti dell'Amministrazione comunale viene chiesto di integrare il suddetto parere con l'espressione di parere dell'Ufficio Urbanistica quale atto endoprocedimentale.*

Il Presidente comunica che con nota prot. 15122 del 10.12.2018 il Comune di Pompei ha trasmesso *parere urbanistico ad integrazione del verbale, Commissione Locale per il Paesaggio n. 20 del 6.12.2018, già trasmesso*, nel quale si precisa che *le opere in argomento, possono ritenersi conforme alla normativa del vigente P.R.G., e pertanto si esprime Parere Favorevole.*

Il Presidente invita il Direttore *ad interim* del Parco Archeologico di Pompei ad esprimere le valutazioni sul progetto definitivo.

Il Direttore dott.ssa Alfonsina Russo, pertanto, prende la parola per esprimere le valutazioni di competenza. Acquisite le valutazioni endoprocedimentali assunte al prot. PAP 5518 del 06.05.2019 dei responsabili di aree funzionali Patrimonio architettonico (parere favorevole) e Paesaggio (parere

Via Villa dei Misteri 2 80045 Pompei (NA)
E ss-pes@beniculturali.it
C mbac-ss-pes@mailcert.beniculturali.it
T +39 081 85 75 111 F +39 081 86 13 183
CF 90083400631

favorevole), rilevando l'importanza del progetto per la protezione e tutela del patrimonio archeologico di Pompei, il Direttore esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

TUTTO CIO' ESPOSTO E CONSIDERATO

dato atto che nessuno degli Enti e/o Amministrazioni invitati o presenti ha espresso in sede di Conferenza il proprio motivato dissenso; considerato che risultano acquisiti i pareri favorevoli di competenza del Mibac-Parco Archeologico di Pompei per gli aspetti relativi alla tutela del patrimonio culturale (Parte II e III del D. Lgs. 42/2004) e del Comune di Pompei per gli aspetti di carattere urbanistico ed edilizio; in considerazione degli interessi pubblici coinvolti e massimamente di quello relativo alla tutela del patrimonio culturale, di competenza del Mibac; esauriti gli adempimenti di rito, **si autorizza il progetto definitivo relativo ai Lavori di realizzazione della nuova recinzione a nord di Villa dei Misteri; Manutenzione Straordinaria del Tratto 11; Nuova sistemazione del Varco di Porta Ercolano; Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio del sito archeologico di Pompei**.

Si dà atto che l'autorizzazione di cui al presente verbale, con la sottoscrizione da parte del Direttore *ad interim* del Parco Archeologico di Pompei, costituisce la determinazione conclusiva che sostituisce, a tutti gli effetti, i pareri e gli atti di assenso richiesti agli Enti e/o Amministrazioni invitate con atto di indizione di cui al prot. 14727 del 28.11.2018.

Contro il presente verbale è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini di legge.

Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso ai soggetti convocati.

Il Presidente, alle ore 10.30 dichiara conclusi i lavori della Conferenza di Servizi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pompei, 09.05.2019

Il Presidente e RUP
Arch. Gianluca Vitagliano

Il Direttore ad interim del Parco Archeologico di Pompei
Dott.ssa Alfonsina Russo

Il Segretario Verbalizzante
Sig. Clelia Mazza

Città di Pompei.c_g813.REGISTRO UFFICIALE.U.0057195.07-12-2018.h.12:01

CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

6° SETTORE TECNICO
Piazza Bartolo Longo, 36 80045 - Pompei (Na)-Tel. 081 8576417

Ufficio Beni Ambientali

COMUNE DI POMPEI
REGISTRO UFFICIALE
N. 0057195/U
del 07/12/2018 - 12:01

Al Parco Archeologico di Pompei
via Villa dei Misteri n.2
80045 POMPEI (NA)

Mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Rif. Pratica n. 1029 richiedente prof. Massimo Osanna, direttore Generale del Parco Archeologico Pompeiano

Pompei, 08.12.2018

Con riferimento alla Conferenza di Servizi del 07.12.2018, si invia parere urbanistico ad integrazione del verbale, Commissione Locale Per il Paesaggio n.20 del 6.12.2018, già trasmesso.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE UTC
dott. arch. Gianfranco MARINO

COMUNE DI POMPEI
REGISTRO UFFICIALE
N. 0056169/U
del 03/12/2018 - 12:22

CITTÀ DI POMPEI
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ

V SETTORE Urbanistica – Edilizia Privata – Condono Edilizio – Ambiente – Sanità – Verde Pubblico - Qualità Urbana

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI –

Oggetto: Lavori riguardanti la realizzazione di nuova recinzione in zona situata a nord di Villa dei Misteri; la manutenzione straordinaria del Tratto 11; la nuova sistemazione del varco di Porta Ercolano e la Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio-.

Richiedente: prof. Massimo OSANNA, *Direttore Generale del Parco Archeologico Pompeiano;*

ESAME DOCUMENTAZIONE

il progetto è composto dagli elaborati elencati nell'allegato elenco e consultabili dal DVD trasmesso a questo settore tecnico;

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto di che trattasi, prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

1. Area a nord di Villa dei Misteri, tratto di recinzione, denominato "tratto 10", confinante con tre differenti proprietà private, che prevede la realizzazione di una recinzione, già utilizzata nelle strade interpoderali, sterrate o al confine con aree agricole, composta da cancellate in ferro quadro su cordolo in calcestruzzo, di ridotto impatto visivo, in grado di garantire un risultato estetico gradevole e integrato con l'ambiente circostante.
2. Manutenzione straordinaria della recinzione e sottostante muro lungo la villa dei Misteri, tratto di recinzione denominato "tratto 11". Il progetto prevede un intervento che prevede la rimozione dell'intonaco ammalorato, trattamento sui ferri di armatura e la realizzazione di un nuovo collegamento della recinzione a terra.
3. Intervento sul varco di Porta Ercolano e percorso protetto di ingresso per la visita di Villa dei Misteri.
4. Sistemazione della passeggiata interna a ridosso della recinzione che si estende da Porta Ercolano a salire verso Porta Vesuvio, protetta da una staccionata in legno a croce di Sant' Andrea eventualmente da sostituire.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

l'intervento ricade per intero in area del Parco Archeologico Pompeiano, zona classificata dal P.R.G. vigente, "*G2- zone archeologiche". In tali zone sono consentite le sole opere necessarie alla conservazione, alla integrazione e all'ampliamento del patrimonio*

archeologico esistente, in conformità dei progetti disposti regolarmente approvati dagli organi preposti alla tutela di tale patrimonio.

INQUADRAMENTO AMBIENTALE

L'intervento:

- ***ricade*** in area di P.I. "Protezione Integrale "del P.T.P.; in prossimità di Porta Ercolano.
- Non ***ricade*** in zona "Fascia B Valliva" del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Sarno, pubblicato sul BURC n° 21 del 22/04/2002.

CONCLUSIONI

Le opere in argomento, possono ritenersi conforme alla normativa del vigente P.R.G., e pertanto si esprime Parere Favorevole.

Pompei li,

L'istruttore direttivo tecnico
geom. Giuseppe Vangone

POMPEII

SOPRINTENDENZA
POMPEI

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SUL PROGETTO DEFINITIVO
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 14, comma 2 e art. 14 bis della Legge n.241/90 e s.m.i.

"Lavori di realizzazione della nuova recinzione a nord di Villa dei Misteri; Manutenzione Straordinaria del Tratto 11; Nuova sistemazione del Varco di Porta Ercolano; Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio"

L'anno 2018, il giorno 07 del mese di dicembre, alle ore 11:00, presso l'Ufficio Tutela del Parco archeologico di Pompei, ubicato all'Auditorium del Parco, l'Arch. Michele Granatiero, funzionario in servizio presso la Struttura del DGP - GPP, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha convocato con atto del Parco archeologico di Pompei n. prot. 14727 del 28.11.2018 la Conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità sincrona relativa all'intervento di cui all'oggetto, di cui assume la Presidenza.
Sono intervenuti:

- i rappresentanti dell'Amministrazione comunale i quali hanno consegnato il verbale n. 20 del 6/12/2018 della Commissione locale per il Paesaggio, recante il parere favorevole in materia paesaggistica, che si allega al presente verbale. Ai rappresentanti dell'Amministrazione comunale viene chiesto di integrare il suddetto parere con l'espressione di parere dell'Ufficio Urbanistica quale atto endoprocedimentale.
- Per il Parco Archeologico di Pompei è presente Il funzionario dott.ssa Silvia Martina Bertesago, responsabile dell'Ufficio Tutela.

Risultano assenti:
I funzionari del Parco Archeologico di Pompei Arch. Rosalba De Feo e Arch. Valerio Papaccio, responsabili rispettivamente delle aree funzionali Paesaggio e Beni Architettonici.

Dato atto che:

- ai sensi degli artt. 14, comma 2 e art. 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i. si è proceduto alla convocazione della Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni relativi al progetto definitivo di che trattasi;
- con la suddetta nota prot. 14727 del 28.11.2018 sono stati trasmessi ai soggetti invitati gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;

il Presidente dichiara aperta la Conferenza di Servizi e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, l'esame del progetto definitivo per i "Lavori di realizzazione della nuova recinzione a nord di Villa dei Misteri; Manutenzione Straordinaria del Tratto 11; Nuova sistemazione del Varco di Porta Ercolano; Passeggiata da Porta Ercolano a Porta Vesuvio".
Successivamente il Presidente dà lettura del suddetto verbale n. 20 del 6/12/2018 della Commissione locale per il Paesaggio del Comune di Pompei, che viene allegata al presente verbale e ne costituisce parte integrante.

Via Villa dei Misteri 2 80045 Pompei (NA)
E ss-pompei@beniculturali.it
C mbac-ss-pes@mailcert.beniculturali.it
T +39 081 85 75 111 F +39 081 86 13 183
CF 90083400631

Ministero dei beni
e delle attività culturali
e del turismo

In tale nota il Comune di Pompei ha rappresentato quanto segue: *esprime parere favorevole ai soli fini paesaggistici, restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo e rimette la pratica al responsabile dell'Ufficio Beni Ambientali del Comune di Pompei per quanto di competenza.*
Si resta pertanto in attesa dell'acquisizione del suddetto parere.

Per quanto riguarda pareri/autorizzazioni del Parco Archeologico di Pompei, competente per gli aspetti di cui alle parti II e III del DLgs 42/2004 anche finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, si precisa quanto segue:

- il parere dell'arch. Rosalba De Feo, responsabile dell'area funzionale Paesaggio, sarà acquisito agli atti in seguito.
- il parere dell'arch. Valerio Papaccio, responsabile dell'area funzionale Beni Architettonici, sarà acquisito in seguito.
- Per quanto riguarda l'area funzionale Beni Archeologici il Direttore Generale, prof. Massimo Osanna, avendo avocato a sé la competenza, si esprimerà in fase di redazione dell'approvazione dell'atto conclusivo del procedimento.

In merito, rappresenta:
- che ai sensi dell'art. 6, comma 6 del DM 23.01.2016 di "*Riorganizzazione del MiBACT ai sensi dell'art. 1, comma 327, della L. 208/2015*" e che i *Soprintendenti delle Soprintendenze speciali Pompei e per il Colosseo e l'area archeologica centrale di Roma esercitano nel territorio di rispettiva competenza anche funzioni spettanti ai Soprintendenti Archeologia, belle arti e paesaggio;*
- che il territorio di competenza rientra tra quelli di cui al Capo I del DM MiBACT 09.04.2016, ed in particolare all'art. 2 del medesimo DM, rientrando nella Soprintendenza speciale di Pompei la competenza dell'esercizio delle funzioni spettanti ai Soprintendenti archeologia, belle arti e paesaggio.

TUTTO CIO' ESPOSTO E CONSIDERATO

Esauriti gli adempimenti e e visti gli atti menzionati, in attesa dei pareri/autorizzazioni degli Enti convocati, il Presidente dichiara conclusi i lavori della conferenza di servizi.
Il presente verbale, unitamente agli allegati richiamati ed acquisiti agli atti, che ne fanno parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso ai soggetti convocati.
Il Presidente, alle ore 12.15 dichiara conclusi i lavori della Conferenza di Servizi.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente e RUP .....

La dott.ssa Silvia Martina Bertesago.....

Pompei, lì 07.12.2018

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO
(Nomina componenti Delibera C. C. n. 59 del 30.10.2018)

"ORIGINALE"

VERBALE n. 20 del 6 dicembre 2018

L'anno 2018 il giorno sei del mese di dicembre alle ore 15:00, nella sede dell'ufficio tecnico comunale, sita in Piazza Bartolo Longo, si è riunita la Commissione per il Paesaggio, nominata con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 30.10.2018, e convocata dal Presidente con nota prot. gen. n.56018 del 3/12/2018.

Sono presenti:

1. Dott. Arch. Gianfranco Marino - Presidente
2. Ing. Giovanni Donnarumma - componente
3. Ing. Lauro Luana - componente
4. Arch. Milito Giorgio - componente
5. Arch. Rosa Palumbo - componente

Ricevuto il 7.12.2018

Svolge le funzioni di Segretario il dipendente Giuseppe Tucci - Istruttore Amministrativo.

La Commissione esamina primariamente la pratica ambientale n.1029 in quanta la ritiene pratica di interesse pubblico.

Si passa ad esaminare: pratica ambientale n.1029 – Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e DPR 31/2017- prot. n. 55616 del 29/11/2018 , per relizzazione di recinzione di tipo K in area nord di Villa dei Misteri - tratto 10 confinante con 3 proprietà private composta da cancellate in ferro quadro su cordolo in calcestruzzo, di ridotto impatto visivo; manutenzione straordinaria della recinzione e siottostante muro lungo la Villa dei Misteri-tratto di recinzione denominato tratto 11; intervento sul varco di Porta Ercolano e percordo protetto d'ingresso per la visita di Villa dei Misteri; sistemazione passeggiata interna a ridosso della recinzione che va da Porta Ercolano a salire verso Porta vesuvio protetta da una staccionata in legno a croce di Sant'Andrea, nel sito del Parco Archeologico di Pompei. **Richiedente: Prof. Massimo Osanna – Direttore Parco Archeologico di Pompei.**

Vista la nota prot. gen. n.56499 del 4/12/2018, con la quale l'ufficio BB.AA. del Comune, trasmetteva la pratica per il dovuto esame.

***Ritenendo** idonei i principi e le linee guida su cui si fonda l'analisi del manufatto nel contesto paesaggistico, si passa ad analizzare l'intervento realizzato alla luce dei seguenti cinque punti:*

1. *La conformità alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici fermo restante il rispetto degli strumenti urbanistici generali e territoriali di settore;*
2. *La coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica formulati d agli enti di governo del territorio;*
3. *La compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo che caratterizzano l'area tutelata o che sono espressi dalle comunità locali;*
4. *La congruità con le modalità di gestione ritenute più idonee per la conservazione dell'immobile o dell'area tutelata;*
5. *La correttezza formale e funzionale in merito al suo inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale e socio-economico;*

***CONSIDERATO** che:*

l'intervento realizzato per dimensioni e caratteristiche è tale da non modificare assolutamente lo skiline visivo;

l'intervento realizzato non modifica la funzionalità dei sistemi ecologici.

L'intervento realizzato non apporta instabilità delle componenti fisiche e biologiche.

Che l'intervento non apporta modificazioni della morfologia, degli allineamenti, dello skyline naturale, della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico, dell'assetto percettivo, scenico o panoramico, insediativo-storico, tipologici, materici, coloristici, costruttivi, dell'insediamento storico, dell'assetto fondiario, agricolo e colturale, dei caratteri strutturanti del territorio, non vi è intrusione, suddivisione, frammentazione, eliminazione progressiva delle relazioni visive, storico-culturali, simboliche di elementi con il contesto paesaggistico e con l'area e altri elementi del sistema.

Alla luce di quanto sopra analizzato ***LA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO esprime*** **PARERE FAVOREVOLE,** ***ai soli fini paesaggistici, restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo*** *e rimette la pratica al responsabile dell'Ufficio BB.AA. del Comune di Pompei per quanto di competenza.*

Si passa ad esaminare: pratica ambientale n.903 – Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e DPR 31/2017- prot. n. del , per realizzazione pergola fotovoltaica sul terrazzo di copertura del locale, allargamento vano porta di accesso del torrino scale da cm.90 a cm.120, installazione recinzione metallica-separatoria del terrazzo oggetto di intervento lungo i finitimi terrazzi, installazione di pavimentazione dell'area di ingombro della pergola e le face perimetrali, ripristino impermeabilizzazione – rifacimento intonaci- tinteggiatura dei muretti del terrazzo e torrino scale in un immobile sito in Pompei alla via Crapolla II n.47 , identificata catastalmente al fgl.10 p.lla 358 sub 34. **Richiedente: DONNARUMMA Santolo.**

Vista la nota prot. gen. n.52102 del 8/11/2018, con la quale l'ufficio BB.AA. del Comune, ritrasmetteva la pratica per il dovuto esame.

Visto il verbale n.18 relativo alla seduta del 22/11/2018 nella quale la Commissione esprimeva il seguente parere "LA COMMISSIONE ritiene di ritirare la pratica e restituirla all'U.BB.AA., in quanto la modulistica utilizzata, oltre che la richiesta, non è coerente con la norma di riferimento".

Vista la documentazione integrativa pervenuta con nota prot. gen. n. 54879 del 26/11/2018;

***Ritenendo** idonei i principi e le linee guida su cui si fonda l'analisi del manufatto nel contesto paesaggistico, si passa ad analizzare l'intervento realizzato alla luce dei seguenti cinque punti:*

1. *La conformità alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici fermo restante il rispetto degli strumenti urbanistici generali e territoriali di settore;*
2. *La coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica formulati d agli enti di governo del territorio;*
3. *La compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo che caratterizzano l'area tutelata o che sono espressi dalle comunità locali;*
4. *La congruità con le modalità di gestione ritenute più idonee per la conservazione dell'immobile o dell'area tutelata;*
5. *La correttezza formale e funzionale in merito al suo inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale e socio-economico;*

***CONSIDERATO** che:*

l'intervento realizzato per dimensioni e caratteristiche è tale da non modificare assolutamente lo skiline visivo;

l'intervento realizzato non modifica la funzionalità dei sistemi ecologici.

L'intervento realizzato non apporta instabilità delle componenti fisiche e biologiche.

Che l'intervento non apporta modificazioni della morfologia, degli allineamenti, dello skyline naturale, della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico, dell'assetto percettivo, scenico e panoramico, insediativo-storico, tipologici, materici, coloristici, costruttivi, dell'insediamento storico, dell'assetto fondiario, agricolo e colturale, dei caratteri strutturanti del territorio, non vi è intrusione, suddivisione, frammentazione, eliminazione progressiva delle relazioni visive, storico-culturali, simboliche di elementi con il contesto paesaggistico e con l'area e altri elementi del sistema.

*Alla luce di quanto sopra analizzato **LA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO** esprime* **PARERE FAVOREVOLE, *ai soli fini paesaggistici, restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo*** *e rimette la pratica al responsabile dell'Ufficio BB.AA. del Comune di Pompei per quanto di competenza.*

Si passa ad esaminare: pratica ambientale n.1002 – Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e DPR 31/2017- prot. n.31108 del 28/06/2018, per realizzazione di gazebo e piccolo ricovero per cani sito in Pompei alla via Casone, identificata catastalmente al fgl.15 p.lla 2010. **Richiedente: SERRAPICA Salvatore.**

Vista la nota prot. gen. n.55455 del 28/11/2018, con la quale l'ufficio BB.AA. del Comune, trasmetteva la pratica per il dovuto esame.

Visto il verbale n.19 relativo alla seduta del 29/11/2018 nella quale la Commissione esprimeva il seguente parere "il Presidente la ritira, in quanto la documentazione presentata è carente nel numero di copia occorrenti".

Viste le integrazioni pervenute con nota prot. gen. n. 56988 del 6/12/2018;

***Ritenendo** idonei i principi e le linee guida su cui si fonda l'analisi del manufatto nel contesto paesaggistico, si passa ad analizzare l'intervento realizzato alla luce dei seguenti cinque punti:*

1. *La conformità alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici fermo restante il rispetto degli strumenti urbanistici generali e territoriali di settore;*
2. *La coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica formulati d agli enti di governo del territorio;*
3. *La compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo che caratterizzano*

l'area tutelata o che sono espressi dalle comunità locali;

4 *La congruità con le modalità di gestione ritenute più idonee per la conservazione dell'immobile o dell'area tutelata;*

5 *La correttezza formale e funzionale in merito al suo inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale e socio-economico;*

***CONSIDERATO** che:*

l'intervento realizzato per dimensioni e caratteristiche è tale da non modificare assolutamente lo skiline visivo;

l'intervento realizzato non modifica la funzionalità dei sistemi ecologici.

L'intervento realizzato non apporta instabilità delle componenti fisiche e biologiche.

Che l'intervento non apporta modificazioni della morfologia, degli allineamenti, dello skyline naturale, della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico, dell'assetto percettivo, scenico o panoramico, insediativo-storico, tipologici, materici, coloristici, costruttivi, dell'insediamento storico, dell'assetto fondiario, agricolo e colturale, dei caratteri strutturanti del territorio, non vi è intrusione, suddivisione, frammentazione, eliminazione progressiva delle relazioni visive, storico-culturali, simboliche di elementi con il contesto paesaggistico e con l'area e altri elementi del sistema.

Si passa ad esaminare: pratica ambientale n.790– Istanza accertamento di compatibiltà paesaggistica ai sensi art. 181 D.Lgs. 42/2004 - prot. n.26937 del 2/10/2015, SCIA in sanatoria n.135/15, per lavori di eliminazione vecchie serrande avvolgibili inferro e vetrine espositive delle facciate del locale per la riqualificazione dei prospetti in Pompei alla via Lepanto, identificata catastalmente al fgl.12 p.lla 181 sub 1.**Richiedente: SCHETTINO Antonio.**

Vista la nota prot. gen. n. 55755 del 29/11/2018, con la quale l'ufficio BB.AA. del Comune, trasmetteva la pratica per il dovuto esame.

*Esaminata la pratica, **il Presidente la ritira, in quanto la documentazione presentata è carente nel numero di copia occorrenti** e la rimette al responsabile dell'Ufficio BB.AA. del Comune di Pompei per quanto di competenza.*

Si passa ad esaminare: pratica ambientale n.1004 Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e DPR 31/2017 - prot. n.30054 del 22/06/2018, per realizzazione di un muretto di recinzione con sovrastante rete metallica e di due accessi carrabili a chiusura fondo, in Pompei alla via Crapolla II, identificata catastalmente al fgl.5 p.lle 48 e 309.**Richiedente: VITIELLO Luigi.**

Vista la nota prot. gen. n. 55767 del 29/11/2018, con la quale l'ufficio BB.AA. del Comune, trasmetteva la pratica per il dovuto esame.

*Alla luce di quanto sopra analizzato **LA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO** esprime* **PARERE SI RINVIA con richiesta di documentazione integrativa consistente in rappresentazione prospettica di progetto e fotoinserimenti** *e rimette la pratica al responsabile dell'Ufficio BB.AA. del Comune di Pompei per quanto di competenza.*

Il Presidente, dichiara chiusi i lavori alle ore 18:10 e d'intesa con i componenti della Commissione, aggiorna la prossima seduta alla data del 13/12/2018 alle ore 15:00.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Arch. Gianfranco Marino

Il Segretario
Giuseppe Tucci

i Componenti

Ing. Donnarumma Giovanni

Ing. Lauro Luana

Arch. Milito Giorgio

Arch. Rosa Palumbo