

# Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia



## PROGETTO COPERTURE

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
DELLE COPERTURE, DELLE STRUTTURE MURARIE  
E DEGLI APPARATI DECORATIVI DI  
“VILLA REGINA” PRESSO GLI SCAVI DI BOSCOREALE**

## PROGETTO ESECUTIVO

### IL R.U.P.:

Arch. Immacolata Bergamasco

Firma: .....

### IL PROGETTISTA:

Arch. Carlo Monda

Firma: .....

### I CONSULENTI:

*Per le opere architettoniche e le sup. decorate*

Arch. Valentina Puglisi

*Per le strutture*

Ing. Fabrizio Torzetti

*Per gli apparati decorativi*

Res. Cons. Stefano Volta

*Per le ricerche archeologiche*

Dott. Domenico Camardo

Dott. Mario Notomista

*Per i rilievi*

Dott. Massimo Brizzi

*Per l'impianto elettrico e di illuminazione*

Ing. Franco Verzaschi e Ing. Marco Di Mauro

### IL SOPRINTENDENTE:

Prof. Massimo Osanna

Firma: .....

### IL DIRETTORE DEGLI SCAVI DI BOSCOREALE:

D.ssa Anna Maria Sodo

Firma: .....

## Schema di Contratto d'Appalto

Elaborato: 0

Scala:

N. REV.	DATA	APPR.	DESCRIZIONE	N. REV.	DATA	APPR.	DESCRIZIONE
00	02.12.2014		Emissione definitiva				

## **O - SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

### **Sommario**

Articolo 1 – Premesse ed allegati .....	5
Articolo 2 – Definizioni.....	6
Articolo 3 – Oggetto .....	7
Articolo 4 – Corrispettivo. Modalità di pagamento. ....	7
Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali.....	9
Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi. Rinuncia al premio di ritrovamento. ....	9
Articolo 7 – Collaudo in corso d'opera.....	11
Articolo 8 – Subappalto.....	11
Articolo 9 – Cauzione definitiva. Fidejussioni a garanzia dell'anticipazione e a garanzia del saldo. ....	11
Articolo 10 – Polizze assicurative. ....	12
Articolo 11 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti. ....	12
Articolo 12 – Protocollo di Legalità. Protocollo Operativo. ....	12
Articolo 13 – Recesso. ....	13
Articolo 14 – Condizione risolutiva. Risoluzione. Nullità. ....	13
Articolo 15 – Riservatezza e proprietà dei documenti.....	15
Articolo 16 – Trattamento dei dati personali. ....	15
Articolo 17 – Elezioni di domicilio.....	15
Articolo 18 – Foro esclusivo.....	15
Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse. ....	15

## CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI

Codice Identificativo Gara (C.I.G.)

.....

Codice Unico di Progetto (C.U.P.)

.....

tra

il ....., nato a ....., il  
....., C.F. ...., domiciliato per la carica ove appresso,  
il quale dichiara di intervenire nella qualità di ....., per conto e nell'interesse del  
**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Speciale per i Beni  
Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia**, di seguito, per brevità, denominata "Stazione Appaltante",

e

il ....., nato a ....., il  
..... e residente in ....., Via  
....., n. ...., C.F. ....,  
nella qualità di Legale Rappresentante di ....., con sede legale in  
....., Via ....., n. ...., capitale  
sociale € ..... [i.v.], numero Iscrizione nel Registro delle Imprese di  
..... e codice fiscale ....., n. partita IVA  
....., di seguito, per brevità, denominato l'"Appaltatore".

### Premesso che

a) con n. .... del .... / .... / ..... è stato validato il progetto esecutivo dei lavori del **'Progetto Coperture:  
manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture, delle strutture murarie e degli apparati  
decorativi di "Villa Regina" presso gli Scavi di Boscoreale'**, per una spesa complessiva di €  
..... (.....), di cui €  
..... (.....) quale importo a base d'asta, €  
..... (.....) per i costi della sicurezza "ex lege", €

..... (.....) per oneri per la sicurezza non soggetti a  
ribasso ed € ..... (.....) per costo della manodopera;

b) con "[Determina a contrarre]" è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante Procedura Comunitaria Aperta ex articolo 55, comma 5, e 122 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., e con le modalità di cui al relativo articolo 82, comma 2 lettera a);

c) la Stazione Appaltante ha indetto la procedura di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale n. .... del .....

d) entro il termine indicato nel Bando di Gara sono pervenute n. .... offerte;

e) a seguito della predetta procedura di gara ..... è stata individuata quale Aggiudicataria Provvisoria;

f) l'Appaltatore, al positivo esito delle verifiche previste dalla legge *lex specialis* di gara, con atto n. .... del ../../..... del ....., è stato proclamato Aggiudicatario Definitivo del contratto d'appalto per l'esecuzione dei Lavori indicati nella lettera a) che precede;

g) l'aggiudicazione definitiva è stata comunicata a tutti gli altri concorrenti in data ../../..... ai sensi dell'art. 79, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 ed è pertanto decorso il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006;

h) la Stazione Appaltante ha presentato le richieste di informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159, in data ../../..... presso l'Ufficio Territoriale del Governo di .....

i) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

j) l'Appaltatore ha rimborsato alla Stazione Appaltante la somma di Euro ....., da quest'ultima sostenuta per le spese di pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, in applicazione di quanto disposto dall'art. 26, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, che ha modificato l'art. 66 del D.Lgs. 163/2006.

k) L'Appaltatore si è impegnato a sostenere gli oneri di manutenzione ordinaria e conduzione dell'impianto da realizzare per ..... mesi, a partire dalla consegna dell'Opera, il tutto compreso nell'importo a corpo per

l'aggiudicazione dell'Appalto, secondo il disciplinare per la fornitura del servizio di conduzione e manutenzione allegato in calce al Capitolato Speciale D'appalto.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

## **Articolo 1 – Premesse ed allegati**

**1.1** Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) bando di gara e disciplinare di gara;
- b) Capitolato Speciale di Appalto e Disciplinare per la Fornitura del Servizio di conduzione e manutenzione;
- c) domanda di ammissione alla gara e i suoi allegati;
- d) progetto esecutivo, comprensivo del crono programma, posto a base di gara;
- e) offerta economica (che include l'Elenco Prezzi Unitari) come risultante per effetto della verifica di cui all'art. 119, comma 7, del D.P.R. 207/2010;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento;
- g) le Polizze assicurative richiamate dall'art. 10 del presente contratto.

**1.2** I menzionati documenti, unitamente al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii., si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante. Sono comunque allegati al presente contratto i documenti di cui alla clausola 1.1 che precede, sub lett. b) e f).

**1.3** Ai sensi del comma 2 dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006, nei termini indicati nel Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza.

**1.4** In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dell'Opera, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, come definita ai sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

## Articolo 2 – Definizioni

2.1 Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

- Appalto: l'appalto dei lavori di realizzazione dell'Opera, come *infra* definita, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai Documenti Contrattuali, come *infra* definiti;
- Bando: il bando di gara per l'affidamento del presente contratto pubblico ai sensi del Codice dei Contratti, come *infra*, e del Regolamento, come *infra* definito;
- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il DM del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii.;
- Codice di Beni Culturali: il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- Codice dei Contratti: "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;
- Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;
- Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;
- Direzione Lavori o D.L.: l'ufficio incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 130 del Codice dei Contratti e art. 147 e ss. del regolamento come *infra* definito;
- DIPE: la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica;
- Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'art. 1 del Contratto;
- Intermediario Finanziario: Poste Italiane S.p.A. o una banca;
- Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della *lex specialis* di gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;
- Opera: tutte le lavorazioni e provviste occorrenti per la realizzazione dei Lavori indicati nella lettera a) delle superiori premesse;
- Progetto esecutivo: il progetto di cui all'art. 93, quinto comma, del Codice dei Contratti;
- Regolamento: il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, recante 'Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE'", approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;
- R.U.P. : Responsabile Unico del Procedimento;
- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

## Articolo 3 – Oggetto

**3.1** La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per i prezzi "unitari" indicati dall'Appaltatore nella propria Offerta, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'esecuzione dei lavori di realizzazione del **'Progetto Coperture: manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture, delle strutture murarie e degli apparati decorativi di "Villa Regina" presso gli Scavi di Boscoreale'**, come descritti nel Progetto Esecutivo posto a base di gara e meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**3.2** L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara e dall'Offerta.

**3.3** L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in conformità al progetto posto a base di gara e alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

## Articolo 4 – Corrispettivo. Modalità di pagamento.

**4.1** Il corrispettivo per l'Appalto, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, è pari a:

€ \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ [importo in cifre numeriche]

(...../00) [importo in lettere]

di cui:

a. Importo per l'esecuzione lavori a corpo soggetto a ribasso: € .....; [importo in cifre numeriche]

(...../00) [importo in lettere]

b. Oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso: € .....; [importo in cifre numeriche]

(...../00) [importo in lettere]

**4.2** Si precisa che l'appalto qui definito è da intendersi "a corpo", vale a dire che l'importo stabilito per le opere definite nel presente capitolato sono da intendersi "a forfait chiuso" e dovranno essere consegnate dall'Impresa appaltatrice al Committente secondo la formula "chiavi in mano", vale a dire completi e funzionanti a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i Documenti Contrattuali.

**4.3** L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare completa l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere stesse.

**4.4** Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 133, comma 2, del Codice dei Contratti non è ammessa la revisione dei prezzi e non trova applicazione la disposizione dell'articolo 1664 del Codice Civile.

**4.5** Il corrispettivo che sarà dovuto all'Appaltatore sarà determinato in relazione alle lavorazioni che saranno effettivamente eseguite e sarà pagato secondo le modalità e i termini ai sensi dell'art. 26-ter della L. 9 agosto 2013, n. 98, sarà dovuto all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo, indicato nel comma 4.1 che precede, la quale sarà pagata secondo le modalità, i termini descritti nel seguito:

I pagamenti avverranno per Stati di Avanzamento Lavori che saranno prodotti mensilmente con autorizzazione all'emissione della fattura da parte della DL entro il 10 del mese successivo al periodo contabilizzato. Saranno applicate Ritenute a Garanzia pari al 5 % trattenuto su ogni SAL, da svincolare al collaudo dell'opera realizzata.

I S.A.L. saranno prodotti mensilmente solo se relativi ad importi di almeno € \_\_\_\_\_.000,00. L'Impresa si impegna a sottoporre all'esame della D.L. il S.A.L. entro il giorno 10 di ogni mese e la D.L. ne verificherà la validità e di comunicarne l'accettazione o meno nel tempo sufficiente all'emissione della fattura da parte dell'Appaltatore entro la fine del mese corrente.

I pagamenti saranno effettuati mediante

---

---

---

Il certificato di pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque ne sia l'ammontare al netto delle ritenute di cui sopra, verrà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata dal Direttore dei Lavori con il prescritto certificato.

L'Appaltatore nulla potrà pretendere per i lavori eseguiti in più oltre quelli previsti e regolarmente autorizzati e nulla la Committente sarà tenuta a corrispondere qualunque sia il motivo che l'Appaltatore possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.



## **Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali.**

**5.1** L'Appaltatore deve ultimare la realizzazione dei lavori entro e non oltre i termini stabiliti dal Cronoprogramma, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

**5.2** Il mancato rispetto dei termini di cui alla precedente clausola 5.1 determinerà l'applicazione di una penale stabilita in € \_\_\_\_\_,00 (...../00) per ciascun giorno consecutivo di ritardo rispetto alla data di consegna lavori stabilita dal Cronoprogramma.

## **Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi. Rinuncia al premio di ritrovamento.**

**6.1** L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante della realizzazione degli Interventi a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

**6.2** La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante.

**6.3** L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o subfornitori.

**6.4** L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano deviare dalla esecuzione degli interventi e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

**6.5** L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di

leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

**6.6** L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.

**6.7** La gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza degli obblighi previsti nella presente clausola 6.7, comporterà la risoluzione del Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.

**6.8** Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.

**6.9** L'Appaltatore accetta espressamente che, nelle ipotesi indicate nella precedente clausola 6.8, in deroga a quanto previsto nell'articolo 90, comma 3, del Codice dei Beni Culturali, nessun premio sarà ad esso dovuto in caso di ritrovamenti.

**6.10** L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nelle clausole 6.8 e 6.9 che precedono, all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contrattanti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

**6.11** L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contrattanti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano: i) l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134; ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

## **Articolo 7 – Collaudo in corso d'opera.**

**7.1** Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante effettuerà, ai sensi dell'articolo 251, comma 1, del Regolamento e secondo le modalità indicate nell'articolo 221 del medesimo Regolamento, operazioni di collaudo in corso d'opera volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente Contratto.

## **Articolo 8 – Subappalto.**

**8.1** L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**8.2** Dette opere potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**8.3** La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposto ai medesimi subappaltatori o cottimisti, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale di cui alla precedente clausola 6.11 del presente Contratto, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

**8.4** Ai sensi dell'articolo 118, comma 4, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

## **Articolo 9 – Cauzione definitiva. Fideiussioni a garanzia dell'anticipazione e a garanzia del saldo.**

**9.1** All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore a garanzia del corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa od eccettuata, derivanti dal Contratto medesimo, ha presentato cauzione definitiva costituita ai sensi dell'articolo 113 del Codice dei Contratti, mediante:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**9.2** L'Appaltatore presterà, altresì, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 124, commi 1 e 2, del Regolamento e la garanzia fideiussoria di cui all'art. 141, comma 9, del Codice dei Contratti e dell'art.124, comma 3, del medesimo regolamento.

## **Articolo 10 – Polizze assicurative.**

**10.1** Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore ha consegnato le polizze assicurative di seguito individuate, le quali sono state costituite secondo le modalità ed alle condizioni indicate nel Capitolato Speciale di Appalto:

☐ ..... ;

☐ ..... ;

## **Articolo 11 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.**

**11.1** E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

**11.2** E' altresì vietata la cessione dei crediti derivanti dal presente Contratto.

## **Articolo 12 – Protocollo di Legalità. Protocollo Operativo.**

**12.1** *Obblighi di prevenzione di interferenze illecite.*

**12.1.1** L'Appaltatore dichiara:

(i) di assumere l'obbligo di dare notizia senza ritardo alla Prefettura-U.T.G. di Napoli, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante, di ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell' "imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari" (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere, ecc.); resta fermo l'obbligo di denuncia degli stessi fatti all'Autorità Giudiziaria;

(ii) di assumere l'obbligo di denunciare immediatamente all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad esso formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori; della denuncia saranno informate la Stazione Appaltante e la Prefettura.

### **Articolo 13 – Recesso.**

**13.1** La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, con un preavviso scritto di almeno 20 (venti) giorni dovendo in tal caso trovare applicazione la disposizione dell'articolo 134, comma 1, del Codice dei Contratti.

**13.2** La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 17 che segue.

### **Articolo 14 – Condizione risolutiva. Risoluzione. Nullità.**

**14.1** Anche in conformità a quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 1, comma 4, e articolo 2, comma 5 e 7, e dell'articolo 3 comma 2, del Protocollo di Legalità, qualora le informazioni antimafia, indicate nella lettera h) delle premesse, fossero rilasciate con un contenuto che avrebbe impedito la conclusione del presente Contratto, il Contratto stesso sarà risolto di diritto con tutte le conseguenze previste dalla Legge come anche saranno revocate le eventuali autorizzazioni al sub-contratto. Qualora successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato esito positivo, il presente Contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto a cura della Soprintendenza.

**14.2** La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, nei casi qui di seguito indicati:

- a) Inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei tempi imposti dagli stessi provvedimenti;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;

- f) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo, fatta salva, in quest'ultimo caso l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 2 quinquies della Legge n. 726/1982;
- g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'Opera;
- h) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro o ai piani di sicurezza;
- i) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- l) violazione delle prescrizioni in materia di "monitoraggio finanziario", come definita ai sensi dell'articolo 2 del presente Contratto, che ne costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile;
- m) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- n) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive, alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 8, del Regolamento; in tal caso il R.U.P., acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei Lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del Codice dei Contratti.

**14.3** Il Contratto è altresì risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- a) quando nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di uno dei provvedimenti di cui all'art. 135, comma 1, del Codice dei Contratti, nonché nei casi di cui all'articolo 3, comma 9-bis, e 6 comma 1 della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- b) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;
- d) inosservanza degli obblighi previsti dal Protocollo di Legalità nei casi ivi indicati, ferma restando l'applicazione delle sanzioni pecuniarie nei casi ivi previsti e senza pregiudizio per la possibilità di revoca dell'affidamento da parte della Stazione Appaltante nei casi previsti dal suddetto Protocollo di Legalità. Resta ad ogni modo fermo quanto previsto all'articolo 8, comma 4 e 5, del summenzionato Protocollo di Legalità;
- e) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 6.7 del presente Contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto.

## **Articolo 15 – Riservatezza e proprietà dei documenti.**

**15.1** L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

## **Articolo 16 – Trattamento dei dati personali.**

**16.1** Le parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

**16.2** Le parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivati da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

## **Articolo 17 – Elezioni di domicilio.**

**17.1** L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue:  
.....

**17.2** Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

## **Articolo 18 – Foro esclusivo.**

**18.1** Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in merito al, o in dipendenza dal, Contratto, saranno decise con competenza esclusiva dall'Autorità Giudiziaria del Foro di .....

## **Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse.**

**19.1** Ai sensi dell'articolo 139 del Regolamento sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

a) Le spese contrattuali;

- b) Le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica, ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

**19.2** Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

**19.3** Se, per atti aggiunti o risultanze contabili finali, sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui alle clausole 19.1 e 19.2 che precedono, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

**19.4** A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Appalto.

**19.5** Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente contratto si intendono I.V.A. esclusa.

Pompei, li .....

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante



L'Appaltatore ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole:

Articolo 3 – Oggetto.

Articolo 4 – Corrispettivo. Modalità di Pagamento.

Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali.

Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi. Rinuncia al premio di ritrovamento.

Articolo 11 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.

Articolo 12 – Protocollo di Legalità.

Articolo 13 – Recesso.

Articolo 14 – Condizione risolutiva. Risoluzione. Nullità.

Articolo 15 – Riservatezza e proprietà di documenti.

Articolo 16 – Trattamento dei dati personali.

Articolo 17 – Elezione di domicilio.

Articolo 18 – Foro esclusivo.

Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse.

Pompei, li .....

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante