

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI**Soprintendenza archeologica di Pompei****BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

1. stazione appaltante: Soprintendenza archeologica di Pompei, Direzione Amministrativa - Ufficio Appalti-, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA) Telefono 081-8575356, fax 081-8625902;
2. procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:
 - 3.1 luogo di esecuzione: Pompei Scavi (NA);
 - 3.2 descrizione: esecuzione dei lavori, delle forniture e delle prestazioni riguardanti la ristrutturazione dell'Antiquarium e la sistemazione delle aree di pertinenza, in Pompei Scavi (NA);
 - 3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 1.251.779,34 oltre IVA, di cui a corpo € 435.325,19 oltre IVA; a misura € 789.123,95 oltre IVA; per economie € 27.330,21 oltre IVA;
 - 3.4 categoria prevalente: OG 2 € 789.123,95 oltre IVA classifica III; categoria scorporabile, non subappaltabile: OG 11 € 422.934,17 oltre IVA classifica II;
 - 3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 48.484,87 oltre IVA;
 - 3.6 modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo e a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera c), della legge 109/94 e successive modificazioni.

4. termine di esecuzione: giorni 462 (quattrocentosessantadue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. documentazione:
 - . il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
 - . il progetto esecutivo, contenente gli elaborati grafici, il computo metrico, la relazione tecnica, l'analisi dei prezzi;
 - . la lista delle lavorazioni e forniture;
 - . il capitolato speciale di appalto;
 - . lo schema di contratto.

La documentazione di cui sopra sarà consultabile, previa prenotazione a mezzo fax (al n. 081-8625902) presso l'Ufficio Appalti della Soprintendenza archeologica di Pompei, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA), nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, fra le ore 10.00 e le ore 12.30.

E' possibile acquistare copia di tutta la documentazione, fino ai dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria Kartacopy, sita in via Ripuaria, n. 93 - Pompei (NA), tel. 081-8506345. A tal fine gli interessati ne dovranno fare

prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero 081-8625902 (Ufficio appalti).

Il disciplinare di gara è disponibile sul sito internet: www.pompeisites.org

6. termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:
 - . termine: ore 12.00 del 16.12.2002;
 - . indirizzo: Soprintendenza Archeologica di Pompei, Servizio V-Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA);
 - . modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
 - . apertura offerte: seduta pubblica il giorno 17.12.2002, alle ore 11.00, presso la sede della Soprintendenza archeologica di Pompei, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA); soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
7. cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
 - a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto costituito alternativamente:
 - . da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico sul C/C n. 46029, intestato a Soprintendenza archeologica di Pompei, presso l'Istituto Bancario San Paolo di Torino S.p.A., filiale di Boscoreale (NA);

- . da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6. del presente bando;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo;
- 8. finanziamento: bilancio per il 2002 della Soprintendenza archeologica di Pompei;
- 9. soggetti ammessi alla gara:
concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
- 10. condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere:

- nel caso di concorrente stabilito in Italia, attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea, i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

11. termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

12. criterio di aggiudicazione:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri

per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando;

13. varianti: non sono ammesse offerte in variante;

14. altre informazioni:

- . non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e di cui alla legge n.68/99;
- . si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- . si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- . in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- . l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,
- . l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- . si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- . le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- . i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- . nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale ;
- . gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- . la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento sarà aggiunto, in proporzione all'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità di cui alla normativa vigente;
- . i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dalla normativa vigente;
- . gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- . i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
 - . la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
 - . è esclusa la competenza arbitrale;
 - . i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - . responsabile del procedimento: arch. Bruno Sammarco, Soprintendenza archeologica di Pompei, via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA);
 - . la Soprintendenza archeologica di Pompei, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di annullare, sospendere, rinviare la gara.
15. data di inoltro del bando di gara all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle comunità europee: 8 novembre 2002.

Il Direttore Amministrativo
(Giovanni Lombardi)