



SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGICA
DI POMPEI

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI POMPEI

CODICE CIG 0122025A34

BANDO DI GARA

SEZIONE I:

I.1) **Soggetto aggiudicatore:** Soprintendenza Archeologica di Pompei, Direzione Amministrativa, Servizio V - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) - Telefono. 081 8575356 - Fax 081 8575364. SITO INTERNET www.pompeisites.org

Responsabile del procedimento: arch. Ubaldo Pastore

I.2) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** vedi punto I.1)

I.3) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** vedi disciplinare di gara;

I.4) **Indirizzo presso il quale inviare le offerte:** vedi punto I.1)

I.5) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1) DESCRIZIONE.

II.1.1) **Tipo di appalto di lavori:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell' art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/06 Codice dei contratti.

II.1.2) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Edificio per l'accesso, accoglienza dei visitatori, uffici per il personale e magazzino archeologico nella Villa di Poppea ad Oplonti.

II.1.3) **Descrizione/oggetto dell'appalto:** Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto integrato concernente la progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture di opere edili e impiantistiche per la realizzazione di un edificio destinato all'accesso e accoglienza dei visitatori, uffici per il personale e magazzino archeologico presso la Villa di Poppea ad Oplonti (Torre Annunziata –Napoli).

CODICE CUP: in via di assegnazione dal Ministero competente.

Categoria prevalente: OG I class. IV Importo € 1.253.088,82

Categoria scorporabile non subappaltabile: OG II class. II importo € 488.340,61

Natura ed entità delle prestazioni:

Lavori a misura per un totale di € 1.741.429,43 (comprensivi degli oneri per la sicurezza) **oltre iva.**

Oneri di progettazione esecutiva € 24.228,57 oltre iva

Opere da progettare:

importo € 1.253.088,82 ... **OG I**

importo € 488.340,61 ... **OG II**

Unità stimate per la progettazione: n. 3

II.1.4) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Torre Annunziata (Na)

II.1.5) **Divisione in lotti:** No.

II.1.6) **Ammissibilità di varianti:** Sì

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** € 1.765.658,00 di cui € 72.021,15 per oneri relativi alla sicurezza ed € 24.228,57 per oneri di progettazione esecutiva, entrambi non soggetti a ribasso.

II.3) **Durata dell'appalto:** giorni 540, di cui 60 per la redazione del progetto esecutivo e 15 per l'approvazione del progetto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO;**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

- provvisoria e definitiva, in conformità alle inderogabili disposizioni di cui agli artt. 75 e 113 del Codice dei Contratti, agli artt. 100 e 101 del D.P.R. 554/99, nonché secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), con l'utilizzo, ricorrendone le condizioni, del beneficio previsto dal comma 7, art. 75 del Codice dei Contratti.
- Polizze di assicurazione in conformità alle inderogabili disposizioni di cui al comma 1, art. 129 Codice dei Contratti, all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), per una

somma assicurata pari all'importo complessivo dell'appalto e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari all'importo del contratto;

- Polizza assicurativa, ai sensi delle inderogabili disposizioni di cui al comma I, art. 111 del Codice dei Contratti, all'art. 105 del D.P.R. n.° 554/99 e secondo le indicazioni di cui agli “schemi di polizza tipo” ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferiti alle disposizioni applicabili in materia:

I presenti lavori sono finanziati con fondi della S.A.P. ed i pagamenti in acconto avverranno per crediti netti per come stabilito dal capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:

Il raggruppamento di imprenditori e di prestatori di servizi di progettazione dovrà assumere la forma giuridica di cui all'art. art. 37 del Codice dei contratti.

Possono partecipare alla gara raggruppamenti costituiti o costituendi tra due o più soggetti, aventi come componenti necessari:

- una o più imprese costruttrici, che eseguiranno i lavori indicati al punto II.1.3;

Per quanto riguarda le prestazioni di progettazione, le imprese prive dei requisiti minimi richiesti al punto II.1.3 sono tenute ad indicare professionisti o società dotate dei requisiti minimi previsti.

L'impresa in possesso di attestazione SOA che non comprende la progettazione, deve presentare un progettista che abbia i requisiti minimi indicati.

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al comma I, art. 34 del Codice dei contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7 del DPR 34/00.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Partecipazione aperta a Imprese aventi sede in uno Stato aderente UE ed in particolare ai soggetti previsti dall'art. 34 del Codice dei contratti.

Per le Imprese appartenenti a Stati terzi, è necessario che esse abbiano una sede in Italia.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste:

L'imprenditore concorrente ed eventualmente il prestatore di servizi, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, producono le documentazioni richieste dal disciplinare di gara nel paragrafo relativo alle “Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte”.

Le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

III.2.1.2) **Capacità economica e finanziaria –prove richieste:**

Per l'imprenditore:

- attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;
- dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche; Il prestatore di servizi dichiara, ai sensi dell'art. 41 del Codice dei contratti, di essere in possesso di idonee referenze bancarie (almeno due Istituti di credito riconosciuti in campo nazionale o internazionale);

III.2.1.3) **Capacità tecnica – tipo di prove richieste:**

Per l'imprenditore:

- attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;
- dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche; Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Per il prestatore di servizi:

I prestatori di servizi siano essi costituiti in raggruppamento con i costruttori o indicati dall'Impresa costruttrice, all'atto dell'offerta devono dimostrare la propria capacità tecnica ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti, comma 1 lettera a), b), e), h) in particolare devono dimostrare di aver espletato, negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, progettazioni dirette esecutive di opere analoghe ed aventi caratteristiche e categorie adeguate ai lavori oggetto dell'appalto.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

SEZIONE IV: PROCEDURE.

IV.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 Codice dei contratti individuata in base ai seguenti elementi riportati in ordine di importanza decrescente:

Offerta Economica

E.1	Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto	35
-----	---	----

Offerta Tecnica

T.1	Soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto definitivo in ordine agli aspetti estetici, strutturali ed impiantistici.	30
T.2	Soluzioni tecniche migliorative in ordine alle metodologie di intervento in area archeologica sottoposta a tutela.	17
T.3	Miglioramento del controllo termico e solare (risparmi di gestione)	13
T.4	Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori.	5
		100

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula: $K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$ Dove:

- $K(x)$ rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x ;
- f n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- f W_i è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i -esimo;
- f $V(x)_i$ è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i -esimo.

Il coefficiente $V(x)$ è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:

- relativamente all'elemento di cui al punto E.1 attraverso la relazione: RP_x / RP_{max} , con approssimazione al terzo decimale, dove RP_{max} è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e RP_x è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione;
- relativamente all'elemento di cui al punto T.4 attraverso la relazione: RT_x / RT_{max} , con approssimazione al terzo decimale, dove RT_{max} è il valore corrispondente alla riduzione massima offerta per il tempo di esecuzione lavori e RT_x è il valore della riduzione del tempo di esecuzione dei lavori relativa all'offerta oggetto di valutazione;
- relativamente agli elementi T.1, T.2 e T.3 attraverso il metodo del "confronto a coppie".

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.3) **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 03 aprile 2008** all'indirizzo di cui al punto I.4) e dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale/i rappresentante/i o titolare/i dei soggetti partecipanti; in caso di associazioni temporanee non ancora costituite, dal legale rappresentante di ciascun componente il soggetto richiedente.

IV.3.5) **Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiana.

IV.3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni.

IV.3.7) **Modalità di presentazione delle offerte:**

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare l'offerta in plico sigillato secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

Il plico sigillato dovrà, a sua volta, contenere tre plichi:

- n. 1) un plico contenente la domanda di ammissione e documentazione ;
- n. 2) un plico contenente l'Offerta tecnica;
- n. 3) un plico contenente l'Offerta economica.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore e la data fissata al precedente punto IV.3.3) alla Soprintendenza Archeologica di Pompei, Direzione Amministrativa, Servizio V - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 80045 Pompei (NA) Telefono 081 8575356 - Fax 081 8575364 secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno **10 aprile 2008** alle ore 10,00 c/o uffici della Soprintendenza archeologica di Pompei – via Villa dei Misteri, 2 – Pompei (NA) secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

La data della seconda seduta pubblica sarà comunicata alle Imprese partecipanti, con pubblico avviso mediante affissione all'albo della Soprintendenza e sul sito internet www.pompeisites.org.

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme contenute e richiamate dal Codice dei Contratti e s.m.i., dal D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., dal D.P.R. 34/00.

IV.3.7.1 **Domanda di ammissione e documentazione**

La domanda di ammissione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

IV.3.7.2 **Offerta tecnica**

L'offerta tecnica dovrà essere formulata relativamente agli elementi T.1, T.2 e T.3 di cui alla tabella del punto IV.2) del presente bando, e secondo quanto indicato dal Disciplinare di Gara. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto.

IV.3.7.3 **Offerta economica**

L'offerta economica deve essere formulata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

Nella busta contenente l'offerta economica i concorrenti dovranno inserire l'offerta relativa all'elemento T.4 'Riduzione del tempo di esecuzione lavori' che deve essere espresso in giorni

naturali e consecutivi e determinato con riferimento al Cronoprogramma posto a base di gara, con le modalità di cui al Disciplinare di gara. La riduzione minima proponibile del tempo di esecuzione lavori è pari a 30 giorni naturali e consecutivi, la massima di 90 giorni. Proposte di riduzione inferiori a 30 giorni o superiori a 90 giorni non saranno accettate e quindi il punteggio attribuito sarà pari a 0 con la automatica assegnazione del tempo previsto dal capitolato speciale di appalto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori pari complessivamente a 540 giorni.

Parimenti sarà attribuito punteggio 0 al concorrente che omette di indicare la "Riduzione del tempo di esecuzione lavori" e quindi la automatica assegnazione del tempo previsto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori pari complessivamente a 540 giorni.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Si rinvia alle prescrizioni fissate nel disciplinare di gara.

IV.3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Saranno fissate nel disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio? Si

VI.3) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE? No.

VI.4) Informazioni complementari.

VI.4.1. Quota subappaltabile.

Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare giusta vigente normativa, tenuto altresì conto delle limitazioni imposte dall'art. 118 del Codice dei contratti successive modifiche ed integrazioni.

Quota subappaltabile dei lavori facenti capo alla categoria prevalente; entro il 30% dell'importo di aggiudicazione. Entro 20 giorni da ciascun pagamento, l'Impresa aggiudicataria dovrà trasmettere alla Direzione Lavori copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via corrisposti al/ai subappaltatore/i o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

VI.4.2. Unica offerta. Offerte con uguale punteggio

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio.

VI.4.3. Anomalia delle offerte

Ai sensi del comma 2 dell'art. 86, dell'art. 87 e dell'art. 88 del Codice dei Contratti, sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le offerte sono corredate, sin dalla presentazione, delle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Il disciplinare di gara precisa le modalità di presentazione delle giustificazioni. Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiede all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli articoli 87 e 88. All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

La Soprintendenza di Pompei si riserva di applicare quanto stabilito dal comma 4 art. 7 del D.lgs. n. 30/04 (oggi Codice dei Contratti D. lgs. 163/06).

Il presente bando non vincola la Soprintendenza di Pompei né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Soprintendenza di Pompei e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario.

Saranno escluse le offerte in aumento con riferimento all'importo complessivo a base d'appalto. Ulteriori informazioni sono contenute nel **disciplinare di gara**, che è reperibile presso il sito della Soprintendenza archeologica di Pompei www.pompeisites.org e l'Ufficio Appalti della Soprintendenza Archeologica di Pompei e potrà essere ritirato il mercoledì e il venerdì dei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico dell'Impresa/R.T.I./Consorzio, ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. La persona munita di procura non potrà rappresentare più di un'Impresa. Le date previste per il sopralluogo obbligatorio sono contenute nel disciplinare di gara.

Non è stata pubblicata informazione preliminare.

Data di pubblicazione del presente bando alla G.U.R.I. n. 22 del 20 febbraio 20087

Firmato Visto: Il Responsabile del Procedimento
arch. Ubaldo Pastore

Firmato Il Soprintendente
(prof. Pietro Giovanni Guzzo)