



*Commissario Delegato*  
*per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*  
O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692

Prot. n.... . del .....

**BANDO DI GARA**

**Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte secondo la normativa vigente e con l'applicazione del regime di deroghe contenute nella O.P.C.M. n° 3692 dell'11 luglio 2008 e successiva integrazione O.P.C.M. n° 3696/08.**

**SEZIONE I:**

**I.1) Soggetto aggiudicatore:** Commissario Delegato per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei di seguito per brevità (Stazione appaltante) – Servizio V - Ufficio Appalti, presso la sede distaccata della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei - Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) Telefono 081 8575356 - Fax 081 8575364.

Sito Internet [www.pompeiisites.org](http://www.pompeiisites.org)

**Responsabile del procedimento:** arch. Paola Rispoli.

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** vedi punto I.1

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** vedi disciplinare di gara

**I.4) Indirizzo presso il quale inviare le offerte:** vedi punto I.1)

**I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1) Descrizione.**

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori:** Procedura aperta ai sensi D.lgs. 163/2006

**II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto i lavori di restauro e manutenzione delle coperture delle insulae della Regio VII degli scavi di Pompei.

**II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori:** Pompei (NA)

**II.1.5) Divisione in lotti:** No.

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

**Importo complessivo dell'appalto:** € 781.354,46 oltre IVA di cui € 23.000,00 oltre IVA di opere in economia ed € 19.523,90 oltre IVA per oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

**Categoria prevalente:** OG 2 classifica III - € 781.354,46 oltre IVA;

**Importo soggetto a ribasso:** € 738.830,56

**Natura ed entità delle prestazioni:**

**Lavori a misura:** € 744.078,10

**Lavori in economia:** € 25.300,00

**II.3) Durata dell'appalto:** I fase: giorni 365; II fase: giorni 730



*Commissario Delegato*  
*per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*  
O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1) Condizioni relative all'appalto.**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** provvisoria e definitiva, in conformità alle inderogabili disposizioni di cui agli artt. 75 e 113 del Codice dei Contratti, agli artt. 100 e 101 del D.P.R. 554/99, nonché secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), con l'utilizzo, ricorrendone le condizioni, del beneficio previsto dal comma 7, art. 75 del Codice dei Contratti.

Polizze di assicurazione in conformità alle inderogabili disposizioni di cui al comma 1, art. 129 Codice dei Contratti, all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), per una somma assicurata pari all'importo complessivo dell'appalto e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari all'importo del contratto;

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferiti alle disposizioni applicabili in materia:**

I presenti lavori sono finanziati con fondi del Commissario Delegato per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei - O.P.C.M. 11 luglio 2008 n° 3692 - ed i pagamenti in acconto avverranno per crediti netti per come stabilito dal Capitolato Speciale e contratto di appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:**

Il raggruppamento di imprenditori dovrà assumere la forma giuridica di cui all'art. 37 del Codice dei contratti.

Possono partecipare alla gara raggruppamenti costituiti o costituendi tra due o più soggetti, aventi come componenti necessari:

una o più imprese costruttrici, che eseguiranno i lavori indicati al punto II.1.3;

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al comma 1, art. 34 del Codice dei contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7 del DPR 34/00.

**III.2) Condizioni di partecipazione:**

Partecipazione aperta a Imprese aventi sede in uno Stato aderente UE ai sensi ed in particolare ai soggetti previsti dall'art 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Per le Imprese appartenenti a Stati terzi, è necessario che esse abbiano una sede in Italia.

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:**

**III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste:**

Gli imprenditori concorrenti, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, producono le documentazioni richieste dal disciplinare di gara nel paragrafo relativo alle "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte".

Le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità dell/i sottoscrittore/i.

**III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste:**

attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche:



## Commissario Delegato per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei

O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692

### III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:

attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche.

Ai sensi dell'art. 253, comma 30, del D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, i concorrenti dovranno dimostrare mediante l'esibizione di documentazione di aver regolarmente eseguito negli ultimi dieci anni lavori di restauro architettonico di edifici di epoca romana per un importo pari ad almeno il 50% di quello posto a base di gara pari ad (€ 781.354,46 - 50% € 390.677,23), e per un importo pari ad almeno il 35% (€ 781.354,46 - 35% € 273.474,06) lavori di coperture su strutture di interesse archeologico (di età romana), documentabili con certificati di regolare esecuzione dei lavori; ai fini della valutazione della sussistenza dell'ulteriore requisito saranno utilizzati unicamente i lavori effettivamente realizzati dal soggetto esecutore, anche in esecuzione di cottimi o subaffidamenti. Qualora il concorrente presenti dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette certificazioni, la Commissione, dopo la verifica della documentazione contenuta nella busta "A", sospenderà la gara e procederà a richiedere ai concorrenti di presentare "ad horas", pena esclusione dalla gara, l'esibizione delle certificazioni richieste di cui sopra.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 Codice dei contratti individuata in base ai seguenti elementi riportati in ordine di importanza decrescente:

### Offerta Economica

E.1 Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto **50**

### Offerta Tecnica

T.1 Soluzioni tecniche migliorative in ordine alle opere previste dal progetto. **35**

T.2 Proposte in merito alla documentazione e schedatura degli interventi da progetto. **15**

**100**

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula:  $K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$   
Dove:

$K(x)$  rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta  $x$ ;

$f$   $n$  è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;

$f$   $W_i$  è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione  $i$ -esimo;

$f$   $V(x)_i$  è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta  $x$  e all'elemento di valutazione  $i$ -esimo.

Il coefficiente  $V(x)$  è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:



## *Commissario Delegato per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*

*O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692*

- relativamente all'elemento di cui al punto E.I attraverso la relazione:  $RPx/RP_{max}$ , con approssimazione al terzo decimale, dove  $RP_{max}$  è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e  $RPx$  è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione;

relativamente agli elementi T.1 e T.2, attraverso il metodo del "confronto a coppie".

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.3) Scadenza fissata delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno **2 dicembre 2008** all'indirizzo di cui al punto I.1) e dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale/i rappresentante/i o titolare/i dei soggetti partecipanti; in caso di associazioni temporanee non ancora costituite, dal legale rappresentante di ciascun componente il soggetto richiedente.

**IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiana.

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni.

**IV.3.7) Modalità di presentazione delle offerte:**

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare l'offerta in plico sigillato secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno **10 dicembre 2008 alle ore 10,00** c/o gli uffici della sede distaccata della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei - Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA), secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

La data della seconda seduta pubblica sarà comunicata alle imprese partecipanti con pubblico avviso mediante affissione all'albo della sede distaccata della Soprintendenza e sul sito internet [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org).

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme contenute e richiamate dal Codice dei Contratti, dal D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., dal D.P.R. 34/00.

**IV.3.7.1 Domanda di ammissione e documentazione**

La domanda di ammissione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

**IV.3.7.1 Offerta tecnica**

L'offerta tecnica dovrà essere formulata relativamente all'elemento T.1 e T.2, di cui alla tabella del punto IV.2) del presente bando, e secondo quanto indicato dal Disciplinare di Gara. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e con le modalità di cui al disciplinare di gara.

**IV.3.7.3) Offerta economica**

L'offerta economica deve essere formulata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

**IV.3.7.4) Anomalia delle offerte**

Ai sensi del comma 2 dell'art. 86, dell'art. 87 e dell'art. 88 del Codice dei Contratti, sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le offerte sono corredate, sin dalla presentazione, delle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiede all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi degli articoli 87 e 88. All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

**IV.3.7.5) Modalità di apertura delle offerte**

Si rinvia alle prescrizioni fissate nel disciplinare di gara.



*Commissario Delegato*  
*per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*  
O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692

**IV.3.7.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Saranno fissate nel disciplinare di gara.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare giusta vigente normativa, tenuto altresì conto delle limitazioni imposte dall'art. 118 del Codice dei contratti e successive modifiche ed integrazioni.

Quota subappaltabile dei lavori facenti capo alla categoria prevalente; entro il 30% dell'importo di aggiudicazione. Entro 20 giorni da ciascun pagamento, l'Impresa aggiudicataria dovrà trasmettere alla Direzione Lavori copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via corrisposti al/ai subappaltatore/i o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

In virtù dell'ordinanza del Consiglio dei Ministri n. 3692 dell'11 luglio 2008, attesa l'urgenza, il concorrente aggiudicatario dell'appalto si impegna a dare avvio ai lavori - mediante sottoscrizione di un verbale sotto riserva - entro 5 giorni naturali e consecutivi dal verbale di aggiudicazione redatto dalla Commissione di gara.

Il concorrente aggiudicatario sarà soggetto al pagamento di una penale di € 10.000,00 (diecimila) per ogni giorno trascorso oltre il termine fissato, fatta salva la possibilità per il Committente - qualora non intervengano motivi di forza maggiore o ragioni comunque non imputabili all'aggiudicatario - di richiedere l'ulteriore danno subito.

Il presente bando non vincola il Commissario Delegato per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei, né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per il Commissario Delegato e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario.

Saranno escluse le offerte in aumento con riferimento all'importo complessivo a base d'appalto.

Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara, che è reperibile presso il sito della Soprintendenza [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org) e l'Ufficio Appalti della Soprintendenza e potrà essere ritirato il mercoledì e il venerdì dei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico dell'Impresa/R.T.I./Consorzio, ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. La persona munita di procura non potrà rappresentare più di un'Impresa.

Le date previste per il sopralluogo obbligatorio sono contenute nel disciplinare di gara.

Non è stata pubblicata informazione preliminare.

Data di pubblicazione del presente bando alla G.U.R.I. n. ....del ....

Firmato: Il Commissario Delegato  
(Prefetto Dr Renato Profili)