



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI**

**SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI**

**DI NAPOLI E POMPEI**

**BANDO DI GARA**

**Codice CIG [1099796C5B]**

**Codice CUP [ F69E11001620001 ]**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA D.LGS 163/2006 E S.M.I.**

Lavori	Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
	Data di ricevimento dell'avviso
Forniture	.....
	N. di identificazione
Servizi	x
	.....

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: Soprintendenza Speciale per i beni Archeologici di Napoli e Pompei	Servizio responsabile: Servizio V – Ufficio Appalti
Indirizzo: Via Villa dei Misteri, 2	C.A.P.: 80045
Località/Città: Pompei (NA)	Stato: Italia
Telefono: 081/8575356	Telefax: 081/8575364
Posta elettronica (e-mail): appalti@archeologicapompei.it	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://WWW.POMPEISITES.ORG">WWW.POMPEISITES.ORG</a>

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Soprintendenza Speciale per i beni Archeologici di Napoli e Pompei - Servizio V - Ufficio Appalti

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

Soprintendenza Speciale per i beni Archeologici di Napoli e Pompei - Servizio V - Ufficio Appalti

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Soprintendenza Speciale per i beni Archeologici di Napoli e Pompei - Servizio V - Ufficio Appalti

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**





## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

### SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI

#### DI NAPOLI E POMPEI

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

**Cauzioni e garanzie richieste:** provvisoria e definitiva, in conformità alle inderogabili disposizioni di cui agli artt. 75 e 113 del Codice dei Contratti, agli artt. 100 e 101 del D.P.R. 554/99, nonché secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), con l'utilizzo, ricorrendone le condizioni, del beneficio previsto dal comma 7, art. 75 del Codice dei Contratti.

Polizza di assicurazione in conformità alle inderogabili disposizioni di cui al comma 1, art. 129 Codice dei Contratti e s.m.i., all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), per una somma assicurata pari all'importo complessivo dell'appalto e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari all'importo del contratto.

Tale polizza dovrà, fra l'altro, comprendere i danni alle cose ed opere sulle quali si eseguono i lavori, danni alle cose ed opere preesistenti, e danni indiretti o da interruzione di attività di terzi, il tutto con il massimale pari a quello sopraindicato. Dovrà altresì prevedere una specifica clausola che consenta di richiedere l'indennizzo a favore dei terzi danneggiati per qualsiasi evento verificatosi nel corso di validità della stessa purchè la richiesta di danno sia stata presentata nei tempi previsti dalla legge in materia di responsabilità civile.

L'Appaltatore dovrà mantenere in vigore per l'intera durata dell'Appalto la polizza stipulata in favore dell'Amministrazione ai sensi dell'Art. 1891 c.c..

Dovrà altresì essere previsto un vincolo a favore dell'Amministrazione stessa che, in qualsiasi momento a propria discrezione, potrà subentrare all'Appaltatore nel rapporto contrattuale con l'Assicuratore.

Nel caso in cui l'Appaltatore avesse già provveduto a contrarre assicurazione per il complesso delle sue attività, dovrà comunque fornire la prova di cui sopra, attestante che un importo equivalente ad almeno quelli predetti, è destinato alla copertura del presente appalto, alle identiche condizioni specifiche previste ai paragrafi precedenti del presente punto.

La polizza non dovrà prevedere pattuizioni che direttamente o indirettamente si pongano in contrasto con quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che forma parte integrante dei documenti contrattuali.





## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

### SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI

#### DI NAPOLI E POMPEI

In ogni caso l'Appaltatore, non appena a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a segnalare all'Amministrazione eventuali danni a terzi.

Le condizioni di polizza saranno sottoposte al preventivo gradimento dell'Amministrazione.

In caso di **avvalimento**, ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti, l'Impresa ausiliaria è tenuta a presentare una cauzione per un importo pari al 5% dell'ammontare della base d'asta.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

Bilancio SANP.

#### **III.1.3) Forma giuridica del prestatore di servizi aggiudicatario dell'appalto**

Come da artt. 34 e 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti dal Bando e dal Disciplinare di gara e che non versino in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del predetto D.Lgs. n.163/06;

##### **III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

L'imprenditore concorrente, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, produce le documentazioni richieste dal disciplinare di gara nel paragrafo relativo alle "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte".

Le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

##### **III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste**

Il concorrente o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali, assumendosene la piena responsabilità dichiara di possedere i requisiti previsti dall'art. 41 comma 1 lett. **a)** e **c)** del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 12/04/2006 n. 163.

Si precisa che per quanto concerne la lett. **a)** dell'art. 41 del D.lgs. 12/04/2006 il possesso del requisito richiesto deve essere comprovato da apposita documentazione rilasciata da almeno due primari istituti di credito riconosciuti in campo nazionale o internazionale, atta a comprovare che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità, e che è in possesso delle capacità economiche e finanziarie per far fronte agli adempimenti contrattuali..





## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

### SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI

#### DI NAPOLI E POMPEI

In caso di R.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi tale requisito dovrà essere posseduto da tutti gli associati.

**c)** dichiarazione concernente il fatturato globale degli ultimi tre esercizi ( 1/1/2008 – 31/12/2010), per un ammontare complessivo non inferiore a quello posto a base di gara e precisamente € 3.300.000 (oneri fiscali esclusi) nonché dichiarazione concernente l'importo relativo ai servizi attinenti al settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi ( 1/1/2008 – 31/12/2010), e precisamente manutenzione di aree a verde in aree archeologiche, strutture museali e/o complessi monumentali sottoposti a tutela di cui al D.L.gvo n.42/04 per un ammontare complessivo, non inferiore al al 50% dell'importo a base d'asta e precisamente € 1.650.000,00, comprovati da idonea documentazione atta a dimostrare che tali servizi siano stati regolarmente effettuati e con buon esito.

Tali requisiti, pena esclusione dalla gara, dovranno essere posseduti in caso di R.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi nella misura pari ad almeno il 60% dal concorrente mandatario e non meno del 10% dai concorrenti mandanti.

Tali requisiti dovranno essere documentati con certificati di regolare esecuzione; ai fini della valutazione della sussistenza dell'ulteriore requisito saranno utilizzati unicamente i servizi effettivamente realizzati (anche parzialmente) dal soggetto esecutore, anche in esecuzione di cottimi o subaffidamenti.

Qualora il concorrente presenti dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette certificazioni, la Commissione, dopo la verifica della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione Amministrativa", sospenderà la gara e procederà a richiedere ai concorrenti di presentare "ad horas", pena esclusione dalla gara, l'esibizione delle certificazioni richieste di cui sopra.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

#### **III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

Il concorrente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità **dichiara** di possedere i requisiti tecnici previsti dall'art. 42 comma 1 lettera **a); g); h); i)**; del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 12/04/2006 n. 163 ed in particolare:

**a)** elenco dei principali servizi di manutenzione del verde prestati negli ultimi tre anni per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara e cioè € 3.300.000,00, con l'indicazione dei singoli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati; se trattasi di servizi di manutenzione del verde a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi di manutenzione del verde prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi;

**g)** indicazione del numero medio annuo dei dipendenti, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi, attestante almeno 20 dipendenti.





## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

### SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI

#### DI NAPOLI E POMPEI

Tali requisiti, pena esclusione dalla gara, dovranno essere posseduti in caso di R.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi nella misura pari ad almeno il 60% dal concorrente mandatario e non meno del 10% dai concorrenti mandanti.

Qualora il concorrente presenti dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette certificazioni, la Commissione, dopo la verifica della documentazione contenuta nel Plico n. I sospenderà la gara e procederà a richiedere ai concorrenti di presentare “ad horas”, pena esclusione dalla gara, l’esibizione delle certificazioni richieste di cui sopra.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

**h)** Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con indicazione del numero di targa o matricola, con allegato copia libretto di circolazione, fattura di acquisto o contratto di locazione finanziaria, attestante la proprietà o la disponibilità in locazione finanziaria delle attrezzature da destinare in via esclusiva se necessarie allo svolgimento del servizio.

**i)** indicazione della quota di appalto che il concorrente intenda, eventualmente, subappaltare;

#### **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

NO  SI

Possono partecipare all'appalto:

- i soggetti di cui agli artt. 34 e 37 del D.Lgs n. 163/06;
- le persone giuridiche appartenenti ad altri stati membri dell'Unione Europea purché abilitate nei rispettivi paesi di origine a fornire i servizi oggetto del presente appalto.

#### **III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?**

NO  SI

### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

#### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta  Ristretta accelerata  
Ristretta  Negoziata accelerata  
Negoziata

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e non sono ammesse offerte in aumento.**

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà attraverso il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. lgs. 163/06, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, così determinato:





## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

### SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI

#### DI NAPOLI E POMPEI

<b>Offerta economica</b>		<b>40</b>
--------------------------	--	-----------

#### Offerta Tecnica

<b>T.1</b> Valutazione di una dettagliata offerta tecnica circa le risorse umane dedicate, la programmazione, l'organizzazione e la gestione del servizio, le innovazioni proposte, e le migliorie proposte dall'impresa.		<b>28</b>
---	--	-----------

<b>T.2</b> Valutazione sulla quantità e funzionalità delle attrezzature in relazione agli obiettivi tecnico-qualitativi del servizio. In particolare il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare le attrezzature destinate in via esclusiva al servizio e quelle disponibili all'occorrenza.		<b>14</b>
--	--	-----------

<b>T.3</b> Valutazione delle proposte volte all'individuazione della natura, entità, cause delle fitopatologie interessanti il patrimoni verde (alberi, arbusti, tappeti erbosi, ecc.) e proposte volte alla limitazione e risoluzione di tali fitopatologie.		<b>18</b>
---	--	-----------

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula:  $K(x) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(x)_i]$  Dove:

$K(x)$  rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta  $x$ ;

$f$   $n$  è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;

$f$   $W_i$  è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione  $i$ -esimo;

$f$   $V(x)_i$  è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta  $x$  e all'elemento di valutazione  $i$ -esimo.

Il coefficiente  $V(x)$  è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:







## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI

DI NAPOLI E POMPEI

### VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO  SI

### VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?\*

NO  SI

### VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'appalto sarà aggiudicato alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice – nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06 – sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto IV.2) del presente bando e del metodo del confronto a coppie di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. nonché secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara; si procederà, alla verifica della congruità delle offerte sulla base delle disposizioni di cui all'art. 64, comma 6, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m..

Gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I subappalti sono disciplinati dalla normativa di riferimento vigente.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento: è la dott.ssa Annamaria Ciarallo, via di Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA);

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO** 09/03/2011

Visto: Il Responsabile del Procedimento  
(Annamaria Ciarallo)

Il Soprintendente  
(Teresa Elena Cinquantaquattro)

