



BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza archeologica di Pompei, - Servizio V - Ufficio Appalti-, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA) Telefono 081- 8575356, fax 081- 8575364;
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e s.m.i.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1 Luogo di esecuzione: Pompei Scavi (NA);
 - 3.2 Descrizione: *Consolidamento e restauro alla Casa dei Quattro Stili (reg. I, ins. 8, n. 17);*
 - 3.3 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €338.440,40 oltre IVA, di cui € 8.844,58 oltre IVA, per incidenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - 3.4 Categoria prevalente OG 2 - Classifica I;
 - 3.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4 e 21, comma 1, lettera c), della L 109/94 e s.m.i.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**
 - . Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
 - . Progetto esecutivo, contenente gli elaborati grafici, il computo metrico, la relazione tecnica;
 - . Cronoprogramma;
 - . Lista delle lavorazioni e forniture;
 - . Quadro economico;
 - . Elenco prezzi unitari;
 - . Capitolato speciale di appalto;
 - . Piano di sicurezza e coordinamento.

La documentazione di cui sopra sarà consultabile, previa prenotazione a mezzo fax (al n° 081-8575364) presso l'Ufficio Appalti della Soprintendenza archeologica di Pompei, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA), nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, fra le ore 10.00 e le ore 12.30.

E' possibile acquistare copia di tutta la documentazione, fino ai dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria Kartacopy, sita in via Ripuarica, n. 93 - Pompei (NA), tel. 081- 8506345. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero 081- 8575364 (Ufficio appalti).

Il disciplinare di gara è disponibile presso l'Ufficio Appalti della Soprintendenza Archeologica di Pompei e potrà essere ritirato..nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, fra le ore 10.00 e le ore 12,30. dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico dell'impresa/R.T.I./Consorzio – ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. Si precisa che la persona munita di procura non potrà rappresentare più di un'Impresa

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a) Termine: ore 12.00 del 2 dicembre 2004;
- b) Indirizzo: Soprintendenza Archeologica di Pompei, Servizio V- Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA);
- c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- d) Apertura offerte: seduta pubblica il giorno 10 dicembre 2004, alle ore 10.00, presso la sede della Soprintendenza archeologica di Pompei, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA);
- e) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

7. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto costituito alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, intestato a Soprintendenza Archeologica di Pompei presso l'Istituto Cassiere S. Paolo – Banco di Napoli Spa – Agenzia di Boscoreale (NA)
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6a del presente bando;

- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo.

Tale dichiarazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività, entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

8. FINANZIAMENTO: bilancio della Soprintendenza Archeologica di Pompei;

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

- concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e s.m.i, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere:

- nel caso di concorrente stabilito in Italia, attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea, i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del presente bando;

13. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

14. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/99 e di cui alla legge n. 68/99;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- responsabile del procedimento: dott. Antonio Varone, Soprintendenza archeologica di Pompei, via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA);
- la Soprintendenza archeologica di Pompei, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di annullare, sospendere, rinviare la gara.

Il Direttore Amministrativo
(Giovanni Lombardi)