



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
*Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici*  
*di Napoli e Pompei*

**BANDO DI GARA**

**Codice CUP [ F62I10000290001 ]**

**Codice CIG [ 17338523EE ]**

**SEZIONE I:**

**I.1 Soggetto aggiudicatore:** Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei.

Indirizzo: Via Villa dei Misteri, n° 2, 80045 POMPEI (NA)

Tel.: n° 081 8575356

Fax : n° 081 8575364

Sito internet: [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org)

**Responsabile del procedimento:** arch. M. Emma Pirozzi

**I.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** vedi punto I.1

**I.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** vedi disciplinare di gara

**I.4 Indirizzo presso il quale inviare le offerte:** vedi punto I.1)

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1 DESCRIZIONE**

**II.1.1 Tipo di appalto di lavori:** Procedura aperta ai sensi D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

**II.1.2 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Lavori di manutenzione dell'area archeologica di Pompei scavi.

**II.1.3 Descrizione/oggetto dell'appalto:** **Interventi di manutenzione per l'intera area archeologica di Pompei.**

**II.1.4 Luogo di esecuzione dei lavori:** Pompei (NA)

**II.1.5 Divisione in lotti:** No.

**II.1.6 Ammissibilità di varianti:** No

**II.2 QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1 Quantitativo o entità totale:**

**Importo complessivo dell'appalto: € 1.200.000,00** oltre IVA di cui € 35.000,00 oltre IVA per oneri relativi alla sicurezza

**Categoria prevalente:** OG 2 classifica IV

**Importo base d'asta: € 1.165.000,00** oltre IVA

**Importo soggetto a ribasso: € 1.165.000,00** oltre IVA

**II.3 DURATA DELL'APPALTO:**

**II.3.1 Durata:** giorni 730 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**





**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici**  
**di Napoli e Pompei**

**III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.**

**III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste:** provvisoria e definitiva, in conformità alle inderogabili disposizioni di cui agli artt. 75 e 113 del Codice dei Contratti, agli artt. 100 e 101 del D.P.R. 554/99, nonché secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), con l'utilizzo, ricorrendone le condizioni, del beneficio previsto dal comma 7, art. 75 del Codice dei Contratti.

Polizze di assicurazione in conformità alle inderogabili disposizioni di cui al comma 1, art. 129 Codice dei Contratti e s.m.i., all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), per una somma assicurata pari all'importo complessivo dell'appalto e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari all'importo del contratto;

In caso di **avalimento**, ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti, l'Impresa ausiliaria è tenuta a presentare una cauzione per un importo pari al 5% dell'ammontare della base d'asta.

**III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferiti alle disposizioni applicabili in materia:** I presenti lavori sono finanziati con fondi della Soprintendenza ed i pagamenti in acconto avverranno per crediti netti per come stabilito dal Capitolato Speciale e contratto di appalto.

**III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:** Il raggruppamento di imprenditori dovrà assumere la forma giuridica di cui all'art. 37 del Codice dei contratti.

Possono partecipare alla gara raggruppamenti costituiti o costituendi tra due o più soggetti, aventi come componenti necessari una o più imprese costruttrici, che eseguiranno i lavori indicati al punto II.1.3;

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al comma 1, art. 34 del Codice dei contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7 del DPR 34/00.

**III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

**III.2.1 Condizioni di partecipazione:** Partecipazione aperta a imprese aventi sede in uno Stato aderente UE ai sensi ed in particolare ai soggetti previsti dall'art 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Per le Imprese appartenenti a Stati terzi, è necessario che esse abbiano una sede in Italia.

**III.2.2 INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE.**

**III.2.2.1 Situazione giuridica –prove richieste:** gli imprenditori concorrenti, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, producono le documentazioni richieste dal disciplinare di gara nel paragrafo relativo alle "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte".

Le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

**III.2.2.2 Capacità economica e finanziaria – prove richieste:**

- attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

- dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche.

**III.2.2.3 Capacità tecnica – tipo di prove richieste:**

- attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

- dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche.

Ai sensi dell'art. 253, comma 30, del D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, pena esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno dimostrare mediante l'esibizione di idonea documentazione di aver regolarmente eseguito negli ultimi dieci anni:





**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici**  
**di Napoli e Pompei**

- a) lavori di restauro architettonico di edifici di epoca romana per un importo pari ad almeno quello posto a base di gara pari ad € 1.165.000,00 documentabili con certificati di regolare esecuzione dei lavori; ai fini della valutazione della sussistenza dell'ulteriore requisito saranno utilizzati unicamente i lavori effettivamente realizzati dal soggetto esecutore, anche in esecuzione di cottimi o subaffidamenti. Tali lavori, pena esclusione dalla gara, dovranno essere stati eseguiti in caso di R.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi nella misura pari ad almeno il 60% dal concorrente mandatario e non meno del 20% dai concorrenti mandanti.
- b) Lavori di coperture su strutture di interesse archeologico (di età romana), per un importo pari ad almeno i 2/3 di quello posto a base di gara e cioè € 776.666,00 documentabili con certificati di regolare esecuzione dei lavori; ai fini della valutazione della sussistenza dell'ulteriore requisito saranno utilizzati unicamente i lavori effettivamente realizzati dal soggetto esecutore, anche in esecuzione di cottimi o subaffidamenti. Tali lavori, pena esclusione dalla gara, dovranno essere stati eseguiti in caso di R.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi nella misura pari ad almeno il 60% dal concorrente mandatario e non meno del 20% dai concorrenti mandanti.
- c) lavori di restauro architettonico di edifici di epoca romana con contratto unico per un importo pari ad almeno il 60% di quello posto a base di gara (€ 1.165.000,00 oltre iva e cioè € 699.000,00 oltre iva. In caso di R.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi tale requisito deve essere posseduto dall'impresa mandataria.

Qualora il concorrente presenti dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette certificazioni, la Commissione, dopo la verifica della documentazione contenuta nella busta "A", sospenderà la gara e procederà a richiedere ai concorrenti di presentare "ad horas", pena esclusione dalla gara, l'esibizione delle certificazioni richieste di cui sopra.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

**SEZIONE IV: PROCEDURE.**

**IV.1 Procedura**

**IV.1.1 Tipo di procedura:** Aperta.

**IV.1.2 Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 codice dei contratti individuata in base ai seguenti elementi di seguito riportati:

**Offerta Tecnica**

<b>T.1</b>	Capacità organizzative, esperienza e soluzioni tecniche in ordine ai a seguenti aspetti: punti <b>70</b>		
T.1.1	Qualità ed esperienza diretta di cantiere e maestranze .....	20	<b>70</b>
T.1.2	Struttura organizzativa e organizzazione del cantiere .....	15	
T.1.3	Tipologie dei materiali e mezzi d'opera .....	25	
T.1.4	Documentazione dei lavori .....	10	

**Offerta Economica**

<b>E.1</b>	<b>Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto</b>	<b>30</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula:  $K(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$  Dove:





**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici**  
**di Napoli e Pompei**

- $K(x)$  rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta  $x$ ;
- $f_n$  è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- $f_i$   $W_i$  è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione  $i$ -esimo;
- $f_i$   $V(x)_i$  è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta  $x$  e all'elemento di valutazione  $i$ -esimo.

Il coefficiente  $V(x)$  è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:

- relativamente all'elemento di cui al punto E.I attraverso la relazione:  $RP_x/RP_{max}$ , con approssimazione al terzo decimale, dove  $RP_{max}$  è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e  $RP_x$  è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione;

- relativamente all' elemento T.I, attraverso il metodo del "confronto a coppie".

**IV.1.3 Scadenza fissata delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro **le ore 12,00 del giorno 16 maggio 2011** all'indirizzo di cui al punto I.1) e dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale/i rappresentante/i o titolare/i dei soggetti partecipanti; in caso di associazioni temporanee non ancora costituite, dal legale rappresentante di ciascun componente il soggetto richiedente.

**IV.1.4 Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiana.

**IV.1.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni.

## **IV.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**IV.2.1 Presentazione offerte:** i concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare l'offerta in plico sigillato secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica **il giorno 19 maggio alle ore 10,00** c/o gli uffici della sede distaccata della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei - Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA), secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

La data della seconda seduta pubblica sarà comunicata alle imprese partecipanti con pubblico avviso mediante affissione all'albo della sede distaccata della Soprintendenza e sul sito internet [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org).

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme contenute e richiamate dal Codice dei Contratti, dal D.P.R. n. 554/99, dal D.P.R. 34/00.

**IV.2.2 Domanda di ammissione e documentazione:** la domanda di ammissione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

**IV.2.3 Offerta tecnica:** l'offerta tecnica dovrà essere formulata relativamente agli elementi T.I, di cui alla tabella del punto IV.1.3) del presente bando, e secondo quanto indicato dal Disciplinare di Gara. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e con le modalità di cui al disciplinare di gara.

**IV.2.4 Offerta economica:** l'offerta economica deve essere formulata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

**IV.2.5 Anomalia delle offerte:** ai sensi del comma 2 dell'art. 86, dell'art. 87 e dell'art. 88 del Codice dei Contratti, sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

**IV.2.5 Modalità di apertura delle offerte:** si rinvia alle prescrizioni fissate nel disciplinare di gara.

**IV.2.6 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** saranno fissate nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.**

Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare giusta vigente normativa, tenuto altresì conto delle limitazioni imposte dall'art. 118 del Codice dei contratti e successive modifiche ed integrazioni.

Quota subappaltabile dei lavori facenti capo alla categoria prevalente; entro il 30% dell'importo di aggiudicazione. Entro 20 giorni da ciascun pagamento, l'Impresa aggiudicataria dovrà trasmettere alla Direzione Lavori copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via corrisposti al/ai subappaltatore/i o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.





**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici**  
**di Napoli e Pompei**

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

Il presente bando non vincola il Committente, né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per il Committente e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario.

Saranno escluse le offerte in aumento con riferimento all'importo complessivo a base d'appalto.

Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara, che è reperibile presso il sito della Soprintendenza [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org) e l'Ufficio Appalti della Soprintendenza e potrà essere ritirato il mercoledì e il venerdì dei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico dell'Impresa/R.T.I./Consorzio, ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. La persona munita di procura non potrà rappresentare più di un'Impresa.

Le date previste per il sopralluogo obbligatorio sono contenute nel disciplinare di gara.

Non è stata pubblicata informazione preliminare.

Data di pubblicazione del presente bando alla G.U.R.I. n. 43 dell'11 aprile 2011.

Visto  
Il RUP  
(arch. Maria Emma Pirozzi)

Il Soprintendente  
( dott.ssa Teresa Elena Cinquantaquattro)

