

**Oggetto:** Fruizione Praedia Giulia Felice (Regio II, Insula IV, civ.1) Opere di ampliamento percorso - Le Terme - **CIG:Z881BC4F94 CUP:F62C16001020001**

**Indagine di mercato e richiesta di preventivo di spesa**, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016

#### Viste

- ✓ la determina di avvio alla procedura prot. MBACT-SSBA-PES Rep. Decreti 27/10/2016 n. 176;
- ✓ la necessità di procedure celermente all'esecuzione delle opere, per l'imminente apertura del nuovo percorso GPP\_N;
- ✓ le interconnessioni del tratto di GPP\_N su via dell'Abbondanza con le passerelle collocate negli ambienti dei *Praedia di Giulia Felice*, già aperti al pubblico dal 15 marzo c.a.;

#### Considerata

- ✓ la segnalazione del RUP arch. ing. Raffaella Forgiione sulle interferenze tra il GPP\_N ed il percorso dei *Praedia di Giulia Felice*, che rendono improrogabili le modifiche alla passerella esistente presso l'Atrio n.24 della *Domus*, al fine di consentire un corretto allineamento dei percorsi per il superamento delle barriere architettoniche previste dalla normativa di settore e dal progetto *de quo*;

Il Direttore Generale, Professore Massimo Osanna,

**intende affidare ai sensi del comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 l'esecuzione dell'intervento "Fruizione Praedia Giulia Felice (Regio II, Insula IV, civ.1) Opere di ampliamento percorso - Le Terme".** Pertanto

#### INVITA

**le ditte in possesso dei requisiti richiesti ad inviare la propria migliore offerta in base ai contenuti di seguito disciplinati entro e non oltre il giorno 8 novembre 2016 ore 11.00 a mano o a mezzo raccomandata all'Ufficio Protocollo oppure a mezzo PEC [mbac-ss-pompei@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ss-pompei@mailcert.beniculturali.it)**

#### OGGETTO dell'APPALTO

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Soprintendenza Speciale Pompei, Via Villa dei Misteri, 2 80045 Pompei (NA).
- 2. LUOGO di ESECUZIONE dell'INTERVENTO:** Scavi di Pompei, *Praedia* di Giulia Felice, Regio II, Insula IV, civ.1.
- 3. OGGETTO dei LAVORI e DESCRIZIONE:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Fruizione *Praedia* Giulia Felice (Regio II, Insula IV, civ.1) Opere di ampliamento percorso - Le Terme", come da progetto approvato.



L'obiettivo dell'intervento è la realizzazione di una passerella in legno e acciaio all'interno della *Domus*, al fine di rendere fruibili gli ambienti che sono stati oggetto dell'intervento di restauro degli apparati decorativi, denominato *GPP 25- Restauro degli apparati decorativi di Giulia Felice* e concluso il 28 luglio 2016. Il progetto prevede il completamento e la modifica di un sistema di passerelle temporanee, che sono state installate per consentire il percorso di visita durante la mostra "*Mito e Natura. Dalla Grecia a Pompei*" (16 marzo -15 giugno 2016), e comprende sia la realizzazione di nuovi tratti di passerella sia la modifica di parti di quella esistente al fine di configurare un unico percorso organicamente fruibile.

Le opere saranno eseguite nei seguenti ambienti dei *Praedia* di Giulia Felice:

- Porticato amb. n. 8;
- Viridarium ovvero giardino;
- Quartiere termale;
- Atrio amb. n.24;
- Impluvio amb. n.93;
- Ingresso su via dell'Abbondanza.

Non saranno riconosciuti altri interventi se non espressamente indicati nella presente richiesta di preventivo o concordati preventivamente con il RUP.

**4. IMPORTO COMPLESSIVO dell'APPALTO:** L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 39.971,13 (Euro trentanovemilanovecentosettantuno/13) oltre IVA, di cui Euro 590,71 (Euro cinquecentonovanta/71) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**5. IMPORTO dell'APPALTO SOGGETTO a RIBASSO:** L'importo dei lavori soggetti a ribasso ammonta ad Euro 39.380,42 (Euro trentanovemilatrecentottanta/42).

**6. ONERI della SICUREZZA non SOGGETTI a RIBASSO:** L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammonta ad Euro 590,71 (Euro cinquecentonovanta/71).

**7. MODALITA' di DETERMINAZIONE dell'IMPORTO del LAVORO:** A misura.

**8. TERMINE di ESECUZIONE:** Entro e non oltre 20 giorni dalla consegna dei lavori. Per esigenze dell'Amministrazione l'intervento dovrà essere concluso entro e non oltre il primo dicembre 2016.

**9. DOCUMENTAZIONE da INVIARE:** Ai fini della partecipazione alla presente procedura le ditte dovranno inviare:

- istanza di partecipazione alla procedura firmata dal legale rappresentante e corredata da copia della carta d'identità;
- preventivo redatto sulla base dell'allegato "Computo Metrico - Richiesta Offerta", in cui dovranno essere compilate le colonne con prezzo unitario (cifre), prezzo unitario (lettere) e prodotti (cifre), e nell'ultima pagina dovranno essere indicati la somma dei lavori, il ribasso percentuale, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'importo complessivo;
- un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni, che includa lavori analoghi a quello oggetto dell'appalto, ovvero una passerella con struttura d'acciaio e pavimento in grigliato e/o tavolato di



legno, completa di ringhiera in acciaio, realizzata in area archeologica ovvero in sito vincolato ai sensi del D.Lgs n. 42 del 2004;

- una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui la ditta disporrà per eseguire l'appalto.

L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere espressamente la dichiarazione:

- di essere in possesso di attestazione SOA per categoria OG2,
- di avere eseguito almeno un intervento analogo consistente in una passerella con struttura d'acciaio e pavimento in grigliato e/o tavolato di legno, completa di ringhiera in acciaio, realizzata in area archeologica ovvero in sito vincolato ai sensi del D.Lgs n. 42 del 2004;
- di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge,
- di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti,
- di accettare le condizioni contrattuali e penali.

**10. CRITERIO di SELEZIONE dell'OFFERTA:** Il lavoro sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a), determinato in seguito all'acquisizione dei preventivi, comprensivi di oneri per la sicurezza.

**11. TERMINE per la RICEZIONE dell'OFFERTA:** Entro le ore 11 del giorno 8 novembre 2016.

**12. INDIRIZZO di RICEZIONE delle OFFERTE:** Ufficio Protocollo, Soprintendenza Speciale Pompei, Via Villa dei Misteri, 2 80045 Pompei (NA) oppure PEC mbac-ss-pompei@mailcert.beniculturali.it.

**13. REQUISITI NECESSARI per la PARTECIPAZIONE:** Per quanto attiene ai requisiti di ordine generale e speciale, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui ai commi 1-5, art.80 del D.Lgs. n. 50/2016.

In ottemperanza del comma 6, art. 83 del D. Lgs. n.50/2016 e del punto 3.2.2 della Delibera ANAC del Consiglio del 28 giugno 2016, proposta di Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", si richiedono i requisiti per garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

La capacità professionale degli operatori economici di fornire tali servizi o di eseguire l'installazione o i lavori è valutata con riferimento alla loro competenza, efficienza, esperienza e affidabilità, secondo quanto disposto dal comma 5, art. 86 e dall'Allegato XVII *Mezzi di prova dei criteri di selezione* del D. Lgs. n.50/2016, tramite:

- 1) un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni, corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori, che includa almeno un lavoro analogo;
- 2) una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui la ditta disporrà per eseguire l'appalto.

**14. TERMINE di VALIDITA' dell'OFFERTA:** 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**15. VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante e/o condizionate.

**16. MODALITA' di PRESENTAZIONE dell'OFFERTA:** L'istanza di partecipazione corredata di tutta la documentazione richiesta indicata al punto 9 dovrà pervenire esclusivamente a mano o a mezzo raccomandata all'Ufficio Protocollo oppure a mezzo PEC, agli indirizzi indicati al punto 12, entro e non oltre le ore 11 del giorno 8 novembre 2016.

**17. OFFERTA non CONVENIENTE e INCONGRUA:** L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**18. PAGAMENTI:** Il corrispettivo contrattuale comprensivo di tutte le spese ed ogni onere di legge, è determinato dall'offerta economica dell'affidatario. Sarà liquidato a misura, a fine lavori, a seguito di emissione di certificato del RUP e su presentazione di fattura. Ai fini del pagamento del corrispettivo l'Amministrazione acquisirà ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 38/2007 il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa affidataria e di eventuali subappaltatori, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali ed assicurativi per gli infortuni di lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione e pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla società per detto periodo di sospensione dei termini.

**19. TRACCIABILITA' dei FLUSSI FINANZIARI:** L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

**20. SUBAPPALTO:** L'eventuale subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di ricorso al subappalto sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate del subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.

Qualora la ditta concorrente intenda avvalersi del subappalto dovrà indicare in sede di offerta le prestazioni o le parti di opera che intende subappaltare, tenendo ben presente che tale dichiarazione costituisce, con le modalità e nei termini previsti dalla vigente normativa, presupposto necessario ed indispensabile per l'eventuale autorizzazione da parte dell'Amministrazione.

Il subappalto è ammesso nel limite del 30% della categoria prevalente, ai sensi del comma 7, art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

**21. REVISIONE PREZZI:** Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 non è ammessa alcuna revisione dei prezzi, salvo quanto previsto ed applicabile ai successivi commi del medesimo articolo del D. Lgs. citato.

**22. FALLIMENTO dell'APPALTATORE o RISOLUZIONE CONTRATTO:** L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016.



**23. DECADENZA dell’AFFIDATARIO:** Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti alle aggiudicazioni, la ditta aggiudicataria decade e l’appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall’inadempimento, nonché l’applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

**24. DEFINIZIONE CONTROVERSIE:** E’ esclusa la competenza arbitrale. In caso di controversie competente in via esclusiva è il Foro di Torre Annunziata.

**25. POLIZZA di RESPONSABILITA’ CIVILE:** Il concorrente dovrà possedere idonea polizza di responsabilità civile verso terzi ai sensi dell’art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di Euro 500,000,00 ed un massimo di Euro 5.000.000,00.

**26. PENALI in CASO di RITARDO:** L’importo della penale nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l’esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è stabilito pari all’1 per mille dell’importo contrattuale da definirsi in seguito all’offerta dell’operatore economico.

L’importo complessivo delle penali da applicare non potrà superare il dieci per cento dell’importo netto contrattuale, da determinare in relazione all’entità delle conseguenze legate all’eventuale ritardo ovvero ai danni.

**27. PROCEDURE di RICORSO:** L’organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Campania.

**28. NORME FINALI:** Per tutto quanto non espressamente indicato si fa riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 ed al Capitolato Generale d’Appalto approvato con D.M. dei LL.PP. n. 145/2000.

**29. INFORMATIVA in MATERIA di PROTEZIONE e TUTELA dei DATI PERSONALI (PRIVACY):** Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario, agli adempimenti relativi alla gara.

**30. RESPONSABILE UNCO del PROCEDIMENTO:** arch. ing. Raffaella Forgiione c/o Soprintendenza Speciale Pompei tel. +39 081.8575111 Fax +39 081 8613183 e-mail raffaella.forgione@beniculturali.it

**31. ALLEGATI: Gli allegati, parte sostanziale ed integrante del presente invito, sono:**

- 01 Relazione tecnica generale
- 02 Relazione paesaggistica
- 03 Render
- 04 Rilievo fotografico
- 05 Elenco Elaborati grafici.
- 01R Pianta Stato dei Luoghi
- 01P Pianta Interventi di progetto

- 02P Prospetti e sezione ringhiera
- 03P Prospetti e sezione dissuasore
- 06 Computo metrico estimativo
- 07 Analisi prezzi
- 08 Elenco Prezzi
- 09 Cronoprogramma
- 10 Computo Metrico - Richiesta Offerta
- 11 Quadro economico
- 12 Capitolato generale e speciale d'appalto.

Le ditte interessate potranno rivolgersi al RUP arch. ing. Raffaella Forgione per richiedere eventuali chiarimenti.

**Il Direttore Generale**  
**prof. Massimo Osanna**

Il RUP

arch. ing. Raffaella Forgione

