



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI
NAPOLI E POMPEI

EX ARTICOLO 5 DELL'O.P.C.M. 3742/2009

**Attuazione Protocollo di intesa tra Regione Campania
e Commissario Delegato "per la realizzazione di un
progetto di tutela della biodiversità nell'area
archeologica di Pompei e di valorizzazione del
patrimonio agroalimentare campano" - Individuazione
soggetto attuatore**

AVVISO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE: **Commissario delegato per l'emergenza nell'Area Archeologica di Napoli e Pompei**

Indirizzo: Via Villa dei Misteri, n° 2, 80045 POMPEI (NA)

Tel.: n° 081 8575306

Fax : n° 081 8575327

Sito internet: www.pompeisites.org

2. SEDE DEI SERVIZI: Sito Archeologico Pompei – Locali *“Casina dell’Aquila”* con annessi chioschi ed aree esterne.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Concessione di servizio ex art 30 D.Lgs. n. 163/06 - procedura negoziata a seguito di pubblicazione di avviso di gara, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

4. DESCRIZIONE E DURATA DEL SERVIZIO: Gestione del servizio di ristorazione ex art. 117, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per la durata di anni 9 (nove).

5. CANONE DELLA CONCESSIONE: Il canone mensile di concessione posto a base di gara è pari ad € 10.000,00 per i primi due anni ed € 15.000 per gli anni successivi).

6. POSSIBILITA' DI SUDDIVISIONE DEL SERVIZIO: non sono ammesse offerte parziali.

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: Sono ammessi a partecipare i prestatori di servizi di ristorazione con provata e qualificata esperienza, che siano gestori di un ristorante da almeno tre anni prima della pubblicazione del bando. Sono ammesse le riunioni di impresa, fermo restando che, a pena di esclusione, la capogruppo deve possedere tutti i requisiti afferenti alla ristorazione.

8. MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: Le manifestazioni di interesse e le richieste ad essere invitati a partecipare alla presente procedura di gara, redatte in lingua italiana e sottoscritte dal legale rappresentante della società, dovranno pervenire, nella formulazione riportata negli allegati modelli 1 e 2, esclusivamente all’indirizzo indicato al punto 1. entro la scadenza di cui al punto 9:

- a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, in plico sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura recante all’esterno l’ intestazione del mittente, il numero di telefono e di fax nonché l’indirizzo dello stesso, e, in caso di imprese riunite, di tutte le imprese associate con evidenziata l’impresa Capogruppo, le indicazioni relative all’oggetto della gara, ovvero la seguente dicitura: ***“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l’affidamento della gestione del servizio di ristorazione e attività accessorie previa fornitura in opera di arredi e attrezzature negli Scavi di Pompei, presso i locali dell’edificio denominato “Casina dell’Aquila”*** .

Non si darà corso ai plichi pervenuti senza le prescritte diciture o non pervenuti all’Ufficio protocollo dell’Ente entro le **ore 12.00 del 6 aprile 2010** il termine perentorio di cui al punto 9; pertanto oltre tale termine non si accetterà alcuna dichiarazione di interesse, nemmeno ad integrazione o in sostituzione di quanto già trasmesso. Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo

utile. Non fa fede la data del timbro postale, bensì quella di assunzione all'Ufficio protocollo della Stazione appaltante.

9. TERMINE ULTIMO DI INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: Le dichiarazioni di interesse a partecipare alla presente gara dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Commissario delegato per l'emergenza nell'Area Archeologica di Napoli e Pompei alla Via Villa dei Misteri, n° 2, 80045 POMPEI (NA), **entro le ore 12,00 del giorno 6 aprile 2010**

10. INFORMAZIONI SUI PRESTATORI DI SERVIZI E SUGLI ELEMENTI PER VALUTARE LE CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO DA SODDISFARE: La dichiarazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, del consorzio o della mandataria e recante in allegato copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento del firmatario, con l'indicazione dell'esatta ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico ed eventualmente telefax e posta elettronica, dovrà essere corredata, a pena d'esclusione, dalla seguente documentazione utile a dimostrare il possesso dei requisiti generali e la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ai sensi degli artt. 38, 41 e 42 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., resa nelle forme previste dal D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza:

10.1. Requisiti generali

Ai fini del possesso dei requisiti generali è richiesta una dichiarazione sostitutiva, attestante:

a. il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara;

b. che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio di.....per la seguente attività.....

e attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza:

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, soci (in caso società in nome collettivo), direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice) indicare: cognome e nome, cariche, qualifiche, data di nascita e residenza;

c. che il titolare/preposto dell'impresa è in possesso del diploma di

che la ditta esercita i seguenti servizi di ristorazione da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del bando:

.....

d. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) h), i), l), m), m-bis), m-ter), come introdotto dalla Legge 15 luglio 2009, n. 94 "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica", e m-quater); nonché, ai fini del citato comma 1, lettera m-quater), alternativamente, dichiara ai sensi del comma 2 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni:

d.1) ai fini del comma 1, lettera m-quater) dell'art.38 del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara alternativamente:

α) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura ;

oppure

β) di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione*. Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

* (indicare denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede)

d.2) di essere a conoscenza che al di fuori dei casi previsti e disciplinati dall'art. 38 lett. b), c), m) ed m-ter) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ed ii , come introdotto dalla L. 15 luglio 2009 n. 94 "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica", comporta l'esclusione dalla gara ogni condanna definitiva (sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale) per delitti commessi dal titolare della ditta o del direttore tecnico se impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, per i seguenti delitti previsti dal codice penale:

- reati contro la pubblica amministrazione dall'art. 314 all'art. 322-bis c.p., artt. 353,354,355 e 356 c.p.;

- reati contro l'ordine pubblico artt. 416, 416-bis, 416-ter, 421; reati contro la fede pubblica dall'art. 453 all'art. 456, art.467, 468, 469, 471, dall'art. 482 all'art. 492;-

- reati contro il patrimonio artt. 625 n. 2, 3, 4, 5, artt. 628, 629, 630, 640, 640-bis, 640- ter, 644, 648, 648-bis;

- rimozione od omissione dolosa di cautele contro gli infortuni sul lavoro art. 437 c.p.;

-reati previsti e puniti dal Titolo III Capo I del DPR 309/1990 e successive modifiche e integrazioni(T.U. sugli stupefacenti).

E' fatta salva, comunque, l'applicazione degli artt. 178 del codice penale e 445 del codice di procedura penale, riguardanti rispettivamente la riabilitazione emessa dal Tribunale di Sorveglianza e l'estinzione del reato per decorso del tempo nel caso della pena patteggiata o decreto penale di condanna accertata con provvedimento del giudice dell'esecuzione.

e) che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara. In questo caso

occorre compilare le dichiarazioni previste dall'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e dal comma 2, a pena di esclusione, relative ai soggetti di cui sopra contenute nella domanda d'ammissione alla gara.

oppure

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;

f) che la persona giuridica che rappresenta non è incorsa nelle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 08/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

g) di essere in regola ai fini del DURC e l'iscrizione all'INPS e INAIL con relative posizioni contributive e assicurative e CCNL applicato e di essere pertanto in regola in materia previdenziale ed assicurativa;

h) attesta di aver effettuato il prescritto sopralluogo e di aver preso esatta cognizione in generale del sito archeologico e nello specifico dei luoghi oggetto dell'offerta, della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla determinazione della propria offerta;

i) (caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99. (per le altre imprese)

oppure

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12/03/1999 n°68)

j) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e successive modifiche.

oppure

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e ss.mm.ii, ma che il periodo di emersione si è concluso;

k) ai sensi e per gli effetti della L. n. 327 del 7/11/2000, l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

l) di aver esaminato in ogni sua parte l'avviso di gara, il Capitolato speciale di appalto con i relativi allegati, la documentazione tecnica ed ogni altro documento prodotto dal Concedente ai fini della presente gara e di accettare senza riserve tutti i termini, le modalità e le condizioni in essi contenuti, nonché di aver preso conoscenza e che terrà conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;

m) di non aver subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio;

n) che terrà conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

o) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili sul sito <http://utgnapoli.it> e che di seguito si riportano.

"Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate. Se ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezioni nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti dei beni personali o di cantiere.

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultanti aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola

risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto – legge n 143/1991.

Clausola n. 8

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazioni di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Sempre con riferimento al Protocollo di legalità, la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che questa Stazione appaltante si è impegnata a trasmettere, in via telematica, alla Camera di commercio l'elenco delle imprese partecipanti alle gare di appalto pubblico, con l'eventuale indicazione delle imprese subappaltatrici, ove già note alla stazione appaltante all'atto dell'inoltro dell'istanza da parte dell'impresa partecipante alla gara nonché ogni variazione relativa agli amministratori delle imprese aggiudicatarie e/o subappaltatrice e/o subaffidatarie."

p) di aver preso visione e di accettare integralmente il contenuto del Protocollo di Intesa tra il Concedente e la Regione Campania stipulato in data 13/10/2009 avente ad oggetto: "Protocollo di intesa per la realizzazione di un progetto di tutela della biodiversità nell'area archeologica di Pompei e valorizzazione del patrimonio agroalimentare campano" e del relativo Accordo operativo per l'attuazione del medesimo datato 06/12/2009.

q) indica il numero di fax e l'indirizzo al quale vanno inviate tutte le comunicazioni relative al presente appalto ovvero qualsiasi altra richiesta che si renda necessaria durante lo svolgimento della procedura di gara e sino alla stipulazione del contratto d'appalto;

r) di voler subappaltare i lavori di **(arredi, allestimenti, ecc.)**.....

.....
senza superare i limiti di legge;

s) di essere informato ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi;

t) di essere consapevole che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese nell'ambito di tale procedura ad evidenza pubblica il concorrente verrà escluso, o se risulta aggiudicatario, sarà sanzionato con la decadenza dall'aggiudicazione.

Per le modalità di costituzione e partecipazione dei raggruppamenti temporanei di imprese nonché per la partecipazione dei consorzi si fa riferimento agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii.

In particolare, ai fini di quanto previsto dall'art. 37, la prestazione principale è quella riferita alla ristorazione in senso stretto, mentre tutte le altre (gestione chioschi, arredi, corsi, ecc.) sono ritenute prestazioni secondarie.

In ogni caso, data la peculiarità del servizio in oggetto, qualunque sia la tipologia del raggruppamento l'impresa qualificata capogruppo deve possedere tutti i requisiti strettamente connessi alla ristorazione, pena l'esclusione dalla gara. Soltanto i requisiti della capogruppo verranno valutati ai fini dei parametri per l'attribuzione dei punteggi definiti ai punti A-curriculum e B-qualificazioni, del punto 12 del presente bando (CRITERI DI AGGIUDICAZIONE).

Si precisa che i raggruppamenti temporanei di imprese possono concorrere anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del contratto che saranno eseguite dalle singole imprese oltre a contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm. ed ii. e risultare da scrittura privata autenticata. La domanda di cui al punto 10. e le dichiarazioni di cui al punto 10.1 devono essere prodotte da tutte le Imprese associate o consorziate.

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui alle lettere d, d2, f) della presente dichiarazione devono essere rese da ciascuno dei seguenti soggetti:

- *se società di persone: da tutti i soci ovvero da tutti i soci accomandatari;*
- *se società di capitali: dagli amministratori muniti di rappresentanza;*
- *dal procuratore generale o speciale qualora l'offerta sia presentata da uno di questi.*

10.2 Certificato di iscrizione alla C.C.C.I.A. (o copia conforme all'originale ai sensi della vigente normativa) della provincia in cui l'Impresa ha sede legale per i soggetti esercenti attività di impresa di data non anteriore a sei mesi a quella del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta;

10.3 Certificato del Casellario giudiziale e carichi pendenti (o copia conforme all'originale ai sensi della vigente normativa) rilasciato in data non anteriore a sei mesi dalla data di scadenza della presentazione delle offerte. Tale certificazione va presentata per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e lett. c), del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

10.6 Requisiti speciali di capacità economica e finanziaria.

Ai fini del possesso dei requisiti speciali di capacità economica e finanziaria è richiesta:

a) una dichiarazione, resa con le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R n. 445/2000, con la quale si attesta il fatturato globale d'impresa, e l'importo relativo al fatturato per il servizio di ristorazione realizzata negli ultimi tre esercizi.

b) una dichiarazione di aver svolto negli ultimi tre anni effettiva attività nel campo della ristorazione, indicando gli importi, le date, i destinatari, il contesto pubblico/privato (esclusi i servizi di mensa aziendale, scolastica o ospedaliera);

10.5 Requisiti speciali di capacità tecnica e professionale.

Ai fini del possesso dei requisiti speciali di capacità tecnica e professionale si richiede;

c) dichiarazione circa l'organico medio annuo, con le mansioni svolte dai dipendenti;

d) indicazione del personale e delle relative qualifiche dello staff che sarà utilizzato per i servizi in argomento;

e) dichiarazione circa le attrezzature e strumentazioni possedute.

f) elenco delle attività svolte, che risultino affini a quelle oggetto della presente gara, in riferimento alla partecipazione o organizzazione di eventi e manifestazioni nel campo dell'eccellenza enogastronomica e culinaria ed al raggiungimento di riconoscimenti e/o all'ottenimento di premi e riconoscimenti che attestino la qualità e l'eccellenza del servizio prestato: eventualmente per servizi analoghi presso strutture riconducibili ai Beni Culturali in ambito nazionale ed internazionale.

Non saranno tenuti in considerazione riferimenti alla grande distribuzione, al catering e alle prestazioni rese in mense scolastiche, aziendali od ospedaliere. L'Amministrazione si riserva il diritto di chiedere all'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, prova del possesso dei requisiti dichiarati, nonché di effettuare nel periodo di vigenza del contratto verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti.

11. CAUZIONI E ASSICURAZIONE

11.1 Dovrà essere prodotta una cauzione provvisoria pari ad € 30.000,00 (2% del canone minimo per anni nove).

Detta cauzione, dovrà:

a) essere resa esclusivamente mediante polizza fidejussoria, con la clausola espressa di riscossione a prima richiesta e rinuncia al beneficio della preventiva escussione con impegno della Società o Banca a prestare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione e accompagnata da dichiarazione notarile attestante i poteri del sottoscrittore.

b) avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

c) dovrà inoltre contenere l'impegno del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a prestare la cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del d.lgs 163/2006;

11.2 E' prevista l'accensione di una polizza RC per danni cagionati, nel corso dello svolgimento dell'attività di cui al presente avviso e delle attività complementari ed accessorie alla stessa, a terzi (ivi compresi anche il Personale e i soggetti comunque appartenenti al concedente) e a prestatori d'opera; tale copertura dovrà prevedere un massimale per la sezione R.C.T. di almeno € 3.000.000,00 e un massimale per la garanzia RCO non inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro, ma con il limite di € 1.500.000,00 per prestatore di lavoro per l'intera durata del servizio, inoltre, dovrà prevedere a titolo esemplificativo e non limitativo, le seguenti garanzie:

Sezione R.C.T.

smaccio di prodotti alimentari

dolo o colpa grave delle persone di cui deve rispondere il Contraente /Assicurato
buona fede (per dichiarazioni inesatte o incomplete)

proprietà e conduzione fabbricati

R.C. del Committente ai sensi dell'art. 2049 c.c.

Danni a veicoli sotto carico e scarico e/o stazionanti nell'ambito delle operazioni

Danni a cose in consegna/custodia

Danni da interruzione e/o sospensione di esercizio e/o attività

Danni da incendio, esplosione e scoppio

Rivalsa INPS ai sensi dell'art. 14 della legge 222 del 12/06/1984 14

Danni a cose nell'ambito dei lavori e servizi

R.C. Personale di tutti i prestatori di lavoro compresi quelli rientranti ai sensi della Legge Biagi

R.C. derivante ai sensi del D.Lgs 81/2006, 626/94, 494/96 e successive modifiche od integrazioni incluso la R.C. del Responsabile di Commessa e dei Responsabili di Area/Struttura, Capi Cantieri e Tecnici

Inquinamento accidentale

Proprietà ed uso di mezzi meccanici, attrezzature e macchinari in genere compreso i danni a persone e cose di Terzi, conseguenti alla circolazione dei veicoli a motore nell'ambito del cantiere di lavoro con esclusione di tutti i rischi di R.C. per i quali è obbligatoria l'assicurazione in conformità al D.lgs 7/9/2005 n° 209 – Codice delle Assicurazioni- Titolo X e successive integrazioni e modificazioni

Cessione di lavori e/o servizi in sub appalto

R.C. derivante dall'attività di ordinaria e straordinaria manutenzione

Gestione dei sinistri in franchigia

Sezione R.C.O.

Malattie professionali

Errata interpretazione norme INAIL

Parificazione ai prestatori di lavoro: lavoratori parasubordinati e/o tutte le persone rientranti nella legge Biagi

Rivalsa INPS ai sensi dell'art. 14 della legge 222 del 12/06/1984

12. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I servizi di cui al presente Avviso saranno affidati con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi sulla base dei seguenti elementi e dei relativi fattori ponderali, la somma dei quali raggiunge il valore massimo di **punti 100**:

- | | |
|--|------------------|
| A. qualità dei servizi prestati da dichiarare in apposito curriculum documentabile | 20 punti |
| B. documentata qualificazione raggiunta nelle precedenti esperienze | 30 punti; |
| C. qualità del progetto tecnico di d'arredo delle attrezzature | 20 punti; |
| D. qualità del progetto gestionale e del piano economico-finanziario | 10 punti; |
| E. offerta economica a regime | 20 punti; |

Elemento dell'Offerta economica: l'offerta economica corrisponde all'importo mensile offerto come canone dal terzo anno. La valutazione di tale elemento sarà effettuata attraverso il confronto tra le diverse offerte, graduando il punteggio in maniera lineare secondo la proporzione:

offerta migliore : offerta considerata = punteggio massimo : X
dove per "offerta migliore" si intende l'offerta di importo più elevato tra quelle ammesse.

La busta contenente l'offerta economica sarà aperta solo qualora il risultato degli elementi qualitativi raggiunga il valore minimo di punti 50 (cinquanta). In caso contrario la busta non sarà aperta e l'offerta sarà esclusa dalla gara.

A parità di punteggio complessivo verrà privilegiata l'offerta che avrà conseguito il punteggio maggiore per la qualità, dato dalla somma delle voci: **A, B, C e D.**

Si precisa che:

- La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata da una apposita Commissione i cui componenti saranno nominati alla scadenza del termine di ricezione delle richieste di invito, con apposito decreto del Commissario Delegato.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte.
- Qualora la Commissione lo ritenga necessario potrà provvedere alla verifica delle offerte anomale (consistenti nella proposta di un canone mensile da corrispondere all'amministrazione anormalmente elevato, rispetto al piano economico - finanziario presentato) in contraddittorio con l'offerente, richiedendo elementi giustificativi dell'offerta presentata.
- *Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida purchè ritenuta congrua e conveniente.*

Il presente Avviso riveste carattere d'urgenza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. f) dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3795 del 30.07.2009, che prevede, tra le attribuzioni del Commissario Delegato, "*l'apprestamento urgente di idonee iniziative volte a garantire la migliore fruizione dei siti archeologici da parte dei visitatori,*". Per tale motivo, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. n. 163/06, i termini di pubblicazione del bando saranno ridotti a gg. 15 mentre i termini di ricezione delle offerte saranno ridotti a gg. 22.

Gli atti di gara ed il Capitolato Speciale sono disponibili su internet all'indirizzo www.pompeisites.org.

Gli atti di gara potranno altresì essere visionati presso l'Ufficio del **Commissario delegato per l'emergenza nell'Area Archeologica di Napoli e Pompei, alla Via Villa dei Misteri, n° 2, 80045 POMPEI (NA), Tel.: n° 081 8575306** e presso il medesimo ritirati.

Pompei li,

**firmato: Il Commissario Delegato
Prof. Marcello Fiori**

"MOD.1"

*Al Commissario Delegato
per l'emergenza dell'Area Archeologica di Napoli e
Pompei*

EX ARTICOLO 5 DELL'O.P.C.M. 3742/2009

Via Villa dei Misteri, 2

- 80045 POMPEI(NA)

Tel.: n° 081 8575306

Fax : n° 081 8575327

Sito internet: www.pompeisites.org

ISTANZA DI AMMISSIONE

*(in caso di ATI dovrà essere presentata da tutte le imprese
costituenti)*

**Oggetto: CONCESSIONE DELLE ATTIVITÀ' DI RISTORAZIONE NEGLI SCAVI
DI POMPEI, PRESSO I LOCALI DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASINA
DELL'AQUILA".**

Il/la sottoscritto/a

nato il a

nel Comune

di.....

Provincia.....Stato.....in

via/Piazza.....

in qualità

di.....
Autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società
.....

.....
.
con sede nel Comune
di.....
.....Provincia.....
.
Stato.....via/piazza.....
.
Cod. fisc.Partita IVA
.....
telefono..... fax.....e-mail.....

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta
Oppure: in qualità di impresa capogruppo dell'ATI..... Oppure: in
qualità di componente dell'ATI tra.....

CHIEDE

Di essere ammesso alla procedura negoziata relativa a quanto
indicato in oggetto, a cui intende partecipare.
A tal fine allega la dichiarazione unica "MOD. 2"

Firma leggibile

"MOD. 2"

DICHIARAZIONE UNICA

(in caso di ATI dovrà essere presentata da tutte le imprese costituenti)

Oggetto: CONCESSIONE DELLE ATTIVITÀ' DI RISTORAZIONE NEGLI SCAVI DI POMPEI, PRESSO I LOCALI DELL'EDIFICIO DENOMINATO "CASINA DELL'AQUILA"'.

Il sottoscritto..... in
qualità di

.....
dell'impresa.....

con sede
in.....

provincia cap alla Via
..... n°

con codice fiscale
n.....

con partita IVA
n.....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste 76 del D.P.R. 445/00, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, assumendosene la piena responsabilità:

DICHIARA

1. il nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara;

2. che l'impresa è iscritta nel registro della Camera di Commercio di.....per la seguente attività.....

. ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza:

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, soci (in caso società in nome collettivo), direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice) indicare: cognome e nome, cariche, qualifiche, data di nascita e residenza;

3. che il titolare/preposto dell'impresa è in possesso del diploma di.....

4. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) h), i), l), m), m-bis), m-ter), come introdotto dalla Legge 15 luglio 2009, n. 94 "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica", e m-quater); nonché, ai fini del citato comma 1, lettera m-quater), alternativamente, dichiara ai sensi del comma 2 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni:

4.1) ai fini del comma 1, lettera m-quater) dell'art.38 del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara alternativamente:

α) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura ;

oppure

β) di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione*. Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

* (indicare denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede)

4.2) di essere a conoscenza che al di fuori dei casi previsti e disciplinati dall'art. 38 lett. b), c), m) ed m-ter) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ed ii , come introdotto dalla L. 15 luglio 2009 n. 94 "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica", comporta l'esclusione dalla gara ogni condanna definitiva (sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su

richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale) per delitti commessi dal titolare della ditta o del direttore tecnico se impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, per i seguenti delitti previsti dal codice penale:

- reati contro la pubblica amministrazione dall'art. 314 all'art. 322-bis c.p., artt. 353, 354, 355 e 356 c.p.;
- reati contro l'ordine pubblico artt. 416, 416-bis, 416-ter, 421; reati contro la fede pubblica dall'art. 453 all'art. 456, art. 467, 468, 469, 471, dall'art. 482 all'art. 492;-
- reati contro il patrimonio artt. 625 n. 2, 3, 4, 5, artt. 628, 629, 630, 640, 640-bis, 640-ter, 644, 648, 648-bis;
- rimozione od omissione dolosa di cautele contro gli infortuni sul lavoro art. 437 c.p.;
- reati previsti e puniti dal Titolo III Capo I del DPR 309/1990 e successive modifiche e integrazioni (T.U. sugli stupefacenti).

E' fatta salva, comunque, l'applicazione degli artt. 178 del codice penale e 445 del codice di procedura penale, riguardanti rispettivamente la riabilitazione emessa dal Tribunale di Sorveglianza e l'estinzione del reato per decorso del tempo nel caso della pena patteggiata o decreto penale di condanna accertata con provvedimento del giudice dell'esecuzione.

5) che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara. In questo caso occorre compilare le dichiarazioni previste dall'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e dal comma 2, a pena di esclusione, relative ai soggetti di cui sopra contenute nella domanda d'ammissione alla gara.

oppure

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;

6) che la persona giuridica che rappresenta non è incorsa nelle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 08/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

7) di essere in regola ai fini del DURC e l'iscrizione all'INPS e INAIL con relative posizioni contributive e assicurative e CCNL applicato e di essere pertanto in regola in materia previdenziale ed assicurativa;

8) attesta di aver effettuato il prescritto sopralluogo e di aver preso esatta cognizione in generale del sito archeologico e nello specifico dei luoghi oggetto dell'offerta, della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito

o che possono influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata e di ritenere l'invito adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

10) (caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99. (per le altre imprese)

oppure

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 legge 12/03/1999 n°68)

11) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e successive modifiche.

oppure

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e ss.mm.ii, ma che il periodo di emersione si è concluso;

12) ai sensi e per gli effetti della L. n. 327 del 7/11/2000, l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

13) di aver esaminato in ogni sua parte l'avviso di gara, il Capitolato speciale di appalto con i relativi allegati, la documentazione tecnica ed ogni altro documento prodotto dalla Concedente ai fini della presente gara e di accettare senza riserve tutti i termini, le modalità e le condizioni in essi contenuti, nonché di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;

14) di non aver subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio;

15) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

16) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili sul sito <http://utgnapoli.it> e che di seguito si riportano:

"Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate. Se ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all' "Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezioni nei confronti dell' imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l' assunzione di personale o l' affidamento di lavorazioni forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti dei beni personali o di cantiere.

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l' avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell' immediato, da parte dell' Autorità di pubblica sicurezza, l' attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell' autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all' art.10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d' interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell' acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell' impresa, oggetto dell' informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all' impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell' autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultanti aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto - legge n 143/1991.

Clausola n. 8

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazioni di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Sempre con riferimento al Protocollo di legalità, la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che questa Stazione appaltante si è impegnata a trasmettere, in via telematica, alla Camera di commercio l'elenco delle imprese partecipanti alle gare di appalto pubblico, con l'eventuale indicazione delle imprese subappaltatrici, ove già note alla stazione appaltante all'atto dell'inoltro dell'istanza da parte dell'impresa partecipante alla gara nonché ogni variazione relativa agli amministratori delle imprese aggiudicatarie e/o subappaltatrice e/o subaffidatarie."

16bis) di aver preso visione e di accettare integralmente il contenuto del Protocollo di Intesa tra il Concedente e la Regione Campania stipulato in data 13/10/2009 avente ad oggetto: "Protocollo di intesa per la realizzazione di un progetto di tutela della biodiversità nell'area archeologica di Pompei e valorizzazione del patrimonio agroalimentare campano" e del relativo Accordo operativo per l'attuazione del medesimo datato 06/12/2009.

18) di essere in possesso della certificazione relativa all'adozione ed attuazione del piano di autocontrollo secondo il sistema HACCP rilasciata da nella propria azienda _____ ove esercita da anni _____

22) indica il numero di fax e l'indirizzo al quale vanno inviate tutte le comunicazioni relative al presente appalto ovvero qualsiasi altra richiesta che si renda necessaria durante lo svolgimento della procedura di gara e sino alla stipulazione del contratto d'appalto;

23) di aver costituito un'ATI con le imprese..... / di impegnarsi in caso di aggiudicazione a costituire un'ATI con le imprese.....ove svolgerà la funzione di capogruppo/associata con le seguenti finalità.....Di essere a conoscenza che, a pena di esclusione, l'impresa capogruppo deve possedere tutti i requisiti relativi all'attività principale (ristorazione), e che soltanto i requisiti della capogruppo verranno valutati ai fini dei parametri per l'attribuzione dei punteggi definiti ai punti A-curriculum e B-qualificazioni, del punto 12 del bando (CRITERI DI AGGIUDICAZIONE).

24) di voler subappaltare i lavori di

25) di acconsentire al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003.

FIRMA

DATA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui ai numeri 4),5) e 6) della presente dichiarazione devono essere rese da ciascuno dei seguenti soggetti:

- se società di persone: da tutti i soci ovvero da tutti i soci accomandatari;*
- se società di capitali: dagli amministratori muniti di rappresentanza;*
- dal procuratore generale o speciale qualora l'offerta sia presentata da uno di questi.*