

**MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI**  
**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI POMPEI**

**CODICE CIG 0122030E53**

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I:**

**I.1) Soggetto aggiudicatore:** Soprintendenza Archeologica di Pompei, Direzione Amministrativa, - Servizio V – Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) Telefono 081 8575356 - Fax 081 8575364. SITO INTERNET [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org)

Responsabile del procedimento: arch. Bruno Sammarco

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** vedi punto I.1)

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** vedi disciplinare di gara

**I.4) Indirizzo presso il quale inviare le offerte:** vedi punto I.1)

**I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1) DESCRIZIONE.**

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori:** esecuzione dei lavori ai sensi dell' art. 53 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti.

**II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto concernente i lavori di "Rifunzionalizzazione dell'edificio demaniale di Casina Pacifico a fini istituzionali"

**II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto:** Procedura aperta per la "Rifunzionalizzazione dell'edificio demaniale di Casina Pacifico a fini istituzionali".

**CODICE CUP: in via di assegnazione dal Ministero competente.**

**Categoria prevalente:** OG 2 importo € 280.764,36 oltre IVA classifica II  
OG 11 importo € 94.235,64 oltre IVA classifica I

**Natura ed entità delle prestazioni:**

Totale complessivo lavori: € 398.339,77 oltre IVA comprensivi di € 27.630,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori:** Pompei Scavi

**II.1.5) Divisione in lotti:** No.

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** No

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** € 398.339,77 oltre IVA di cui € 27.630,07 per oneri relativi alla sicurezza .

**II.2.2) Importo base d'asta: € 370.709,70 oltre IVA**

**II.3) Durata dell'appalto:** giorni 270 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO;**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

- provvisoria e definitiva, in conformità alle inderogabili disposizioni di cui agli artt. 75 e 113 del Codice dei Contratti, agli artt. 100 e 101 del D.P.R. 554/99, nonché secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), con l'utilizzo, ricorrendone le condizioni, del beneficio previsto dal comma 7, art. 75 del Codice dei Contratti.
- Polizze di assicurazione in conformità alle inderogabili disposizioni di cui al comma 1, art. 129 Codice dei Contratti, all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e

secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), per una somma assicurata pari all'importo complessivo dell'appalto e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari all'importo del contratto;

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferiti alle disposizioni applicabili in materia:**

I presenti lavori sono finanziati con fondi del bilancio della Soprintendenza ed i pagamenti in acconto avverranno per crediti netti per come stabilito dal contratto di appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:**

Il raggruppamento di imprenditori dovrà assumere la forma giuridica di cui all'art. 37 del Codice dei contratti.

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al comma 1, art. 34 del Codice dei contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7 del DPR 34/00.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Partecipazione aperta a Imprese aventi sede in uno Stato aderente UE ai sensi ed in particolare ai soggetti previsti dall'art. 34 del Codice dei contratti.

Per le Imprese appartenenti a Stati terzi, è necessario che esse abbiano una Sede in Italia.

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:**

**III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste:**

- L'imprenditore concorrente in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, produce le documentazioni richieste dal disciplinare di gara nel paragrafo relativo alle "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte".

Le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

**III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste:**

- attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una SOA appositamente autorizzata;
- dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche;

**III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:**

- attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una SOA appositamente autorizzata;

- dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE.**

**IV.1) Tipo di procedura:** Aperta.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) Codice dei contratti

**IV.2.1) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 20 marzo 2008** all'indirizzo di cui al punto I.4) e dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale/i rappresentante/i o titolare/i dei soggetti partecipanti; in caso di associazioni temporanee non ancora costituite, dal legale rappresentante di ciascun componente il soggetto richiedente.

**IV.2.2) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiana.

**IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni.

**IV.2.4) Modalità di presentazione delle offerte:**

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare l'offerta in plico sigillato secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

Il plico sigillato dovrà, a sua volta, contenere due plichi:

- n. 1 plico contenente documentazione di gara;
- n. 2 plico contenente offerta economica;

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore e la data fissata al precedente punto IV.2.1) alla Soprintendenza Archeologica di Pompei, Direzione Amministrativa, Servizio V - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 80045 Pompei (NA) Telefono 081 8575356 - Fax 081 8575364 secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno **26 marzo 2008** alle ore 10,00 c/o uffici della Soprintendenza archeologica di Pompei – via Villa dei Misteri, 2 – Pompei (NA) secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

La data della seconda seduta pubblica sarà comunicata alle imprese partecipanti dandone pubblico avviso mediante affissione all'albo della Soprintendenza e sul sito internet [www.pompeiisites.org](http://www.pompeiisites.org).

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme contenute e richiamate dal Codice dei Contratti e s.m.i., dal D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., dal D.P.R. 34/00.

#### **IV.2.5 Domanda di partecipazione e documentazione**

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

#### **IV.2.6 Offerta economica**

L'offerta economica deve essere formulata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

#### **IV.2.7 Modalità di apertura delle offerte.**

Si rinvia alle prescrizioni fissate nel disciplinare di gara.

#### **IV.2.8 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

Saranno fissate nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.**

Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare giusta vigente normativa, tenuto altresì conto delle limitazioni imposte dall'art. 118 del Codice dei contratti e successive modifiche ed integrazioni.

Quota subappaltabile dei lavori facenti capo alla categoria prevalente; entro il 30% dell'importo di aggiudicazione. Entro 20 giorni da ciascun pagamento, l'Impresa aggiudicataria dovrà trasmettere alla Direzione Lavori copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al/ai subappaltatore/i o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si applicano, nel caso di conversione in legge del decreto legge n. 223/06, le norme previste dall'art. 35, comma 28 e seguenti, in materia di responsabilità solidale tra appaltatore e subappaltatore.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Il presente bando non vincola la Soprintendenza di Pompei né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Soprintendenza di Pompei e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario.

Saranno escluse le offerte in aumento con riferimento all'importo complessivo a base d'appalto.

Ulteriori informazioni sono contenute nel **disciplinare di gara**, che è reperibile presso il sito della Soprintendenza archeologica di Pompei [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org) e l'Ufficio Appalti della Soprintendenza Archeologica di Pompei e potrà essere ritirato il mercoledì e il venerdì dei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico dell'Impresa/R.T.I./Consorzio, ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. La persona munita di procura non potrà rappresentare più di un'Impresa. Le date previste per il sopralluogo obbligatorio sono contenute nel disciplinare di gara.

Non è stata pubblicata informazione preliminare.

Firmato Visto: il Responsabile unico del Procedimento  
(arch. Bruno Sammarco)

Firmato Il Soprintendente  
(prof. Pietro Giovanni Guzzo)