

**MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI**  
**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI POMPEI**

**Codice CIG [00515089BC]**

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I:**

I.1) **Soggetto aggiudicatore:** Soprintendenza Archeologica di Pompei, Direzione Amministrativa,  
- Servizio V – Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) Telefono 081  
8575356 - Fax 081 8575364. SITO INTERNET [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org)

Responsabile del procedimento: arch. Bruno Sammarco.

I.2) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** vedi punto I.1

I.3) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** vedi disciplinare  
di gara

I.4) **Indirizzo presso il quale inviare le offerte:** vedi punto I.1)

I.5) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1) DESCRIZIONE.**

II.1.1) **Tipo di appalto di lavori:** procedura aperta ai sensi D.lgs. 163/ 2006

II.1.2) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

II.1.3) **Descrizione/oggetto dell'appalto:** progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori, le  
prestazioni e forniture necessarie per l'esecuzione all'interno dell'area archeologica di Pompei  
dei lavori di:

installazione di nuove sorgenti di alimentazione elettrica in sicurezza e di ampliamento del  
quadro generale di bassa tensione, relativamente alla cabina elettrica denominata "Casa Bacco";

- realizzazione di una cabina di trasformazione a servizio della “Casina dell’Aquila”.

**CODICE CUP: in via di assegnazione dal Ministero competente.**

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e progettazione esecutiva):  
€ 807.112,86 oltre IVA;

Categoria prevalente: OG 11 classifica II € 608.287,36 oltre IVA;

Altra categoria scorporabile non subappaltabile: OS 25 classifica I € 163.211,75 oltre IVA;

Progettazione esecutiva € 19.664,05 non soggetti a ribasso oltre IVA;

Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 15.949,70 oltre IVA;

**Natura ed entità delle prestazioni:**

Lavori a misura per un totale di € 771.499,11

II.1.4) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Pompei (NA)

II.1.5) **Divisione in lotti:** No.

II.1.6) **Ammissibilità di varianti:** Sì

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e progettazione esecutiva): € 807.112,86 oltre IVA di cui € 15.949,70 per oneri relativi alla sicurezza ed € 19.664,05 per oneri di progettazione esecutiva forfettaria incluso rimborso spese e CNPAIA, entrambi non soggetti a ribasso.

II.3) **Durata dell'appalto:** giorni 350, di cui 60 giorni per la redazione del progetto esecutivo e 30 per l'approvazione.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO;**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

- provvisoria e definitiva, in conformità alle inderogabili disposizioni di cui agli artt. 75 e 113 del Codice dei Contratti, agli artt. 100 e 101 del D.P.R. 554/99, nonché secondo le indicazioni di cui agli “schemi di polizza tipo” ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell’11.05.2004), con l’utilizzo, ricorrendone le condizioni, del beneficio previsto dal comma 7, art. 75 del Codice dei Contratti;
- polizze di assicurazione in conformità alle inderogabili disposizioni di cui al comma 1, art. 129 Codice dei Contratti, all’art. 103 del D.P.R. 554/99 e secondo le indicazioni di cui agli “schemi di polizza tipo” ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell’11.05.2004), per una somma assicurata pari all’importo complessivo dell’appalto e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari all’importo del contratto;
- polizza assicurativa, ai sensi delle inderogabili disposizioni di cui al comma 1, art. 111 del Codice dei Contratti, all’art. 105 del D.P.R. n.° 554/99 e secondo le indicazioni di cui agli “schemi di polizza tipo” ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell’11.05.2004).

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferiti alle disposizioni applicabili in materia:**

I presenti lavori sono finanziati con fondi del bilancio della Soprintendenza ed i pagamenti in acconto avverranno per crediti netti per come stabilito dal contratto di appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell’appalto:**

Il raggruppamento di imprenditori e di prestatori di servizi di progettazione dovrà assumere la forma giuridica di cui all’art. 37 del Codice dei contratti.

Possono partecipare alla gara raggruppamenti costituiti o costituendi tra due o più soggetti, aventi come componenti necessari:

- una o più imprese costruttrici, che eseguiranno i lavori indicati al punto II.1.3; per quanto riguarda le prestazioni di progettazione, le imprese prive dei requisiti minimi richiesti sono tenute ad indicare professionisti o società dotate dei requisiti minimi previsti.

L’impresa in possesso di attestazione SOA che non comprende la progettazione, deve presentare un progettista che abbia i requisiti minimi indicati.

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al comma 1, art. 34 del Codice dei contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7 del DPR 34/00.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Partecipazione aperta a Imprese aventi sede in uno Stato aderente UE ai sensi ed in particolare ai soggetti previsti dall'art. 10 della Legge n. 109/94 (art. 34 Codice).

Per le Imprese appartenenti a Stati terzi, è necessario che esse abbiano una sede in Italia.

#### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:**

##### **III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste:**

L'imprenditore concorrente ed eventualmente il prestatore di servizi, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, producono le documentazioni richieste dal disciplinare di gara nel paragrafo relativo alle "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte".

Le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

##### **III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste:**

###### Per l'imprenditore:

- attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una SOA appositamente autorizzata;
- dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche;

Il prestatore di servizi dichiara, ai sensi dell'art. 41 del Codice dei contratti, di essere in possesso di idonee referenze bancarie;

### III.2.1.3) **Capacità tecnica – tipo di prove richieste:**

#### Per l'imprenditore:

- attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una SOA. appositamente autorizzata;
- dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Il prestatore di servizi sia esso costituito in raggruppamento con i costruttori o indicato dall'Impresa costruttrice, all'atto dell'offerta deve dimostrare la propria capacità tecnica ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti, comma 1 lettera a), b), e), h) in particolare deve dimostrare di aver espletato, negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando, progettazioni dirette esecutive di opere analoghe ed aventi caratteristiche e categorie adeguate ai lavori oggetto dell'appalto.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

### **SEZIONE IV: PROCEDURE.**

IV.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) Codice dei contratti

IV.2.1) **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 14/09/2007** all'indirizzo di cui al punto I.4) e dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale/i rappresentante/i o titolare/i dei soggetti partecipanti; in caso di associazioni temporanee non ancora costituite, dal legale rappresentante di ciascun componente il soggetto richiedente.

IV.2.2) **Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiana.

IV.2.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni.

IV.2.4) **Modalità di presentazione delle offerte:**

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare l'offerta in plico sigillato secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

Il plico sigillato dovrà, a sua volta, contenere due plichi:

- n. 1 plico contenente documentazione di gara;
- n. 2 plico contenente offerta economica;

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore e la data fissata al precedente punto IV.2.1) alla Soprintendenza Archeologica di Pompei, Direzione Amministrativa, Servizio V - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 80045 Pompei (NA) Telefono 081 8575356 - Fax 081 8575364 secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno **18.09.2007** alle ore 10,00 c/o uffici della Soprintendenza archeologica di Pompei – via Villa dei Misteri, 2 – Pompei (NA) secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

La data della seconda seduta pubblica sarà comunicata alle imprese partecipanti dandone pubblico avviso mediante affissione all'albo della Soprintendenza e sul sito internet [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org).

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme contenute e richiamate dal Codice dei Contratti e s.m.i., dal D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., dal D.P.R. 34/00.

#### **IV.2.5 Domanda di partecipazione e documentazione**

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

#### **IV.2.6 Offerta economica**

L'offerta economica deve essere formulata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara.  
Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

#### **IV.2.7 Modalità di apertura delle offerte.**

Si rinvia alle prescrizioni fissate nel disciplinare di gara.

#### **IV.2.8 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

Saranno fissate nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.**

Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare giusta vigente normativa, tenuto altresì conto delle limitazioni imposte dall'art. 118 del Codice dei contratti e successive modifiche ed integrazioni.

Quota subappaltabile dei lavori facenti capo alla categoria prevalente; entro il 30% dell'importo di aggiudicazione. Entro 20 giorni da ciascun pagamento, l'Impresa aggiudicataria dovrà trasmettere alla Direzione Lavori copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al/ai subappaltatore/i o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

La Soprintendenza di Pompei si riserva di applicare quanto stabilito dal comma 4 art. 7 del D.lgs. n. 30/04 (oggi Codice dei Contratti D. lgs. 163/06).

Il presente bando non vincola la Soprintendenza di Pompei né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Soprintendenza di Pompei e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario.

Saranno escluse le offerte in aumento con riferimento all'importo complessivo a base d'appalto.

Ulteriori informazioni sono contenute nel **disciplinare di gara**, che è reperibile presso il sito della Soprintendenza archeologica di Pompei [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org) e

l'Ufficio Appalti della Soprintendenza Archeologica di Pompei e potrà essere ritirato il mercoledì e il venerdì dei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico dell'Impresa/R.T.I./Consorzio, ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. La persona munita di procura non potrà rappresentare più di un'Impresa.

Le date previste per il sopralluogo obbligatorio sono contenute nel disciplinare di gara.

Non è stata pubblicata informazione preliminare.

Visto:

il Responsabile Unico del Procedimento

(arch. Bruno Sammarco)

Il Direttore Amministrativo

(dott. Luigi Crimaco)