



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici
di Napoli e Pompei

CUP: F34B11001180001 - CIG: 453525961E

BANDO DI GARA

OGGETTO: Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria nell'Insula II, negli ambienti sotterranei dell'Insula III, nell'Insula IV, nella scarpata est e nel ramo fognario della Palestra nel Sito Archeologico di Ercolano

SEZIONE I: SOGGETTO AGGIUDICATORE:

I.1) **Soggetto aggiudicatore: Soprintendenza Speciale per i beni archeologici di Napoli e Pompei**, - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) - Telefono. 081 8575356 - Fax 081 8575364. SITI INTERNET: www.pompeisites.org; www.sbanap.campaniabeniculturali.it.

Responsabile del procedimento: Arch. Valerio Papaccio.

I.2) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** vedi punto I.1);

I.3) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** vedi Disciplinare di Gara;

I.4) **Indirizzo presso il quale inviare le offerte:** vedi punto I.1);

I.5) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1) **DESCRIZIONE.**

II.1.1) **Tipo di appalto di lavori:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

II.1.2) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto concernente *Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria nell' Insula II, negli ambienti sotterranei dell'Insula III, nell'Insula IV, nella scarpata est e nel ramo fognario della Palestra nel Sito Archeologico di Ercolano.*

II.1.3) **Descrizione/oggetto dell'appalto:** Procedura aperta: *Interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria nell' Insula II, negli ambienti sotterranei dell'Insula III, nell'Insula IV, nella scarpata est e nel ramo fognario della Palestra nel Sito Archeologico di Ercolano.*

Categoria prevalente: OG 2 - classifica II - Importo € **315.683,07** oltre IVA (di cui € 309.643,07 a misura ed € 6.040,00 in economia) .

Altre categorie: OS2 - classifica I – scorporabile e con qualifica obbligatoria - Importo € **95.004,81** oltre IVA (di cui € 90.804,81 a misura e a corpo ed € 4.200,00 in economia).

Natura ed entità delle prestazioni:





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici
di Napoli e Pompei

Lavori a misura per un totale di € 391.402,95 oltre IVA (di cui € 309.643,07 OG 2 e € 81.759,88 OS 2).

Lavori a corpo, esclusivi della categoria OS 2, per un totale di € 9.044,93 oltre IVA.

Lavori in economia (OG2 e OS 2) per un totale di € 10.240,00 oltre IVA (**non soggetti a ribasso**). I lavori in economia saranno contemplati nel contratto per l'intera cifra e saranno inseriti nella contabilità ai sensi dell'art. 179 del DPR n.207/5 Ottobre 2010.

Totale complessivo lavori: € **435.390,36** oltre IVA comprensivi di € **24.702,48** oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

II.1.4) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Ercolano (NA).

II.1.5) **Divisione in lotti:** No.

II.1.6) **Ammissibilità di varianti:** No.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** € **435.390,36** oltre IVA, di cui € **24.702,48** oltre IVA per oneri relativi alla sicurezza ed € 10.240,00 oltre IVA per Lavori in economia, entrambi non soggetti al ribasso.

II.2.2) **Importo a base d'asta:** € **400.447,88** oltre IVA (Lavori a misura e Lavori a corpo).

II.3) **Durata dell'appalto:** giorni **360** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO;**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

provvisoria e definitiva, in conformità alle inderogabili disposizioni di cui agli artt. 75 e 113 del Codice dei Contratti, all'art. 123 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010, nonché secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), con l'utilizzo, ricorrendone le condizioni, del beneficio previsto dal comma 7, art. 75 del Codice dei Contratti.

Polizze di assicurazione in conformità alle inderogabili disposizioni di cui al comma 1, art. 129 Codice dei Contratti, all'art. 125 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 e secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), per una somma assicurata pari all'importo complessivo dell'appalto e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari all'importo del contratto.

In caso di **avalimento**, ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti, l'Impresa ausiliaria è tenuta a presentare una cauzione per un importo pari al 5% dell'ammontare della base d'asta.

III.1.2) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:**

Il raggruppamento di imprenditori dovrà assumere la forma giuridica di cui all'art. art. 37 del Codice dei Contratti. Possono partecipare alla gara raggruppamenti costituiti o costituendi tra due o più soggetti, aventi come componenti necessari:





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici
di Napoli e Pompei

una o più imprese costruttrici, che eseguiranno i lavori indicati al punto II.1.3;

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al comma I, art. 34 del Codice dei Contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 62 de DPR 207/2010.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Partecipazione aperta a Imprese aventi sede in uno Stato aderente UE ai sensi ed in particolare ai soggetti previsti art. 34 del Codice dei Contratti.

Per le Imprese appartenenti a Stati terzi, è necessario che esse abbiano una sede in Italia.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste:

L'imprenditore concorrente, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, producono le documentazioni richieste dal disciplinare di gara nel paragrafo relativo alle “Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte”.

Le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste:

attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:

- attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

Ai sensi dell'art. 253, comma 30, del D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i., i concorrenti dovranno dimostrare di aver regolarmente eseguito negli ultimi dieci anni lavori di “restauro strutturale di edifici d'interesse archeologico (fino al V sec. d.C.)” per un importo non inferiore a quello posto a base di gara e cioè: € **309.643,07** oltre IVA, e lavori di “conservazione di apparati decorativi d'interesse archeologico (fino al V sec. d.C.)” per un importo non inferiore a quello posto a base di gara e cioè € **90.804,81** oltre IVA. Tali





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici
di Napoli e Pompei

lavori, pena esclusione dalla gara, dovranno essere stati eseguiti in caso di R.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi nella misura pari ad almeno il 60% dal concorrente mandatario e non meno del 20% dai concorrenti mandanti.

Tali requisiti dovranno essere documentati con dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

Ai fini della valutazione della sussistenza dell'ulteriore requisito saranno utilizzati unicamente i lavori effettivamente realizzati (anche parzialmente) dal soggetto esecutore, anche in esecuzione di cottimi o subaffidamenti.

SEZIONE IV: PROCEDURE.

IV.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 Codice dei Contratti individuata in base ai seguenti elementi:

Offerta Tecnica

T.1	Proposte migliorative:	65
T.1.1	Relazione metodologica relativa all'organizzazione e gestione del cantiere (punti 40), articolata in: <i>T.1.1.1 – sezione 1 – aspetti organizzativi e logistici (punti 20)</i> <i>T.1.1.2 – sezione 2 – aspetti gestionali e di relazione (punti 20)</i>	40
T.1.2	<i>descrizione della documentazione dei lavori che l'impresa/R.T.I./Consorzio intende eseguire, in aggiunta ovviamente a quella già prevista e contenuta negli elaborati di progetto: punti 20</i>	20
T.1.3	<i>descrizione delle modalità con cui l'impresa/R.T.I./Consorzio si impegna ad effettuare il controllo dei lavori eseguiti nei due anni successivi, a partire dalla data di fine lavori: punti 5</i>	5

Offerta Economica

E.1	Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto	35
	TOTALE	100

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula: $K(x) = \sum_{i=1}^n W_i \cdot V(x)_i$ Dove:

$K(x)$ rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta x ;

f n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;

f W_i è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i -esimo;

f $V(x)_i$ è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta x e all'elemento di valutazione i -esimo.

Il coefficiente $V(x)$ è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato:





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici
di Napoli e Pompei

- relativamente all'elemento di cui al punto E.1 attraverso la relazione: RP_x/RP_{max} , con approssimazione al terzo decimale, dove RP_{max} è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e RP_x è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione;
- relativamente all'elemento di cui al punto T.1 attraverso il metodo del "confronto a coppie";
- relativamente all'elemento di cui al punto T.2 attraverso la relazione: RT_x/RT_{max} , con approssimazione al terzo decimale, dove RT_{max} è il valore corrispondente alla riduzione massima offerta per il tempo di esecuzione lavori e RT_x è il valore della riduzione del tempo di esecuzione dei lavori relativa all'offerta oggetto di valutazione.

IV.3.1) **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno [12 novembre 2012]** all'indirizzo di cui al punto I.4) e dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale/i rappresentante/i o titolare/i dei soggetti partecipanti; in caso di associazioni temporanee non ancora costituite, dal legale rappresentante di ciascun componente il soggetto richiedente.

IV.3.2) **Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiana.

IV.3.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni.

IV.3.4) **Modalità di presentazione delle offerte:** I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare l'offerta in plico sigillato secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

Il plico sigillato dovrà, a sua volta, contenere tre buste:

- 1) busta contenente la domanda di ammissione e documentazione;
- 2) busta contenente l'Offerta tecnica;
- 3) busta contenente l'Offerta economica.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore e la data fissata al precedente punto IV.3.1) alla **Soprintendenza Speciale per i beni archeologici di Napoli e Pompei**, - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) - Telefono 081 8575356 - Fax 081 8575364, secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di Gara.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica **il giorno [21 Novembre 2012] alle ore 10,00** c/o gli uffici della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei - Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA), secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

Tutte le comunicazioni successive alla pubblicazione del Bando e del Disciplinare di gara inerenti il presente appalto saranno pubblicate esclusivamente sul Sito Internet della Soprintendenza: www.pompeiisites.org e costituiranno notifica ai sensi di Legge.

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme contenute e richiamate dal Codice dei Contratti e dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i.





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici
di Napoli e Pompei

IV.3.4.1 Domanda di ammissione e documentazione:

La domanda di ammissione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

IV.3.4.2 Offerta tecnica:

L'offerta tecnica dovrà essere formulata relativamente all'elemento T.I di cui alla tabella del punto IV.2) del presente Bando e secondo quanto indicato dal Disciplinare di Gara. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati di progetto.

IV.3.4.3 Offerta economica:

L'offerta economica deve essere formulata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento

IV.3.4.4) Anomalia delle offerte:

Ai sensi del comma 2 dell'art. 86, dell'art. 87 e dell'art. 88 del Codice dei Contratti, sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

IV.3.4.5) Modalità di apertura delle offerte: Si rinvia alle prescrizioni fissate nel Disciplinare di Gara.

IV.3.4.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Saranno fissate nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

V.1 Quota subappaltabile:

Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare giusta vigente normativa, tenuto altresì conto delle limitazioni imposte dall'art. 118 del Codice dei Contratti e successive modifiche ed integrazioni. Quota subappaltabile dei lavori facenti capo alla categoria prevalente; entro il 30% dell'importo di aggiudicazione. Entro 20 giorni da ciascun pagamento, l'Impresa aggiudicataria dovrà trasmettere alla Direzione Lavori copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via corrisposti al/ai subappaltatore/i o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

V.2 Unica offerta:

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

V.3 Offerte con uguale punteggio:





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici
di Napoli e Pompei

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio.

Il presente bando non vincola la Soprintendenza né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Soprintendenza e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario.

Saranno escluse le offerte in aumento con riferimento all'importo complessivo a base d'appalto.

Ulteriori informazioni sono contenute nel disciplinare di gara, che è reperibile presso i siti della Soprintendenza www.pompeisites.org, www.sbanap.campaniabenculturali.it. e presso l'Ufficio Appalti della Soprintendenza, sede di Pompei ove potrà essere ritirato il mercoledì e il venerdì dei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico dell'Impresa/R.T.I./Consorzio, ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. La persona munita di procura non potrà rappresentare più di un'Impresa. Tutte le comunicazioni successive alla pubblicazione del Bando e del Disciplinare di gara inerenti il presente appalto saranno pubblicate esclusivamente sul Sito Internet della Soprintendenza: www.pompeisites.org e costituiranno notifica ai sensi di Legge.

Le date previste per il sopralluogo obbligatorio sono contenute nel **Disciplinare di Gara**.

Non è stata pubblicata informazione preliminare.

Visto: Il Responsabile del Procedimento
(arch. Valerio Papaccio)

Il Soprintendente
(dott.ssa Teresa Elena Cinquantaquattro)

