



SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGICA
DI POMPEI



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI POMPEI

BANDO DI GARA

CODICE CIG [0127091ECB]

SEZIONE I:

I.1) **Soggetto aggiudicatore:** Soprintendenza Archeologica di Pompei, Direzione Amministrativa, Servizio V - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) - Telefono. 081 8575356 - Fax 081 8575364.
SITO INTERNET www.pompeisites.org

Responsabile del procedimento: prof. Pietro Giovanni Guzzo

I.2) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** vedi punto I.1)

I.3) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:** vedi disciplinare di gara;

I.4) **Indirizzo presso il quale inviare le offerte:** vedi punto I.1)

I.5) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1) DESCRIZIONE.

II.1.1) **Tipo di appalto di lavori:** Esecuzione dei lavori ai sensi dell' art. 82 comma 3) - Codice dei contratti.

II.1.2) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Scavo archeologico e realizzazione di un deposito e di un laboratorio nelle vasche dimesse limitrofe allo scavo in Poggiomarino (NA)

II.1.3) **Descrizione/oggetto dell'appalto:** lavori e forniture per la realizzazione di scavo archeologico, opere edili relative alla creazione di un deposito, di un laboratorio e servizi nei volumi esistenti dell'ex depuratore con parziali opere di sistemazione esterna in Poggiomarino (NA).

CODICE CUP: in via di assegnazione dal Ministero competente.

Categoria prevalente: OS 25 Classifica IV - € 1.609.987,07 oltre IVA.

Categoria scorporabile non subappaltabile: OG 2 classifica III € 774.060,23 oltre IVA

Fornitura di un sistema informatico gestionale dello scavo: a corpo € 75.000,00 oltre iva

Natura ed entità delle prestazioni:

Lavori a corpo per un totale di € 75.000,00 oltre IVA

Lavori a misura per un totale di € 2.384.047,30 oltre IVA

II.1.4) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Poggiomarino (NA)

II.1.5) **Divisione in lotti:** No.

II.1.6) **Ammissibilità di varianti:** No

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** € 2.506.708,24 oltre IVA di cui € 47.660,94 oltre IVA per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

II.3) **Durata dell'appalto:** giorni 240.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO;**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

- provvisoria e definitiva, in conformità alle inderogabili disposizioni di cui agli artt. 75 e 113 del Codice dei Contratti, agli artt. 100 e 101 del D.P.R. 554/99, nonché secondo le indicazioni di cui agli “schemi di polizza tipo” ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell’11.05.2004), con l’utilizzo, ricorrendone le condizioni, del beneficio previsto dal comma 7, art. 75 del Codice dei Contratti.
- Polizze di assicurazione in conformità alle inderogabili disposizioni di cui al comma 1, art. 129 Codice dei Contratti, all’art. 103 del D.P.R. 554/99 e secondo le indicazioni di cui agli “schemi di polizza tipo” ex D.M. n.° 123 del 12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell’11.05.2004), per una somma assicurata pari all’importo complessivo dell’appalto e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari all’importo del contratto;

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell’appalto:

Il raggruppamento di imprenditori dovrà assumere la forma giuridica di cui all’art. art. 37 del Codice dei contratti.

Possono partecipare alla gara raggruppamenti costituiti o costituendi tra due o più soggetti, aventi come componenti necessari una o più imprese costruttrici, che eseguiranno i lavori indicati al punto II.1.3;

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al comma 1, art. 34 del Codice dei contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’UE alle condizioni di cui all’art. 3, c. 7 del DPR 34/00.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Partecipazione aperta a Imprese aventi sede in uno Stato aderente UE ai sensi ed in particolare ai soggetti previsti dall’art. 34 del DLgs. 163/06 Codice dei contratti).

Per le Imprese appartenenti a Stati terzi, è necessario che esse abbiano una sede in Italia.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste:

L'imprenditore concorrente, in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, producono le documentazioni richieste dal disciplinare di gara nel paragrafo relativo alle "Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte".

Le dichiarazioni previste dal disciplinare di gara dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste:

attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche;

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:

attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;

dichiarazione relativa al possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di appalti di opere pubbliche;

Ai sensi dell'art.253, comma 30, del D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, i concorrenti dovranno dimostrare mediante l'esibizione di documentazione di aver regolarmente eseguito negli ultimi dieci anni lavori di:

- scavi archeologici rivolti a situazioni di analoga cronologia e di comparabili condizioni geo-idrauliche per un importo almeno pari al 70% di quello posto a base di gara riferito alla categoria **OS25 (€ 1.609.987,07 e cioè € 1.126.990,94)**.

In caso di A.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi tale requisito deve essere posseduto da almeno una delle Imprese associate;

- di aver regolarmente eseguito negli ultimi dieci anni lavori di scavo archeologico con contratto unico pari ad almeno il 60 % di quello posto a base di gara riferito alla categoria **OS25 (€ 1.609.987,07 e cioè € 965.992,24).**

In caso di A.T.I., Consorzio o GEIE già costituiti o da costituirsi tale requisito deve essere posseduto da almeno una delle Imprese;

Tali requisiti dovranno essere documentati con certificati di regolare esecuzione dei lavori; ai fini della valutazione della sussistenza dell'ulteriore requisito saranno utilizzati unicamente i lavori effettivamente realizzati dal soggetto esecutore, anche in esecuzione di cottimi o subaffidamenti.. Qualora il concorrente presenti dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette certificazioni, la Stazione Appaltante, dopo la verifica della documentazione contenuta nella busta "A", sospenderà la gara e procederà a richiedere ai concorrenti di presentare entro dieci giorni, pena esclusione dalla gara l'esibizione delle certificazioni richieste di cui sopra

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

SEZIONE IV: PROCEDURE.

IV.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 3) Codice dei contratti

IV.3) **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 25 marzo 2008** all'indirizzo di cui al punto I.4) e dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale/i rappresentante/i o titolare/i dei soggetti partecipanti; in caso di associazioni temporanee non ancora costituite, dal legale rappresentante di ciascun componente il soggetto richiedente.

IV.3.1) **Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiana.

IV.3.2) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni.

IV.3.3) **Modalità di presentazione delle offerte:**

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare l'offerta in plico sigillato secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

Il plico sigillato dovrà, a sua volta, contenere due plichi:

- n. 1 plico contenente documentazione di gara;
- n. 2 plico contenente offerta economica;

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore e la data fissata al precedente punto IV.3) alla Soprintendenza Archeologica di Pompei, Direzione Amministrativa, Servizio V - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 80045 Pompei (NA) Telefono 081 8575356 - Fax 081 8575364 secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno **27 marzo 2008** alle ore 10,00 c/o uffici della Soprintendenza archeologica di Pompei – Via Villa dei Misteri, 2 – Pompei (NA) secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

La data della seconda seduta pubblica sarà comunicata alle imprese partecipanti dandone pubblico avviso mediante affissione all'albo della Soprintendenza e sul sito internet www.pompeisites.org.

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si rinvia alle norme contenute e richiamate dal Codice dei Contratti e s.m.i., dal D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., dal D.P.R. 34/00.

IV.3.4 Domanda di partecipazione e documentazione

La domanda di partecipazione e la documentazione dovranno essere redatte secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

IV.3.5 Offerta economica

L'offerta economica deve essere formulata con le modalità di cui al Disciplinare di Gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

IV.3.6 Modalità di apertura delle offerte.

Si rinvia alle prescrizioni fissate nel disciplinare di gara.

IV.3.7 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Saranno fissate nel disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare giusta vigente normativa, tenuto altresì conto delle limitazioni imposte dall'art. 118 del Codice dei contratti e successive modifiche ed integrazioni.

Quota subappaltabile dei lavori facenti capo alla categoria prevalente; entro il 30% dell'importo di aggiudicazione. Entro 20 giorni da ciascun pagamento, l'Impresa aggiudicataria dovrà trasmettere alla Direzione Lavori copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al/ai subappaltatore/i o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si applicano, nel caso di conversione in legge del decreto legge n. 223/06, le norme previste dall'art. 35, comma 28 e seguenti, in materia di responsabilità solidale tra appaltatore e subappaltatore.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

La Soprintendenza di Pompei si riserva di applicare quanto stabilito dal comma 4 art. 7 del D.lgs. n. 30/04 (oggi Codice dei Contratti D. lgs. 163/06).

Il presente bando non vincola la Soprintendenza di Pompei né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Soprintendenza di Pompei e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario.

Saranno escluse le offerte in aumento con riferimento all'importo complessivo a base d'appalto.

Ulteriori informazioni sono contenute nel **disciplinare di gara**, che è reperibile presso il sito della Soprintendenza archeologica di Pompei www.pompeisites.org e l'Ufficio Appalti della Soprintendenza Archeologica di Pompei e potrà essere ritirato il mercoledì e il venerdì dei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal legale rappresentante, o dal direttore tecnico dell'Impresa/R.T.I./Consorzio, ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. La persona munita di procura non potrà rappresentare più di un'Impresa.

Le date previste per il sopralluogo obbligatorio sono contenute nel disciplinare di gara.

Non è stata pubblicata informazione preliminare.

Il Soprintendente
(prof. Pietro Giovanni Guzzo)