



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI NAPOLI E POMPEI
EX ARTICOLO 5 DELL' O.P.C.M. 3742/2009

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Tornata di gara relativa ai lavori di manutenzione degli uffici dei Corpi di guardia presso l'Area Archeologica di Pompei.

LOTTO n. 1

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA "PORTA VESUVIO"
Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 8.930,56 oltre IVA 20%;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 350,00;
Cauzione provvisoria: 2 % Importo complessivo dell'appalto;
Categoria Prevalente **OG2** classifica I

LOTTO n. 2

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA "PORTA ANFITEATRO"
Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 8.454,21 oltre IVA 20%;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 350,00;
Cauzione provvisoria: 2 % Importo complessivo dell'appalto;
Categoria Prevalente **OG2** classifica I

LOTTO n. 3

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA "PORTA ERCOLANO"
Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 5.364,04 oltre IVA 20%;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 250,00;
Cauzione provvisoria: 2 % Importo complessivo dell'appalto;
Categoria Prevalente **OG2** classifica I

LOTTO n 4

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA "PORTA NOLA"
Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 4.642,54 oltre IVA 20%;
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 250,00;
Cauzione provvisoria: 2 % Importo complessivo dell'appalto;
Categoria Prevalente **OG2** classifica I

LOTTO n. 5

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “VILLA DEI MISTERI”
Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 4.439,14 oltre IVA 20%;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 200,00;

Cauzione provvisoria: 2 % Importo complessivo dell'appalto;

Categoria Prevalente **OG2** classifica I

R.U.P. per tutti i progetti: ass.tec. geom. V.G.Sabini.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione Ufficiale: COMMISSARIO DELEGATO per l'emergenza nell'Area Archeologica di Napoli e Pompei

Indirizzo: Via Villa dei Misteri, n° 2 - 80045 POMPEI (Na)

Paese: ITALIA

Punto di contatto per informazioni di carattere tecnico ed in ordine alla gara:

-Responsabile del Procedimento: contatto telefonico 081-8575306 oppure a mezzo fax al n° 081 – 8575327.

- Profilo del committente: indirizzo e-mail commissario@archeologicapompei.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

I progetti e la documentazione inerente alla gara sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a:

“PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI – COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA NELL'AREA ARCHEOLOGICA DI NAPOLI E POMPEI – VIA VILLA DEI MISTERI, n.2 – 80045 POMPEI (NA)”

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

LOTTO n. 1

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “PORTA VESUVIO”

LOTTO n. 2

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “PORTA ANFITEATRO”

LOTTO n. 3

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “PORTA ERCOLANO”

LOTTO n 4

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “PORTA NOLA”

LOTTO n. 5

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “VILLA DEI MISTERI”

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

- **Tipo di appalto:** lavori di manutenzione.

- **Sito o luogo principale dei lavori:** Sito archeologico di Pompei

II.1.3 L'avviso riguarda: tornata di gara per appalto pubblico

II.1.4 Breve descrizione dell'appalto:

GARA LOTTO 1– PORTA VESUVIO – risanamento di calcestruzzo mediante demolizioni di tutte le parti friabili incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate;preparazione di superfici murarie con stuccatura e

rasatura pareti interne; tinteggiatura con idropittura; pittura su superfici in legno già preparate; applicazione di una mano di fondo su superfici in legno già preparate porte interne e finestre; revisione impianto idrico; rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinati; manto impermeabile prefabbricato doppio strato; trasporto a discarica autorizzata controllata di materiale di risulta; demolizione soglie di marmo cordolo di marmo; manutenzione solaio di copertura.

GARA LOTTO 2- PORTA ANFITEATRO: preparazione di superfici murarie con stuccatura e rasatura a soffitto, pareti, lesene esterne; tinteggiatura con idropittura; applicazione di una mano di fondo su superfici in ferro già preparate; manutenzione bagni; manutenzione solaio di copertura e pluviali discendenti; rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate; manto impermeabile prefabbricato doppio strato; trasporto a discarica autorizzata controllata di materiale di risulta

GARA LOTTO 3 – PORTA ERCOLANO - preparazione di superfici murarie con stuccatura e rasatura a pareti interne, soffitto, esterno; tinteggiatura con idropittura; revisione impianto idrico; rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate; manto impermeabile prefabbricato doppio strato; trasporto a discarica autorizzata controllata di materiale di risulta; sistemazione esterna allo scopo di regimentare le acque piovane.

GARA LOTTO 4 – PORTA NOLA - preparazione di superfici murarie con stuccatura e rasatura interna soffitto, pareti interne esterne; tinteggiatura interna ed esterna con idropittura; applicazione di una mano di fondo su superfici in ferro già preparate; pittura su superfici in ferro già preparate; revisione impianto idrico; manutenzione solaio di copertura.

GARA LOTTO 5 – VILLA DEI MISTERI spicconatura di intonaco a vivo di muro di spessore fino a 5 cm; spicconatura di intonaco bagni piani inferiori e rifacimento degli stessi intonaci; tinteggiatura con idropittura piano inferiore e superiore; pittura su superfici in legno già preparate piano inferiore e superiore; revisione impianto idrico ed eliminazione vecchio scaldabagno elettrico compreso smaltimento; demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso di sottofondo piano superiore; rimozione di battiscopa, cornici, mantovane in legno o guardia spigoli; posa in opera di pavimenti forniti dall'Amministrazione con appositi collanti; rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate a qualsiasi altezza; manto impermeabile prefabbricato doppio strato; trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta; risanamento di calcestruzzo mediante demolizioni di parti friabili, incoerenti o in fase di distacco;

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro IVA esclusa)

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LOTTO n. 1

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “**PORTA VESUVIO**”

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 8.930,56** oltre IVA 20%;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 350,00;

LOTTO n. 2

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “**PORTA ANFITEATRO**”

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 8.454,21 oltre IVA 20%;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 350,00;

LOTTO n. 3

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA "PORTA ERCOLANO"

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 5.364,04 oltre IVA 20%;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 250,00;

LOTTO n 4

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA "PORTA NOLA"

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 4.642,54 oltre IVA 20%;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 250,00;

LOTTO n. 5

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA "VILLA DEI MISTERI"

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 4.439,14 oltre IVA 20%;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 200,00;

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Per ciascuno degli interventi oggetto del presente bando di gara il termine per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria ed, in caso di aggiudicazione, cauzione definitiva polizza ai sensi dell'art. 129 D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Fondi del Commissario Delegato per l'emergenza dell'Area Archeologica di Napoli e Pompei.

Corrispettivo: a corpo.

Modalità di pagamento: unica soluzione a completamento lavori **previa regolare esecuzione.**

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

E' ammessa la partecipazione da parte di imprese riunite o consorziate ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. li. ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del medesimo decreto legislativo .

In caso di aggiudicazione il mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite dovrà risultare da scrittura privata autenticata nonché da procura speciale conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo a termini di legge.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui agli artt. 34, 35, 36, 37 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 (comma 8) del D. Lgs. 163/2006e ss.mm.ii, che non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 dello stesso Decreto Legislativo.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III. 2.3) Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e ss. mm. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria **OG2** e classifica I.

III.2.4) Appalti riservati: NO.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: *Tornata di gara* con procedura Aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e ss. mm. li. ed in esecuzione al Decreto del Commissario Delegato n° 348 del 19.01.2020.

Si procederà cioè all'aggiudicazione con il sistema della tornata di gara nel senso che il concorrente risultato aggiudicatario provvisorio di un appalto sarà escluso dalle gare successive facenti parte della stessa tornata, salvo che per effetto di detta esclusione la gara dovesse andare deserta ed i relativi plichi non saranno aperti.

L'apertura dei plichi delle offerte avverrà, in ordine decrescente, a partire dalla gara d'importo a base d'asta più elevato.

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

IV.2.1): In riferimento alle gare n. 1, 2, 3, 4 e 5:

Prezzo più basso inferiore a quello posto a base asta determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.82, comma 2 lett. b), del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, individuate a norma dell'art. 86 comma 1 del medesimo decreto, della determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici n. 4/1999. Nel caso di offerte in numero inferiore a **dieci** non si procederà ad esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione (art.86, comma 4, D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni del D.Lgs. n.152/2008).

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV. 3. 2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Tutti i giorni dalla data di pubblicazione del bando, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso la sede del Commissario Delegato per l'emergenza dell'Area Archeologica di Napoli e di Pompei , Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 POMPEI (Na).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Giorno 8 febbraio 2010 Ore 12,00.

IV.3.5)Lingua/e utilizzabile per la presentazione delle offerte/ domande di partecipazione

Italiano. La documentazione in altra lingua dovrà essere corredata, pena l'esclusione, da traduzione giurata con dichiarazione attestante la conformità all'originale.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno 9 febbraio 2010 Ore 16

Sedute successive eventuali saranno comunicate mediante fax ai concorrenti.

Luogo: presso la sede del Commissario Delegato per l'emergenza dell'Area Archeologica di Napoli e di Pompei , Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 POMPEI (Na).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

- Legali Rappresentanti delle imprese concorrenti, in numero massimo di due persone ciascuno;
- i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'UE: NO

V.3) Informazioni complementari

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (*compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta*), e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12,00** del giorno **8 febbraio 2010**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel punto **I.1)** del bando di gara;

A tal fine farà fede il timbro e l'orario apposti dall'ufficio protocollo della Stazione appaltante.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atta a rendere chiusa la busta contenente l'offerta e ad impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'indirizzo del destinatario - l'indicazione del mittente con il relativo **Codice Fiscale/Partita IVA, numero di telefono e fax** – la seguente dicitura:

“NON APRIRE - OFFERTA GARA del giorno 9 febbraio 2010

Tornata di gara relativa ai seguenti lavori :

LOTTO n. 1

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “**PORTA VESUVIO**”

LOTTO n. 2

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “**PORTA ANFITEATRO**”

LOTTO n. 3

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “**PORTA ERCOLANO**”

LOTTO n. 4

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “**PORTA NOLA**”

LOTTO n. 5

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA “**VILLA DEI MISTERI**”

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi, i codici fiscali, numero di telefono e di fax dei partecipanti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Non si darà corso all'apertura del plico non conforme a quanto sopra indicato.

Il plico di partecipazione deve contenere all'interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente ed, **a pena di esclusione**, la dicitura, rispettivamente:

□ **"A - Documentazione"**;

□ **"B - Offerta economica"**:

GARA LOTTO n. 1

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA **"PORTA VESUVIO"**

GARA LOTTO n. 2

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA **"PORTA ANFITEATRO"**

GARA LOTTO n. 3

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA **"PORTA ERCOLANO"**

GARA LOTTO n. 4

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA **"PORTA NOLA"**

GARA LOTTO n. 5

MANUTENZIONE DEGLI UFFICI DEL CORPO DI GUARDIA **"VILLA DEI MISTERI"**

Si precisa che l'impresa che intende partecipare a più di una gara della tornata, può presentare in unico plico, su cui dovranno essere indicati oltre al destinatario, all'indicazione del mittente, il codice fiscale /partita IVA, il numero di telefono e di fax, anche l'oggetto delle gare a cui si intende partecipare:

1. busta "A - Documentazione" contenente la domanda di ammissione, **indicando nell'oggetto tutte le gare a cui partecipa**, la relativa documentazione, le cauzioni provvisorie in originale, separate e specifiche per ciascun lotto a cui si partecipa, che dovranno riportare specificatamente l'oggetto dei lavori dalla stessa garantiti, corredate (pena esclusione) dalla dichiarazione del fideiussore di cui al successivo punto 3) e le eventuali dichiarazioni di subappalto;

2. tante buste "B - Offerta Economica" recanti ognuna l'oggetto della gara a cui si partecipa.

La stessa impresa, anche in raggruppamento, non potrà rimanere aggiudicataria, di più di un appalto di lavori che verranno esperiti nella stessa tornata di gara; pertanto, nel caso di aggiudicazione, le offerte relative ai restanti lavori non verranno prese in considerazione.

Non si darà corso all'apertura di Buste B "Offerta Economica" che non presentino l'oggetto dei lavori a cui si riferiscono.

La busta "A - Documentazione" deve recare l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara o delle gare per cui si partecipa e deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1) "Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione a corredo della domanda" sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in ogni pagina e redatta sull'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (**Allegato 1**), che costituisce parte integrante del Bando scaricabile dal sito: www.pompeisites.org

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio, deve essere presentata la suddetta domanda da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio e poi presentata dal capogruppo in unico plico.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica leggibile di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, in allegato, la relativa procura.

Si precisa che la/e domanda/e e la/e dichiarazione/i sostitutiva/e, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nel predetto modulo (**Allegato -1**);

2) Attestazione SOA di cui al D.P.R. n.34/2000 e s. m., in originale (o fotocopie con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 T.U. 445/2000).

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o raggruppate o da riunirsi o da raggrupparsi, l'attestazione SOA deve essere prodotta in originale da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento (o fotocopie con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 T.U. 445/2000).

Il predetto attestato, per la categoria e la classifica adeguata all'importo da appaltare, deve essere rilasciato/i da società (SOA) regolarmente autorizzata ed in corso di validità.

d) Nel caso di Raggruppamento o Consorzio o GEIE (art. 34 comma 1 lettera b) e c) o G.E.I.E del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii), **già costituiti**:

- **per i R.T.I.** il mandato collettivo e irrevocabile conferito alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio, con allegata copia autentica della deliberazione dell'organo decisionale o altro documento, dal quale risulti che l'impresa/e indicata/e dal consorzio, per conto della quale il consorzio concorre, risulta/no, alla data di presentazione dell'offerta, impresa/e consorziata/e.

e) Nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituiti :

dichiarazione, sottoscritta da ogni impresa concorrente, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE, nonché a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo, affinché possa stipulare il contratto con la Stazione Appaltante in nome e per conto delle mandanti.

Le imprese in R.T.I. già costituite o da costituirsi sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento ai sensi dell'art. 37 comma 13 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

E' vietata l'associazione in partecipazione (art. 37, comma 9, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.).

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 37 c. 9 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.).

Nel caso di impresa in situazioni di controllo ai sensi dell' **articolo 2359 del codice civile**, deve essere obbligatoriamente resa la dichiarazione contenuta nell'Allegato 1.

La Stazione appaltante procederà ad escludere i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art.38, comma 2 del D. Lgs 163/2006e ss.mm.ed ii). La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

3) Cauzione provvisoria in originale, separata e specifica per ciascun lotto a cui si intende partecipare, ai sensi dell'art.75 D. Lgs 16306 e ss.mm.ii. con validità non inferiore a 180 giorni, successivi alla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte, pari al **2% dell'importo complessivo dei lavori** (compresi oneri di sicurezza) da prestare anche a mezzo Fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese di Assicurazioni autorizzate a

norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/9/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari dovranno prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (comma 4 art.75 D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.) e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 comma 8 del Codice dei contratti).

Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate, **a pena di esclusione**, da una dichiarazione del sottoscrittore (corredata da documento di riconoscimento in corso di validità) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, da compilare secondo le indicazioni sotto riportate:

"Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____,
sottoscrive nella sua qualità di _____ dell'Assicurazione /
Istituto Bancario _____ con sede
_____, in forza di procura (o altro)
.....redatta in data _____ n. _____ di
repertorio, Notaio Dott. _____ altro _____.

Poiché ciascuna impresa potrà rimanere aggiudicataria di una sola gara, il concorrente che intende partecipare a più gare può presentare la cauzione provvisoria una per ciascuna gara OVVERO può presentare una sola cauzione provvisoria - inserita nella prima gara cui concorrono- rapportata all'importo della gara di maggiore valore tra quelle a cui partecipa. In questo caso la cauzione dovrà espressamente garantire, pena l'esclusione, ciascuna gara di partecipazione e dovrà riportare l'oggetto delle gare di cui il fideiussore si fa garante.

Si applicano, altresì, alla cauzione le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dal comma 7 dell'articolo 75 del D,Lgs. 163/06 e ss.mm.ed ii.

4) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (o copia conforme ai sensi della normativa vigente) con l'indicazione della specifica attività dell'impresa di data non anteriore a **sei mesi** rispetto a quella della scadenza del termine di presentazione delle offerte con l'annotazione che per l'impresa nullaosta ai sensi della L.575/65 e successive modifiche (antimafia) e che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di amministrazione controllata.

Sarà motivo di esclusione l'omissione o incompletezza delle dichiarazioni e della documentazione di cui ai punti 1, 2, 3 e 4.

- La busta "B - Offerta economica" deve recare indicazione del mittente e l'oggetto della gara e deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta del ribasso percentuale sull'importo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere.

Detta offerta, **in bollo**, va sottoscritta per esteso con firma leggibile dal rappresentante legale o da suo procuratore. Nel caso di concorrente in raggruppamento temporaneo, dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il suddetto Raggruppamento e o il Consorzio o il GEIE.

In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

In caso di mancata apposizione dell'imposta di bollo sull'offerta, l'Amministrazione procederà d'ufficio all'invio del documento all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

Procedura di aggiudicazione

La **Commissione di Gara** il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "**A – Documentazione**" e di seguito:

a) al riscontro dei documenti e degli attestati richiesti per la partecipazione alla gara e nel caso in cui detti documenti risultino irregolari o incompleti ad escluderle dalla gara;

b) alla verifica che non abbiano presentato offerte, due o più concorrenti che, siano fra di loro in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero, le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, ed in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara (**art.38 comma 2, del D.Lgs.163/2006 e ss. mm. ed ii.**);

Ai fini della valutazione della sussistenza degli elementi di collegamento sostanziale, la Stazione appaltante, riterrà determinanti le seguenti circostanze anche presenti singolarmente:

1. utilizzazione di medesime utenze fax o telefoniche e medesima sede;

2. utilizzazione di medesimo personale;

3. coincidenza tra residenza del titolare o amministratore dell'impresa e sede di altra impresa;

4. intrecci societari tra imprese.

c) alla verifica che le eventuali imprese ausiliarie – di cui si sono avvalse le imprese concorrenti – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il concorrente dalla gara.

La **Commissione di gara** può procedere, altresì, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali richiesti ai concorrenti per la loro partecipazione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici ed alla esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei requisiti richiesti dal Bando di Gara.

La **Commissione di gara** dà comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante, cui compete attivare la procedura di escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii., all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **Commissione di gara** procede poi all'apertura della busta "B - offerta economica" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla aggiudicazione provvisoria dell'appalto con il criterio di cui al punto IV.2.1 del bando di gara, nel senso che:

a) verrà formato l'elenco delle offerte ammesse, disponendole in ordine decrescente;

b) verrà calcolato il 10% del numero delle offerte ammesse e verrà arrotondato all'unità superiore;

c) verranno escluse fittiziamente dall'elenco un numero di offerte di minor ribasso pari al numero di cui al precedente punto b), nonché un numero di offerte di maggior

ribasso pari al numero di cui al precedente punto b) (c.d. "taglio delle ali"); in presenza di più offerte che presentino la medesima percentuale di ribasso, collocate a cavallo della soglia di esclusione, queste verranno tutte escluse, ancorché ciò comporti il superamento del limite numerico di cui al punto b);

d) verrà calcolata la media aritmetica dei ribassi delle offerte rimanenti dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui al punto c), con arrotondamento alla terza cifra decimale;

e) verrà calcolato, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia di cui al precedente punto c), lo scarto dei ribassi superiori alla media di cui al punto d) e, cioè, la differenza fra tali ribassi e la suddetta media;

f) verrà calcolata la media aritmetica degli scarti così ottenuti, con arrotondamento alla terza cifra decimale;

g) verrà sommata la media di cui al punto d) con la media di cui al punto f) tale somma costituirà la soglia di anomalia;

h) verranno considerate anomale e quindi automaticamente escluse tutte le offerte recanti ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al punto g).

Il procedimento di ai sensi dell'art. 122 Dlgs.n. 163/2006 non viene applicato quando il numero di offerte valide è inferiore a dieci. In tal caso è applicato il comma 3 dell'art. 86 del medesimo decreto legislativo.

La **Commissione di gara** individua la migliore offerta valida e procede all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicatario provvisorio in Raggruppamento o consorzio o GEIE o RTI non ancora costituiti è tenuto a presentare scrittura privata autenticata di costituzione del raggruppamento temporaneo con mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario (art.37 comma 14 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii).

La Stazione Appaltante provvederà, a richiedere d'ufficio il DURC dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo classificato attestante la regolarità contributiva.

Qualora nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo classificato, non risulti confermato il possesso dei requisiti richiesti, si procederà all'esclusione degli stessi, alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Le richieste di chiarimenti o documenti da parte della Stazione appaltante sospendono i termini di cui all'art. 12 comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 .

- **Garanzie richieste** (art.113 D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni del D. Lgs. 152/2008)

L'aggiudicatario definitivo dovrà presentare:

Garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Si applica l'art.75, comma 7.

Polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 129 D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

- Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

- Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

-Comporta un'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione l'irrogazione di sanzioni interdittive nei confronti della persona giuridica emessa ai sensi del D.Lgs. 8 giugno 2001, n.231 per reati contro la Pubblica Amministrazione o il patrimonio commessi nell'interesse o a vantaggio della persona giuridica medesima.

-Al di fuori dei casi previsti e disciplinati dall'art. 38 lett. b), c), m) ed m-ter) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ed ii , come introdotto dalla L. 15 luglio 2009 n. 94 “Disposizioni in materia di sicurezza pubblica”, comporta l'esclusione dalla gara ogni condanna definitiva (sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale) per delitti commessi dal titolare della ditta o del direttore tecnico se impresa individuale, dal socio o dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dal socio accomandatario o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, per i seguenti delitti previsti dal codice penale :

- **reati contro la pubblica amministrazione dall'art. 314 all'art. 322-bis c.p., artt. 353,354,355 e 356 c.p.;**

- **reati contro l'ordine pubblico artt. 416, 416-bis, 416-ter, 421; reati contro la fede pubblica dall'art. 453 all'art. 456, art.467, 468, 469, 471, dall'art. 482 all'art. 492;-**

- **reati contro il patrimonio artt. 625 n. 2, 3, 4, 5, artt. 628, 629, 630, 640, 640-bis, 640- ter, 644, 648, 648-bis;**

- **rimozione od omissione dolosa di cautele contro gli infortuni sul lavoro art. 437 c.p.;**

-**reati previsti e puniti dal Titolo III Capo I del DPR 309/1990 e successive modifiche e integrazioni(T.U. sugli stupefacenti).**

E' fatta salva, comunque, l'applicazione degli artt. 178 del codice penale e 445 del codice di procedura penale, riguardanti rispettivamente la riabilitazione emessa dal Tribunale di Sorveglianza e l'estinzione del reato per decorso del tempo nel caso della pena patteggiata o decreto penale di condanna accertata con provvedimento del giudice dell'esecuzione.

- L'Ente Appaltante si riserva la facoltà prevista dal Codice dei Contratti (art.140 commi 1, 2 del D.Lgs.163/2006 e successive modificazioni - *Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore*).

- Saranno a carico del concorrente aggiudicatario tutte le spese di bollo, registro e quelle propedeutiche, connesse e correlate alla stipula del contratto d'affidamento.

- Nel caso manchi o risulti non regolarmente sottoscritto o, comunque, incompleto qualcuno dei documenti o atti richiesti ovvero anche se uno solo di tali documenti pervenga in modo diverso da come prescritto, si procederà all'esclusione dalla gara.

- L'Ente Appaltante si riserva di procedere a qualsivoglia verifica ed accertamento in qualsiasi momento. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di sospendere e/o annullare a proprio insindacabile giudizio e in qualsiasi fase, il procedimento di cui alla presente gara senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni o riserve.

- Si procederà all'esclusione dalla gara, alla denuncia dei fatti costituenti reato ed alla segnalazione all'Autorità per l'iscrizione nel casellario informativo per quelle imprese singole, consorziate, ausiliate ed ausiliarie per le quali in sede di controllo delle veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di carattere generale non risultano confermate;

- Conseguenze di carattere penale sono previste qualora emergessero situazioni oggettive lesive della par condicio fra concorrenti e della segretezza delle offerte.

- Si applica il divieto di cui all'art. 90 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

- Gli importi dichiarati dalle imprese dovranno essere espressi in euro.

- Ove nei termini fissati, l'aggiudicatario non si presenti per la consegna dei lavori o per la stipula del contratto, l'Ente Appaltante procederà a termini di legge all'applicazione delle relative sanzioni e segnalazioni.

- L'Ente Appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori all'aggiudicataria sotto riserva di legge, in pendenza della stipula del contratto.
- Non sono ammesse le offerte parziali o condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, né è consentita la presentazione di altra offerta.
- Per i lavori di che trattasi si osservano le vigenti disposizioni legislative in materia, e quelle applicabili per l'esecuzione delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.
- La Stazione Appaltante riserva la facoltà di procedere, a campione, alla verifica d'Ufficio delle dichiarazioni rese in sede di gara dai concorrenti a detta gara di appalto non aggiudicatari. Le dichiarazioni mendaci comporteranno sanzioni penali da comminare nei termini di legge.
- La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo.

L'anomalia dell'offerta sarà valutata secondo quanto previsto dalla normativa vigente (art. 86- 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e successive modificazioni).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. n. 827/1924.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 40 comma 7, art. 75 ed art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Per i raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, che usufruiscono del beneficio del dimezzamento della cauzione, il requisito del possesso della certificazione del sistema di qualità deve essere posseduto obbligatoriamente da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Non è consentito subappaltare in tutto o in parte i lavori oggetto del presente bando.

Il bando di gara integrale e la documentazione complementare sono disponibili sul sito:

www.pompeisites.org

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione, nè all'espletamento della gara, nè alla successiva aggiudicazione, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni o riserve alcuna;

Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo supportate, restano a carico del concorrente.

La documentazione inviata rimane tutta acquisita agli atti, ad eccezione della cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 i dati personali saranno trattati per la gestione della presente gara.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

SEZIONE VII: PROCEDURE DI RICORSO

VII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Campania – Sezione di Napoli -

VII.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Sabini Vincenzo Giuseppe

VII.3) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

1. entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

2. entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
3. entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Normativa di riferimento:

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al D. Lgs. 163/06 e ss. mm. ii.

**Il Commissario Delegato
Prof. Marcello Fiori**