



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia

BANDO INTEGRATO CON LE RETTIFICHE

OGGETTO:

Procedura aperta ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2, e 83 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per l'affidamento dei lavori relativi a: "Casa del Bicentenario e Botteghe adiacenti (Scavi di Ercolano, Ins. V): opere urgenti di risanamento strutturale e realizzazione di coperture definitive nel quartiere settentrionale e dell'atrio; primi interventi urgenti sugli apparati decorativi, Ercolano (NA)"

CIG: 636578297B - CUP: F32C15000380001

SEZIONE I - SOGGETTO AGGIUDICATORE:

- I.1) **Stazione appaltante:** Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia (SSPES) - Ufficio Appalti, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) – Telefono: 081 8575356 – Fax: 081 8575364 - PEC: mbac-ss-pes@mailcert.beniculturali.it. Sito internet: www.pompeiisites.org
- I.2) **Responsabile del procedimento:** arch. Marina Cesira D'Innocenzo
- I.3) **Tipo di soggetto aggiudicatore:** organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II - OGGETTO DELL'APPALTO:

- II.1) **Tipo e denominazione dell'appalto:** procedura aperta ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2, e 83 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per l'affidamento dei lavori relativi a: "Casa del Bicentenario e Botteghe adiacenti (Scavi di Ercolano, Ins. V): opere urgenti di risanamento strutturale e realizzazione di coperture definitive nel quartiere settentrionale e dell'atrio; primi interventi urgenti sugli apparati decorativi, Ercolano (NA)".
- II.2) **Divisione in lotti:** no.
- II.3) **Ammissibilità di varianti:** no.
- II.4) **Ammissibilità del subappalto:** sì.
- II.5) **Luogo di esecuzione dei lavori:** Sito archeologico di Ercolano (NA).
- II.6) **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, mediante offerta tecnica e ribasso sull'importo a base d'asta.
- II.7) **Entità dell'appalto:**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e gli importi per opere in economia: € 726.548,27 oltre IVA.
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 23.657,60 oltre IVA.
Importo per opere in economia: 14.996,56 euro oltre IVA.
L'importo a base di gara, esclusi oneri per la sicurezza e escluse opere in economia, soggetto a Ribasso: € 687.894,11 oltre IVA.
Categoria prevalente: OG2 di importo 542.074,50 euro.
Altre categorie: OS2-A di importo 184.473,77 euro."
- II.8) **Natura dei lavori oggetto dell'appalto:** l'appalto comprende tutte le lavorazioni, gli interventi, le prestazioni e le forniture necessarie al risanamento strutturale della Casa del Bicentenario e delle



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia

Botteghe adiacenti (Scavi di Ercolano, Ins. V), la realizzazione delle coperture definitive nel quartiere settentrionale e dell'atrio nonché la realizzazione dei primi interventi urgenti sugli apparati decorativi. Per dettagli in merito, si rimanda alla consultazione del dossier progettuale facente parte della documentazione di gara.

- II.9) **Durata dei servizi oggetto dell'affidamento:** il tempo massimo per l'espletamento dei lavori è fissato in mesi 12 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

A ciascun concorrente è richiesta la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art.75 del DLgs 163/2006, a garanzia della stipula del contratto, pari al 2% dell'importo lavori posto a base di gara (l'importo della cauzione provvisoria può essere ridotto del 50% nel caso in cui l'Impresa sia in possesso di certificazione ISO), da costituirsi nei modi e nelle forme previsti dal disciplinare. A ciascun concorrente è richiesta la dichiarazione d'impegno di un fideiussore, individuato fra i soggetti di cui all'art. 75 comma 3 del D.lgs. 163/2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara. L'aggiudicatario dei lavori è infine obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori (Art. 125 del D.P.R. 207/2010).

- III.2) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:** tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.3) **Condizioni di partecipazione:**

III.3.1) **Situazione personale degli operatori economici**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui al comma 1, art. 34 del Codice dei Contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 62 de DPR 207/2010. Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ciascun concorrente – mediante apposite dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 – dichiara nei modi e nelle forme previsti dall'ordinamento e dal disciplinare di gara l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Per i concorrenti non stabiliti in Italia deve essere prodotta dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 è fatto inoltre divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti. Ai sensi dell'art. 38, comma 1 lettera i), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, né possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia

- III.3.1) **Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:** tutti i concorrenti devono produrre la documentazione richiesta nel Disciplinare di Gara e, in particolare, l'**attestazione di qualificazione in corso di validità**, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto per il quale concorrono, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata.

SEZIONE IV: PROCEDURE.

IV.1) **Tipo di procedura:** Aperta.

IV.2) **Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti, . Nel seguito si individuano gli elementi valutati:

Elementi qualitativi	Punteggio massimo	Punteggio Totale
Organizzazione e gestione della commessa	15	65
Organizzazione e logistica di cantiere	10	
Monitoraggio e rete di sicurezza	20	
Modalità realizzative di elementi significativi previsti in progetto	20	
Elementi quantitativi	Punteggio massimo	Punteggio Totale
Prezzo	35	35

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, come meglio descritto nel Disciplinare di Gara.

IV.3.1) **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 10 novembre 2015** al seguente indirizzo:

Soprintendenza **Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia**, Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA).

Le offerte dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale/i rappresentante/i o titolare/i dei soggetti partecipanti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

IV.3.2) **Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiana.

IV.3.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

IV.3.4) **Modalità di presentazione delle offerte:** I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare l'offerta in plico sigillato secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara. Il plico sigillato dovrà, a sua volta, contenere tre plichi: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; "OFFERTA



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia

TECNICA”; "OFFERTA ECONOMICA". Per dettagli in merito alle modalità di composizione dei documenti di offerta si rimanda alla consultazione del disciplinare di gara.

- IV.3.5) **Modalità di apertura delle offerte:** L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica **il giorno 16 novembre 2015, alle ore 10:00**, c/o gli uffici della Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia - Via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA), secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara. La data della seconda seduta pubblica sarà comunicata ai soggetti partecipanti con pubblico avviso sul sito internet www.pompeiisites.org.
- IV.3.6) **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Legale rappresentante del concorrente o suo delegato munito di procura speciale.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

V.1 **L'appalto è connesso a un progetto finanziato dal Bilancio ordinario della stazione appaltante.**

V.2 **Informazioni complementari:**

Tutte le comunicazioni successive alla pubblicazione del Bando e del Disciplinare di gara inerenti il presente appalto saranno pubblicate sul Sito Internet della Soprintendenza: www.pompeiisites.org e costituiranno notifica ai sensi di Legge.

Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

Il presente Bando non vincola la Soprintendenza né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Soprintendenza e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia pretesa dell'aggiudicatario.

Ulteriori informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara, che è reperibile presso il sito web della Soprintendenza www.pompeiisites.org e presso l'Ufficio Appalti della Soprintendenza ove potrà essere consultata dal legale rappresentante, dal direttore tecnico dell'Impresa/R.T.I./Consorzio, ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. La persona munita di procura non potrà rappresentare più di un concorrente.

Tutte le comunicazioni successive alla pubblicazione del Bando e del Disciplinare di gara inerenti il presente appalto saranno pubblicate sul Sito Internet della Soprintendenza: www.pompeiisites.org e costituiranno notifica ai sensi di Legge.

Le date previste per il sopralluogo obbligatorio sono contenute nel **Disciplinare di Gara**.

Visto: Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Marina Cesira D'Innocenzo)

Il Soprintendente
(prof. Massimo Osanna)