

P O M P E I I

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

MIBAC-PA-POMPEI  
REP. Decreti  
05/09/2018 N° 71

**Aggiudicazione definitiva procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei" –**  
**CIG: 59386790F2 - CUP: F65C14000050006.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il decreto legislativo n. 163 del 2006, in materia di "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" ed in particolare l'art. 11 e 12 rispettivamente sulle fasi delle procedure di affidamento e i controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii.";

**VISTO** il decreto legislativo n. 50 del 2016, in materia di "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE";

**CONSIDERATO** che l'articolo 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del citato decreto legislativo prevede espressamente che lo stesso si applichi alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di sua entrata in vigore;

**VISTA** la delibera n. 108/14/4 del 07/11/2014 con la quale è stato determinato l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 55 c. 5 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento dei "Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei" per un importo complessivo di € 3.886.039,30 per la durata di anni 3 secondo il criterio dell' Offerta Economicamente più vantaggiosa, art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e del D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il Bando di gara pubblicato sulla GUUE, sulla GURI V Serie Speciale n. 72 del 22/06/2015, su due quotidiani nazionali e due locali, nonché sul sito istituzionale del Parco archeologico di Pompei (già Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia);

**VISTO** che il termine per la presentazione delle offerte scadeva in data 22/07/2015 e che entro tale termine sono pervenute presso la Sede della Stazione Appaltante n. 7 offerte;

**VISTO** che è stato disposto di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, c. 1 e 83 del D.lgs. 163/2006, dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010;



**VISTA** la nomina della Commissione avvenuta con prot. n. 15124 del 22/07/2015 e prot. n. 24681 del 24/12/2015;

**VISTI** i verbali di gara nn. 1 del 23 luglio 2015, 2 del 23 settembre 2015, 3 del 12 gennaio 2016, 4 del 18 gennaio 2016, 5 del 25 gennaio 2016, 6 del 9 febbraio 2016, 7 del 15 febbraio 2016, 8 del 29 febbraio 2016, 9 del 14 marzo 2016, 10 del 22 marzo 2016, 11 del 4 aprile 2016 e 12 del 12 aprile 2016 trasmessi con nota n. 6364 del 18/04/2016;

**VISTO** il decreto n. 99 del 04/07/2016 di revoca in autotutela del bando di gara della procedura di gara;

**VISTA** la pronuncia del Consiglio di Stato - Sentenza n. 3642/2017;

**VISTO** il parere dell'Avvocatura Distrettuale di Napoli prot. n. 12138 del 01.09.2017;

**VISTO** il decreto n. 111 del 10.04.2018 di annullamento in autotutela del decreto n. 99 del 07/07/2016;

**VISTA** la nomina della commissione di gara giusto decreto n. 111 del 10.04.2018;

**VISTI** i verbali del 19 giugno 2018 di seduta pubblica, del 19 giugno 2018 seduta riservata, del 26 giugno 2018 seduta riservata, del 10 luglio 2018 seduta riservata e del 17 luglio 2018 seduta pubblica;

**PRESO ATTO** che nel corso della seduta del 17 luglio 2018 la Commissione ha comunicato la graduatoria degli operatori economici, così come risultata dalle operazioni di gara:

1. RTI: Re.Am. Srl, Vivai Barretta Srl, Flaminia Garden Srl;
2. RTI: Nuova Malegori Srl – Casertana Costruzioni Srl;
3. RTI: Professionisti del paesaggio Srl – Società Coop. Florovivaistica del Lazio;
4. Società flora Napoli Srl,;

**PRESO ATTO**, altresì, che nella stessa seduta risultando l'offerta della RTI Re.Am. Srl, Vivai Barretta Srl, Flaminia Garden Srl superare la soglia di anomalia la Commissione ha rimesso gli atti al Responsabile del Procedimento;

**VISTA** la richiesta di giustificativi ex art. 86, 87 e 88 D.Lgs. 163/2006 inviata al RTI: Re.Am. Srl, Vivai Barretta Srl, Flaminia Garden Srl, con nota prot. 9380 del 19.07.2018;

**DATO ATTO** che entro il termine indicato sono pervenuti i giustificativi richiesti con nota prot. 10074 del 03.08.2018;

**DATO ATTO**, altresì, che a seguito della verifica dell'anomalia effettuata in data 07.08.2018 i chiarimenti adottati sono stati ritenuti esaustivi per cui si è proceduto a confermare la graduatoria di cui al verbale del 17.07.2018 e aggiudicare i lavori "de quo" al RTI: Re.Am. Srl, Vivai Barretta Srl, Flaminia Garden Srl;

**VISTO**, pertanto, il verbale di gara del 17 luglio 2018 ove la Commissione ha formulato la graduatoria finale dei concorrenti, da cui è risultato il RTI Re.Am. Srl, Vivai Barretta Srl, Flaminia Garden Srl come

primo Operatore Economico in graduatoria avendo riportato un punteggio finale di 98,94 e offerto un ribasso percentuale del 39,50%;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., dopo la verifica del possesso da parte dell'Impresa aggiudicataria dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del citato D.Lgs 163/2006;

**RITENUTO** pertanto che nulla osta all'ulteriore corso del procedimento

#### DECRETA

1. Di approvare gli atti di gara e tutti i provvedimenti consequenziali della procedura "de quo" per le motivazioni di cui in premessa;
2. Di aggiudicare ai sensi dell'art. 11 comma 5 e art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 definitivamente i "Lavori di contenimento della vegetazione ruderale, bonifica, manutenzione ordinaria e straordinaria giardini, patrimonio arboreo e arbustivo esistente, opere accessorie nei percorsi di visita, nell'area archeologica di Pompei" – CIG: 59386790F2 - CUP: F65C14000050006 al RTI Re.Am. Srl, Vivai Barretta Srl, Flaminia Garden Srl avendo riportato un punteggio finale di 98,94 e offerto un ribasso percentuale del 39,50% sull'importo posto a base di gara;
3. Che l'importo contrattuale offerta dal RTI Re.Am. Srl, Vivai Barretta Srl, Flaminia Garden Srl risultante dalle condizioni economiche risultati dall'offerta presentata dal RTI, dalle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, dal Bando, dal Disciplinare e dai relativi allegati e documenti di gara è il seguente € 2.386.796,55 (duemilionitrecentottantaseimilasettecentonovantasei/55) oltre IVA, così distinto:
  - € 2.296.308,51 (duemilioniducentoventaseimilatrecentotto/51) – importo ribassato;
  - € 90.488,04 (novantamilaquattrocentottantotto/04) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Il presente provvedimento sarà comunicato al raggruppamento aggiudicatario della procedura in esame, agli offerenti e pubblicato sul portale [www.pompeisites.org](http://www.pompeisites.org).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR o Straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla pubblicazione stessa

IL RUP  
Annamaria Mauro

IL DIRETTORE GENERALE  
(prof. Massimo Osanna)