



*Commissario Delegato  
per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*

*O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692*

**LAVORI URGENTI REGIO I INSULAE 18 E 19, VIA DELL'ABBONDANZA E VICOLO DI  
IFIGENIA IN POMPEI SCAVI.**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte secondo la normativa vigente e con l'applicazione del regime di deroghe contenute nella O.P.C.M. n° 3692 dell'11 luglio 2008 e successiva integrazione O.P.C.M. n° 3696/08.**

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 4 marzo 2009**. Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà essere inviato a mezzo raccomandata A.R., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di tutti i giorni dal lunedì al venerdì, fino al suddetto termine perentorio, all'ufficio appalti della Soprintendenza che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico dovrà essere recapitato esclusivamente al seguente indirizzo:

Commissario Delegato per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei – Ufficio Appalti, presso la sede distaccata della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei - Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA), tel. 081 8575356 fax 081 8575364.

Agli effetti del termine di scadenza per la presentazione del plico contenente le offerte e la documentazione richiesta sarà tenuto in considerazione il timbro di arrivo, apposto dal personale della Soprintendenza, addetto alla ricezione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante; nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga presentato in tempo utile all'indirizzo sopraindicato, a nulla vale la data apposta dall'Ufficio Postale.

Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa. Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà riportare sul frontespizio, oltre all'indirizzo sopra riportato:

- la dicitura: **“Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai “Lavori urgenti Regio I insule 18 e 19, via dell'Abbondanza e Vicolo di Ifigenia in Pompei Scavi.**

- il giorno e l'ora di scadenza della presentazione dell'offerta;
- l'indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente.

Il plico dovrà contenere al suo interno, due buste distinte, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “Plico n. 1 - Documentazione”, “Plico n. 2 - Offerta economica”.

Nel “Plico n. 1 - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti d'identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente



*Commissario Delegato*  
*per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*  
O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692

autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 253, comma 30, del D.lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, i concorrenti dovranno dimostrare mediante l'esibizione di documentazione di aver regolarmente eseguito negli ultimi dieci anni lavori di restauri di strutture murarie di edifici di epoca romana per un importo pari ad almeno quello posto a base di gara, documentabili con certificati di regolare esecuzione dei lavori; ai fini della valutazione della sussistenza dell'ulteriore requisito saranno utilizzati unicamente i lavori effettivamente realizzati dal soggetto esecutore, anche in esecuzione di cottimi o subaffidamenti.

Qualora il concorrente presenti dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette certificazioni, la Commissione, dopo la verifica della documentazione contenuta nella busta "A", sospenderà la gara e procederà a richiedere ai concorrenti di presentare "ad horas", pena esclusione dalla gara, l'esibizione delle certificazioni richieste di cui sopra.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

3) Certificato della CCIAA, recante la dicitura antimafia, nel quale siano indicati:

- denominazione sociale e sede legale dell'Impresa;
- l'attività dell'Impresa;
- il nome delle persone autorizzate a rappresentarla o impegnarla legalmente;
- che la stessa non si trovi attualmente in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, e non vi si sia trovata nel corso dell'ultimo quinquennio.

4) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 di essere in possesso del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva);

5) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, enunciandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i) e l) del Codice dei contratti e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- f) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- g) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili e se del caso allega apposita certificazione, copia autentica o autocertificazione rilasciata dagli Uffici competenti, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della legge precedentemente citata;
- h) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.



## *Commissario Delegato per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*

*O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692*

- i) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- j) **(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione):**
  - attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- k) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- l) **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti e s. m.):**
  - indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- m) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza, nei grafici di progetto;
- n) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- o) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- p) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni degli artt. 117 e 133 del Codice dei contratti;
- q) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- r) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- s) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- t) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazione;
- u) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare.
- v) si impegna a dare avvio ai lavori - mediante sottoscrizione di un verbale sotto riserva - **entro 5 giorni** naturali e consecutivi dal verbale di aggiudicazione redatto dalla Commissione di gara dichiarando di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede il pagamento di una penale di € 5.000,00 (duemila) per ogni giorno trascorso oltre il termine fissato di giorni 5, fatta salva la possibilità per il Committente - qualora non intervengano motivi di forza maggiore o ragioni comunque non imputabili all'aggiudicatario - di richiedere l'ulteriore danno subito.



## *Commissario Delegato per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*

*O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692*

6) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

7) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di collaudo;

8) certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 75, comma 1, lett. b) e c), dell'art. 38 del Codice dei contratti e successive modificazioni in originale (o fotocopia autenticata nei modi stabiliti dalla normativa vigente in materia, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

9) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante: il sopralluogo dovrà essere obbligatoriamente effettuato, pena l'esclusione dalla gara.

Il sopralluogo potrà essere effettuato tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì alle ore 9,30, intercorrenti dalla data di pubblicazione del bando fino a due giorni prima di quello fissato per la scadenza.

I concorrenti interessati, dovranno ritrovarsi alle ore 9,30 presso l'Ufficio Appalti della Soprintendenza, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (Na), a seguito di prenotazione fatta pervenire a mezzo fax al n. 081-8575364 almeno 24 ore prima. Il sopralluogo dovrà essere obbligatoriamente effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa/R.T.I./Consorzio – ovvero da persona munita di procura a lui conferita dal suddetto legale rappresentante. Si precisa che la persona munita di procura non potrà rappresentare più di un'Impresa.

**10) Nel caso di Concorrente che intende usufruire dell'avvalimento – art. 49 del Codice dei Contratti -:** L'Impresa ausiliaria costituirà una cauzione di importo pari al 5% dell'ammontare della base d'asta.

La dichiarazione di cui al punto 5) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente, che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui del punto 5), lettera a) (limitatamente alle lettere b e c dell'articolo 38, comma 1, del Codice dei contratti e successive modificazioni) e lettere b) e c) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti e successive modificazioni.

Le documentazioni di cui ai punti 6) e 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 e 10, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.



## *Commissario Delegato per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*

*O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692*

La documentazione di gara sarà consultabile, previa prenotazione a mezzo fax (al n. 0818575364) presso l'Ufficio Appalti della Soprintendenza, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (Na), nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, fra le ore 10,00 e le ore 13,30, fino al giorno antecedente al termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

E' possibile acquistare copia di tutta la documentazione, fino al giorno antecedente al termine ultimo per la presentazione dell'offerta, presso la copisteria FCM OFFICE, sita in Via Lepanto, n. 269 – Pompei (Na), tel. 0818506900. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 24 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero 081 8575364 (Ufficio Appalti).

Nel "**Plico n. 2 – Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione del prezzo globale – inferiore al prezzo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo, che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi degli artt. 82, 86 e 87 del Codice dei contratti, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal presente disciplinare.

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto di tutte le voci indicate come soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

In caso che il documento di cui alla lettera a) sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

### I. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica procede all'apertura del plico grande (contenente i due plichi) e, nella stessa seduta, esamina i documenti contenuti nel plico n. 1 (contenente la domanda di ammissione e documentazione), al fine di verificare la conformità di quanto in esso contenuto.

La stazione appaltante procede, altresì, ad un'immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici e con le modalità di cui all'art. 48 del codice dei contratti comma 1.

La Commissione, procederà sempre in seduta pubblica all'apertura dei **plichi n. 2, contenenti le offerte economiche** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procedendo alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte così come previsto dall'art. 86 e 87 del codice dei contratti pubblici.

La stazione appaltante successivamente procede, ai sensi del comma 2 dell'art. 48, a richiedere all'aggiudicatario provvisorio, e al secondo in graduatoria, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del Codice dei contratti. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante provvede all'escussione della cauzione provvisoria, ai sensi della normativa vigente, ed alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del Codice dei contratti e dell'art. 27 comma 1 del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità sui Lavori Pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ulteriori informazioni:

*Via Villa dei Misteri n. 2 – 80045 Pompei - Tel. 081/8575306*



## *Commissario Delegato*

*per l'emergenza dell'area archeologica di Pompei*

*O.P.C.M. 11 luglio 2008 n. 3692*

- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del Codice dei contratti;
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice dei contratti.
- E' esclusa la competenza arbitrale;
- Il Responsabile del Procedimento è il C.T. Palazzo Salvatore – Soprintendenza Speciale per i Beni archeologici di Napoli e Pompei, Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (Na);
- La Stazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio si riserva di annullare, sospendere, rinviare la gara.

Firmato Il Commissario Delegato  
(Prefetto dott. Renato Profili)