

Spett. le

.....

PEC

.....

OGGETTO: Fornitura ed installazione di impianti per il " Controllo degli accessi all'area degli Scavi di Villa San Marco a Castellammare di Stabia" - CIG: **Z111C0DAB2**
Determina a contrarre: Delibera n. 199/15/9_SAPES del 22/07/2015

La Soprintendenza speciale Pompei, di seguito anche Stazione Appaltante o Soprintendenza, ha necessità di individuare un soggetto idoneo cui affidare la realizzazione di interventi per la messa in sicurezza degli accessi all'area di Villa San Marco a Castellammare di Stabia.

Pertanto intende procedere mediante invito a 5 operatori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

I. Amministrazione aggiudicatrice

Soprintendenza speciale Pompei

Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA).

Ufficio Appalti -Tel.+39 081 8575356 – Fax +39 081 8575364.

PEC: mbac-ss-pompei@mailcert.beniculturali.it

Sito web: www.pompeisites.org

Responsabile del Procedimento: F.t. Biagio De Felice

2. Luogo e termine di esecuzione della installazione:

Il servizio oggetto dell'appalto insiste nell' area archeologica di Villa San Marco in via Passeggiata archeologica - Castellammare di Stabia (NA).

Il tempo utile per l' ultimazione è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

3. Descrizione sommaria degli impianti

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti interventi finalizzati al Controllo degli accessi all'area degli Scavi di Villa San Marco:

- Automazione di n. 2 cancelli di accesso al sito
- Barriera automatica per l'accesso degli utenti autorizzati
- Sistema di controllo accessi con lettore di prossimità
- Impianto citofonico wireless
- Ponte WI-FI per il riporto del segnale citofonico e del segnale video dell'impianto TVCC esistente

4. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà affidato in base alla procedura di cui all' art. 36, comma 2 lett. b e art. 125 del D.Lgs. n.50/2016 e il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

5. Importo a base di gara

Il valore complessivo stimato dell'appalto sommando le lavorazioni a corpo risulta pari a Euro 38.600,00 IVA esclusa , di cui Euro 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; l'offerta dovrà essere redatta indicando gli oneri relativi alla sicurezza direttamente a carico della ditta per l'esecuzione dei lavori.

L'importo è finanziato con fondi a valere sul Bilancio della Soprintendenza speciale Pompei .

6. Categorie e classifiche dei lavori.

I lavori relativi alla fornitura sono assimilabili alla Categoria OS30 - Classifica I

7. Richieste di eventuali chiarimenti e di sopralluogo obbligatorio

Le caratteristiche generali delle prestazioni richieste, nonché la natura e l'entità di queste, sono specificamente indicate nella documentazione tecnica che verrà fornita durante il sopralluogo obbligatorio fissato per il giorno **29 novembre 2016 alle ore 10.00**. Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un attestato di presa visione dei luoghi in cui si svolgeranno gli interventi da inserire, **a pena di esclusione**, nella **Busta A**.

L'indirizzo presso il quale è possibile effettuare l' accredito per il sopralluogo è il seguente:

Ufficio Appalti della Soprintendenza speciale Pompei, Via Villa dei Misteri n. 2, 80045 Pompei - Tel.+39 081 8575356 – Fax +39 081 8575364. Per eventuali chiarimenti è possibile contattare il RUP Biagio De Felice, tel. 0818575343, e-mail: biagio.defelice@beniculturali.it

8. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

a) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016;
- iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. competente territorialmente per attività analoga a quella dei lavori da affidare;

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- dichiarazione del fatturato globale con riferimento all'ultimo triennio (2013-2014-2015) non inferiore a complessivi € 80.000,00 IVA esclusa.

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- Attestazione SOA, di cui al D.P.R. 207/2010 e sulla base di quanto previsto all'art. 216 comma 14 del Dlgs. n. 50/16, regolarmente autorizzata ed in corso di validità - oppure, in alternativa:

- poiché l'importo dei lavori è inferiore a 150.000 Euro, possono partecipare gli operatori economici che dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente:

- 1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 3) avere nella propria disponibilità le attrezzature idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto.

9. Modalità di presentazione dell'offerta e documenti da produrre

Il concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **12 dicembre 2016** a mezzo raccomandata A/R o mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano alla **Soprintendenza speciale Pompei**, al seguente indirizzo: **via Villa dei Misteri, 2 - 80045 Pompei (NA) – att.ne Ufficio Appalti** – un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'operatore concorrente e la dicitura **"Offerta di partecipazione alla procedura negoziata relativa alla Fornitura ed installazione di impianti per il Controllo degli accessi all'area degli Scavi di Villa San Marco a Castellammare di Stabia" - CIG Z111C0DAB2**

Il suddetto plico dovrà contenere al proprio interno n. 3 buste distinte chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante:

- 1) una **busta A** contenente la Documentazione Amministrativa, come indicata al successivo punto 10. del presente invito a gara;
- 2) una **busta B** contenete l'Offerta Tecnica, come indicata al punto 11. del presente invito a gara;
- 3) una **busta C** contenete l'Offerta Economica, come indicata al punto 12. del presente invito a gara.

In caso di consegna a mano del plico si informa che gli orari di ricezione dei nostri uffici sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.30.

Il recapito del plico entro il termine indicato nel presente invito rimane ad esclusivo rischio del mittente.

A tal fine, si precisa che faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte dall' Ufficio della Soprintendenza. Saranno pertanto ininfluenti la data e l'ora di spedizione ovvero la data e l'ora di ricezione da parte di soggetti diversi dal suddetto destinatario.

Pertanto, non saranno presi in considerazione e non saranno aperti i plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l'ora, il giorno e il luogo fissati.

10. Contenuto della Busta "A – Documentazione Amministrativa"

Nella busta A devono essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) di cui all'art. 85 D.Lgs. n. 50/2016;
- attestato di sopralluogo;
- ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

11. Contenuto della Busta "B - Offerta Tecnica"

La Busta B deve contenere al proprio interno una dettagliata relazione con la descrizione degli impianti e della tipologia delle attrezzature proposti, in particolare:

B1) descrizione della proposta tecnica relativamente alla **automazione dei cancelli**

B2) descrizione della proposta tecnica relativamente all' **impianto citofonico e al ponte radio**;

B3) descrizione della proposta tecnica relativamente alla **barra e al controllo accessi**;

L'offerta dovrà essere corredata da schede tecniche e quant'altro ritenuto utile al fine di meglio valorizzare la propria offerta.

12. Contenuto della Busta “C – Offerta economica”

Nella Busta C deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta in bollo, firmata dal legale rappresentante accompagnata da valido documento di riconoscimento, con la formulazione dell'offerta, espressa in lettere e cifre, e dal relativo ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, che si offre per l'esecuzione dei lavori, rispetto al prezzo totale posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza.

La dichiarazione dovrà contenere, a pena di esclusione, altresì l'indicazione del “Costo aziendale interno della sicurezza” secondo il combinato disposto dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 .

13. Procedura

Le buste contenenti le offerte **verranno aperte il giorno 14 dicembre alle ore 10:00** presso la sede di questa Stazione Appaltante.

L'**aggiudicazione** verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, in base all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da una Commissione giudicatrice, nominata nel rispetto di quanto disposto nell'art. 77 del citato decreto e sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

PARAMETRI	PUNTEGGI MASSIMI COMPLESSIVI
A) Offerta Tecnica	70
B) Offerta Economica	30
TOTALE	100

La Commissione di gara valuterà l'offerta tecnica secondo gli elementi di valutazione di seguito indicati:

B	ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL' OFFERTA TECNICA	Punteggio massimo
B1	<i>Qualità della proposta tecnica relativamente alla automazione cancelli</i> La qualità della proposta sarà valutata considerando la tipologia e le caratteristiche dei materiali offerti e dell'impianto proposto; saranno inoltre valutate eventuali proposte migliorative anche in tema di sicurezza.	15
B2	<i>Qualità della proposta tecnica relativamente all' impianto citofonico e al ponte radio</i> La qualità della proposta sarà valutata considerando la tipologia e le caratteristiche dei materiali offerti e dell'impianto proposto; saranno valutate eventuali proposte migliorative o innovative in particolare nella realizzazione del ponte radio wifi ed al trasporto del segnale TVCC.	40

B3	<p><i>Qualità della proposta tecnica relativamente alla barra e al controllo accessi</i></p> <p>La qualità della proposta sarà valutata considerando la tipologia e le caratteristiche dei materiali e dell'impianto proposto; saranno inoltre valutate eventuali proposte migliorative anche in tema di sicurezza nonché la piena compatibilità del sistema di controllo accessi con i lettori ed il software già utilizzati.</p>	15
-----------	---	-----------

La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio all'offerta tecnica attraverso il metodo aggregativo compensatore. Ogni componente della Commissione attribuirà a ciascun elemento di valutazione un coefficiente discrezionale tra zero e uno, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

0 = NON VALUTABILE
da 0,1 a 0,2 = MOLTO SCARSO
da 0,3 a 0,4 = INSUFFICIENTE
da 0,5 a 0,6 = SUFFICIENTE
da 0,7 a 0,8 = BUONO
da 0,9 a 1 = OTTIMO

Ultimata l'attribuzione dei coefficienti da parte di ciascun componente della Commissione, sarà poi calcolata, in relazione ad ogni elemento di valutazione, la media dei coefficienti. Una volta calcolata la media dei coefficienti, si procederà a trasformarle in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Ciascun coefficiente definitivo sarà infine moltiplicato per il punteggio massimo corrispondente all'elemento di valutazione al quale si riferisce, così come indicato dalla tabella sopra riportata.

Alla migliore **Offerta Economica**, ossia a quella che abbia offerto l'importo complessivo più basso, sarà attribuito il punteggio massimo pari a 30 punti.

Alle altre offerte economiche sarà attribuito un punteggio determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{P_{min} \times P_{um}}{P_i}$$

Dove:

P_{min} è il prezzo minimo offerto;

P_i è il prezzo dell'offerta presa in considerazione;

P_{um} è il punteggio massimo attribuibile, pari a 30 punti, assegnato alla migliore offerta.

I risultati saranno arrotondati al secondo decimale.

Per ciascun concorrente si procederà alla sommatoria dei punteggi conseguiti, rispettivamente, per l'offerta tecnica e per quella economica e, successivamente, si procederà alla formulazione della graduatoria degli operatori concorrenti con aggiudicazione provvisoria all'operatore che, avendo ottenuto il punteggio complessivo più alto, si sia classificato primo nella graduatoria stessa.

Ai sensi dell' art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 si procederà all'individuazione delle **Offerte anormalmente basse**.

La Stazione appaltante si riserva di procedere allo svolgimento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell' art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle

offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

14. Riservatezza dei dati

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

15. Piani di Sicurezza

L'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 ed è obbligato a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, a richiesta della stessa:

- 1) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;
- 2) Piano Operativo di Sicurezza (POS) in relazione alle scelte autonome e alle responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto ai sensi della vigente.

16. Ulteriori informazioni

- in caso di aggiudicazione questa Soprintendenza provvederà alla verifica della sussistenza dei requisiti di idoneità soggettiva di cui agli artt.33 e 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e a quelli di idoneità tecnico-economica;
- L'aggiudicatario dovrà presentare le garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016,
- La copertura assicurativa, decorrente dalla data di consegna dei lavori, dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori, risultante dal relativo certificato;
- In caso di offerte uguali si provvederà a norma di legge mediante sorteggio;
- Il subappalto è consentito con le modalità e i limiti di cui all'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Le comunicazioni di cui all'art. 131, comma 3 del Codice degli Appalti avverranno tramite posta elettronica certificata;
- Le spese di bollo e di registro saranno a carico dell'aggiudicatario;
- Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 non è riconosciuto il ricorso all'avvalimento;
- L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare puntualmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- L'Impresa dichiara di accettare, ai sensi dell' art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190, le clausole del Protocollo di Legalità, sottoscritto, in data 5 novembre 2007 da questa Soprintendenza con l'Ufficio Territoriale di Governo di Napoli - Prefettura di Napoli :

Clausola n° 1

La sottoscritta Impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità dell'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n° 2

La sottoscritta Impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'Imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari

(richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture e servizi a determinate Imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n° 3

La sottoscritta Impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n° 4

La sottoscritta Impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre Imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'Impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10 % del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'Impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n° 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione di subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n° 6

La sottoscritta Impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle Imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n° 7

La sottoscritta Impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al D.L. n° 143/91.

Clausola n° 8

La sottoscritta Impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale in misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Pompei, 11 novembre 2016

Il RUP

F.T. Biagio De Felice

Il Direttore Generale
prof. Massimo Osanna