

CUP F 1 3 G 0 6 0 0 0 2 2 0 0 0 2

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI POMPEI

1. **Ente appaltante:** Soprintendenza Archeologica di Pompei – Via Villa dei Misteri n. 2
– 80045 Pompei (NA) – Tel.: 081 8575 352 – Fax 081 8575 326 – e-mail:
contratti@archeologicapompei.it – URL: www.pompeisites.org

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del D.Lgs.
163/2006 e successive modificazioni;

3. **Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e
modalità di pagamento delle prestazioni**

3.1. luogo di esecuzione: Scavi di Ercolano nel Comune di Ercolano;

3.2. descrizione: restauro architettonico e valorizzazione dell'area archeologica
della Villa dei Papiri di Ercolano

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
€...709.990,00 (settecentonovemila novecentonovanta/00);

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
€...137.557,16 (centotrentasettemilacinquecentocinquantesette/16);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento: €572.432,84 (cinquecentosettanta-
duemilaquattrocentotrentadue/84)

3.6. Indicazione ai fini della gara:

⇒ Lavorazione: restauro architettonico e valorizzazione dell'area
archeologica della Villa dei Papiri;

⇒ Categoria	Classifica	Importo (euro)
OG2 Prevalente	III	709.990,00

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura e a corpo ai sensi di

quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4 e art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;

4. Termine di esecuzione: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. Documentazione: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento – 80045 Pompei, i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previa prenotazione al numero telefonico 081 8575 312; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la tipografia FCM Office – Via Lepanto n. 269 – Pompei (NA); il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet – www.pompeisites.org.

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1. termine: 28/12/2006 - ore 13,00;

6.2. indirizzo: **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI POMPEI – Via Villa dei Misteri n. 2 – 80045 – Pompei (NA)**;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso Soprintendenza Archeologica di Pompei – Sala Riunioni – alle **ore 10,00, del 29/12/2006**;

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: n. 1 legale rappresentante dei

concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- ⇒ da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs 12/4/2006, n. 163 e, ai sensi di quanto disposto dall'art.145, comma 50 della Legge n.338/2000, anche da parte di intermediari finanziari che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che dimostrino di risultare iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385/1993. La cauzione dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12/04/2004, n. 123 (G.U. 11/05/2004 n. 109) I depositi cauzionali delle imprese non rimaste aggiudicatarie saranno svincolati entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione.
- ⇒ Se il deposito è presentato mediante fidejussione bancaria o assicurativa, la polizza dovrà prevedere una validità di 180 giorni; la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; la sua operatività entro 15 giorni e l'impegno del fidejussore a prestare il deposito cauzionale definitivo ove l'offerente risultasse aggiudicatario.
- ⇒ Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto, previa costituzione del deposito definitivo nelle misure e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163 e successive modificazioni, si intenderà devoluto all'amministrazione appaltante. Ai sensi di quanto disposto

dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163 e successive modificazioni tanto la cauzione provvisoria che quella definitiva, per le imprese certificate, previa dimostrazione del possesso del requisito, sono ridotte del 50%.

9. Finanziamento: P.O.R. Campania 2000 – 2006 – Asse II misura 2.1 NA 18/02 ISAR ERC 059;

10. Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000; i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 12/4/2006 n 163.

11. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

11.1 *(caso di concorrente stabilito in Italia)* I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ai sensi dell'art.4 e dell'allegato B del D.P.R. 34/2000 i concorrenti devono possedere certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del

bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

11.2 Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12.4.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista da a) a g) dell'art. 49, comma 42, D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

12. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163.

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

15. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e di cui alla legge n.68/99;

b) è fatto obbligo ai concorrenti di allegare alla domanda di partecipazione, ricevuta di versamento, in originale, pena esclusione dalla gara, della somma di € 50,00 (cinquanta/00) a favore della Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici (art. 2 della Deliberazione Autorità Vigilanza LL.PP. 26 gennaio 2006: "indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, comma 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266"), da effettuarsi con le modalità indicate al punto n. 6 del disciplinare di gara;

c) l'aggiudicazione avverrà nel rispetto del Protocollo di Legalità della Prefettura –

Ufficio Territoriale del Governo di Napoli.

d) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163; nel caso di offerte in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 , nonché un polizza assicurativa ex art. 129, comma 1 del D. Lgs. 12/4/2006 n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di €...1.000.000,00 (unmilione/00) e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di €...1.000.000,00 (unmilione/00), sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

i) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, co. 7, del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163;

j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

k) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163 i requisiti di cui al punto 10 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del

D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo del capitolato speciale d'appalto;

o) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 26 e 26-bis del Capitolato Speciale d'appalto;

p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, nonché dal protocollo di legalità della Prefettura di Napoli;

q) ai fini della partecipazione alla gara, la ditta dovrà produrre, a pena di esclusione, certificazione della Camera di Commercio in corso di validità munita dell'apposito nulla osta antimafia - Secondo quanto previsto dal Protocollo di Legalità della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo;

r) La Soprintendenza provvederà a richiedere nei confronti della ditta aggiudicataria e delle ulteriori 2 ditte che seguono in graduatoria le informazioni ex art. 10 del D.P.R. 252/98, a tutti gli effetti e conseguenze di legge del Protocollo di Legalità della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo;

- s) La Soprintendenza si riserva, ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, la facoltà di non aggiudicare definitivamente la gara alle ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 629/82;
- t) si applicano le disposizioni di cui agli artt. 116 e 140 del D. Lgs. 12/4/ 2006 n. 163;
- u) tutte le controversie derivanti dal contratto verranno definite dal Giudice Ordinario territorialmente competente;
- v) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo dell'art 13 D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;;
- w) i pagamenti saranno effettuati a norma di legge. La Soprintendenza si riserva, ai sensi dell'art.129 D.P.R. n.554/99, la facoltà della consegna dei lavori, in via d'urgenza, dopo l'aggiudicazione definitiva.
- x) La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna. L'aggiudicazione definitiva è subordinata al perfezionamento del provvedimento di finanziamento. Nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo.
- z) Responsabile del Procedimento: dott. De Carolis Ernesto

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

F.to Dott. Luigi Crimaco