

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 D.LGS. N. 50/2016 PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, DI DISINFEZIONE E PER LA FORNITURA DI PRODOTTI PER L'IGIENE DELL'AREA ARCHEOLOGICA, DEGLI UFFICI E DELLE ZONE AMMINISTRATIVE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI.

CIG:74479101C4 – CUP F69H18000260001

Con riguardo alla procedura in oggetto si rendono i seguenti chiarimenti:

Quesito n. 6

D. Si chiede se il requisito di cui all'art. 7.1.2, (elenco di almeno 2 contratti) svolti negli ultimi 3 anni, per un servizio analogo di importo minimo di € 600.000,00, può essere soddisfatto dalla presentazione di un unico contratto che soddisfa integralmente il requisito richiesto (di almeno € 1.200.000,00). Sempre effettuato in favore di Istituti o luoghi di cultura di cui all'art. 101 del d.lgs. 42/2004.

R: per la dimostrazione dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa l'O.E. dovrà attenersi a quanto disposto dal disciplinare di gara e nello specifico a quanto prevede il punto 7.1.2. che richiede a pena di esclusione l'elenco di almeno due contratti, svolti negli ultimi tre anni (2015-2016-2017), in favore di Istituti o luoghi di cultura di cui all'art. 101 del D.Lgs. 42/2004 per un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura per un importo minimo annuo di euro 600.000,00 (quattrocentomila/00), IVA esclusa - ottenuto anche dalla somma di più servizi - (in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il 70% dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 10% della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio).

Quesito n. 7

D: Si chiede:

1) conferma che l'importo a base d'asta, riportato alla lett. B) punto 4.1 del disciplinare di gara, di euro 3.614.865,44, oltre IVA, non sia comprensivo degli oneri della sicurezza.

2) conferma che la cauzione provvisoria sia, invece, da calcolare sull'importo di euro 3.626.760,43 euro (3.614.865,44 euro importo a base di gara + 11.894,99 euro oneri della sicurezza) e che il suo importo sia di euro 72.535,21, come indicato all'art. 8 del disciplinare di gara.

R: in relazione ai punti:

1) Ai sensi dell'art. 4 lett. B 4.1. l'importo massimo stimato per la conclusione dell'accordo quadro, per tre anni, ammonta a € 3.614.865,44 oltre IVA, comprensivo del costo del personale

da impiegare, delle spese di gestione del servizio, della fornitura, degli oneri della sicurezza e di ogni altro onere inerente l'oggetto dell'appalto.

Tale importo è comprensivo sia del costo stimato per la manodopera per tre anni, pari ad € 2.789.697,99, oltre IVA e del costo relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € 11.894,99, IVA esclusa.

2) Ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di gara l'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2 % dell'importo a base d'asta.

L'importo posto a base di gara è di € 3.626.760,43, importo sul quale calcolare la polizza provvisoria.

Quesito n. 8

D. Si chiede:

1) se un appalto avente ad oggetto "Servizio di pulizia ed igiene ambientale del Complesso Monumentale del San Michele" presso Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – sito in Roma eseguito nell'ultimo triennio soddisfa il possesso di un contratto in favore di istituti e luoghi di cultura, richiesti al punto 7.1.2. del disciplinare di gara;

2) con riferimento al punto 7.1.2 se il valore minimo annuo di € 600.000,00 deve intendersi per ciascuno degli anni del triennio oppure è sufficiente aver realizzato detto fatturato in uno solo degli anni richiesti;

3) con riferimento al punto 7.1.2 se si ritiene soddisfatto il requisito richiesto avendo realizzato servizi analoghi per € 2.000.000,00 solo nel 2015 e quindi portando la seguente situazione:

- 2015 € 2.000,000
- 2016 € 0,00
- 2017 € 0,00

R: in relazione ai punti:

1) Ai sensi del punto 7.1.2. si chiede elenco di almeno due contratti, svolti negli ultimi tre anni (2015-2016-2017), in favore di Istituti o luoghi di cultura di cui all'art. 101 del D.Lgs. 42/2004 per un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura. Si specifica che il requisito può ritenersi validamente posseduto se ricorrono i presupposti di cui all'art. 101 del d.lgs. 42/2004, da cui si ricava la definizione di 'istituti e luoghi di cultura'.

Art. 101. Istituti e luoghi della cultura

1. Ai fini del presente codice sono istituti e luoghi della cultura i musei, le biblioteche e gli archivi, le aree e i parchi archeologici, i complessi monumentali.

2. Si intende per:

a) "museo", una struttura permanente che acquisisce, cataloga, conserva, ordina ed espone beni culturali per finalità di educazione e di studio;

b) "biblioteca", una struttura permanente che raccoglie, cataloga e conserva un insieme organizzato di libri, materiali e informazioni, comunque editi o pubblicati su qualunque supporto, e ne assicura la consultazione al fine di promuovere la lettura e lo studio;

c) "archivio", una struttura permanente che raccoglie, inventaria e conserva documenti originali di interesse storico e ne assicura la consultazione per finalità di studio e di ricerca.

d) "area archeologica", un sito caratterizzato dalla presenza di resti di natura fossile o di manufatti o strutture preistorici o di età antica;

e) "parco archeologico", un ambito territoriale caratterizzato da importanti evidenze archeologiche e dalla compresenza di valori storici, paesaggistici o ambientali, attrezzato come museo all'aperto;

f) "complesso monumentale", un insieme formato da una pluralità di fabbricati edificati anche in epoche diverse, che con il tempo hanno acquisito, come insieme, una autonoma rilevanza artistica, storica o etnoantropologica.

3. Gli istituti ed i luoghi di cui al comma 1 che appartengono a soggetti pubblici sono destinati alla pubblica fruizione ed espletano un servizio pubblico. 2

4. Le strutture espositive e di consultazione nonché i luoghi di cui al comma 1 che appartengono a soggetti privati e sono aperti al pubblico espletano un servizio privato di utilità sociale.

2) si veda risposta al quesito n. 6

3) si veda risposta al quesito n. 6

Quesito n. 9

D. Si chiede di conoscere il numero degli addetti e l'indicazione del monte ore suddiviso per livelli, feriale e festivo.

R: dagli atti di gara sono desumibili le informazioni richieste.

Quesito n. 10

D: Si chiede se il legale rappresentante possa rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80 DL 50/2016 anche in nome e per conto di tutti gli altri soggetti previsti al comma 3 del medesimo art. 80.

R: si il legale rappresentante può rendere le dichiarazioni di cui all'art. 80 DL 50/2016 anche in nome e per conto di tutti gli altri soggetti previsti al comma 3 del medesimo art. 80.

Quesito n. 11

D. Si chiede se il ribasso da formulare, per l'attribuzione del punteggio dell'offerta economica verrà considerato come parametro sull'importo totale oppure sull'importo al netto della manodopera?

R: si veda risposta al quesito n. 7 punto 1

Quesito n. 12

D. Si chiede:

- 1) il numero di eventi straordinari (mostre, concerti, ecc) che si sono svolti nell'area archeologica nell'anno 2017;
- 2) la frequenza pulizie per i locali spogliatoi, laboratori, depositi/archivi, Auditorium, laboratori di restauro e biblioteca riportati nelle "schede attività".

R: relativamente al punto

- 1) Quesito da riformulare in quanto non attinente la procedura in oggetto.
- 2) Le frequenze sono indicate nella scheda attività

Quesito n. 13

D. Si chiede il numero di operatori impiegati nei cantieri e la loro ripartizione nei vari livelli.

R: Il Servizio di pulizia si avvale di n. 31 addetti così ripartiti:

- n. 2 di VI livello
- n. 3 di III livello
- n. 26 di II livello

Quesito n. 14

D. Si chiede relativamente al punto 7.1.2 del Disciplinare di gara se il requisito richiesto, cioè "elenco di almeno due contratti, svolti negli ultimi tre anni (2015-2016-2017), in favore di Istituti o luoghi di cultura per un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura per un importo annuo di € 600.000, IVA esclusa – ottenuto anche dalla somma di più servizi "viene soddisfatto in uno degli esempi sotto indicati e si chiede specificamente di indicare quale:

ESEMPIO 1

Committente	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
Villa Pignatelli	-	€ 302.000	-
Biblioteca Nazionale	-	€ 210.000	-
Archivio Storico	-	€ 150.000	-

ESEMPIO 2

Committente	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
Biblioteca	€ 102.000	-	-
Museo Nazionale	-	€ 105.000	-
Polo Museale	-	-	€ 400.000

ESEMPIO 3

Committente	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
-------------	-----------	-----------	-----------

Archivio di stato	€ 35.000	€ 100.000	€ 70.000
Museo Nazionale	€ 70.000	€ 200.000	€ 130.000

ESEMPIO 4

Committente	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
Palazzo Storico	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000
Polo Museale	€ 300.000	€ 300.000	€ 300.000

R: si veda risposta al quesito n. 6

Quesito n. 15

D. si chiede con riferimento alla gara per il servizio di pulizia, di disinfezione e per la fornitura di prodotti per l'igiene dell'area archeologica, degli uffici e delle zone amministrative del Parco Archeologico di Pompei, se per il requisito di cui al punto 7.1.2 del disciplinare di gara, i Euro 600.000,00 sono da intendersi complessivi per i due servizi oppure ogni singolo servizio deve essere di Euro 600.000,00 all'anno.

R: si veda risposta al quesito n. 6