



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia

GARA Progetto di manutenzione Straordinaria e Ordinaria degli edifici demaniali della ex SAP – finanziamento n° 2 della programmazione lavori pubblici per l'anno 2013 e biennio successivo.

CUP: F69J12000440001
GIG: 6030287E3E

VERBALE DI GARA N° 4

Il giorno 4 giugno 2015 alle ore 10,00 nei locali della sede della Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia, sala riunioni, via Villa dei Misteri, 2 Pompei si è riunita la commissione di gara per la manutenzione Straordinaria e Ordinaria degli edifici demaniali della ex SAP – finanziamento n° 2 della programmazione lavori pubblici per l'anno 2013 e biennio successivo, CUP: F69J12000440001, GIG: 6030287E3E.

*Arch. Carmela Mazza Presidente
Dott. Pietro Oliva Componente
Dott. Vincenzo Papa Componente*

*Le funzioni di segretario sono svolte dall'assistente amministrativo sig. Catello Malafrente.
Alle ore 10,15 la commissione da inizio alla seduta pubblica, sono presenti i rappresentanti delle seguenti imprese: "G&G COSTRUZIONI SRL Sig Giglio Salvatore Felice e Sig. Luigi Scafa.
La commissione, apre la busta B offerta economica relativa alla ditta:*

1-SO.GE.CO. s.r.l. pervenuta in data 18.02.2015 prot. n° 3775

Che offre un ribasso percentuale di 35,768%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta:

2- COS.E.M. s.a.s. pervenuta in data 19.02.2015 prot. n° 3819

Che offre un ribasso percentuale di 42,324%

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta:

3- P.M. COSTRUZIONI S.r.l. pervenuta in data 19.02.2015 prot. n° 3958.

Che offre un ribasso percentuale di 36,793%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta:

4- FAVA srl pervenuta in data 19.02.2015 prot. n° 3959

Che offre un ribasso percentuale di 42,3222%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta:



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia

5- C MAPPALTI di Capasso Tiziana pervenuta in data 19.02.2015 prot. n° 3960

Che offre un ribasso percentuale di 36,864%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta :

6- TECNORES s.r.l. pervenuta in data 20 .02.2015 prot. n° 4041

Che offre un ribasso percentuale di 35,60%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta :

7- RODONTINI MARCO COSTRUZIONI pervenuta in data 20 .02.2015 prot. n° 4036 ore 9,14

Che offre un ribasso percentuale di 35,177%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta :

8- RO.MA. APPALTI di Nume Domenico pervenuta in data 20 .02.2015 prot. n° 4042 ore 9,15

Che offre un ribasso percentuale di 39,999%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta :

9- G&G Costruzioni pervenuta in data 20 .02.2015 prot. n° 4039 ore 9,25

Che offre un ribasso percentuale di 68,771%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta :

10- TECNOLOGIE INDUSTRIALI s.r.l. pervenuta in data 20 .02.2015 prot. n° 4030 ore 10,45

Che offre un ribasso percentuale di 87,41%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta :

11- DEL Sorbo Lembo Costruzioni s.r.l. pervenuta in data 20 .02.2015 prot. n° 4031 ore 10,55

Che offre un ribasso percentuale di 36,275%.

Poi procede ad aprire l'offerta della ditta :

12- ATHENA RESTAURI società cooperativa pervenuta in data 20 .02.2015 prot. n° 4031 ore 10,55

Che offre un ribasso percentuale di 36,334%.



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia

La commissione procede ad effettuare i calcoli relativi all'aggiudicazione, provvisoria, della gara secondo il seguente criterio ai sensi della sezione IV - procedure del bando di gara :

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art.122 del D.lgs 163/06 , mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. lgs. 163/06 " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture" sull'importo soggetto a ribasso e con il taglio delle ali, se il numero dei concorrenti è superiore a dieci.

La commissione, considerato che le offerte valide sono superiori a dieci, procede al taglio delle ali , pertanto vengono escluse dai successivi conteggi le seguenti ditte :

- 1- TECNORES s.r.l.
- 2- RODONTINI MARCO COSTRUZIONI
- 3- G&G Costruzioni
- 4- TECNOLOGIE INDUSTRIALI s.r.l

*La commissione, quindi procede a stabilire il valore medio dei ribassi che è il seguente :
38,334 arrotondato a 38, 335.*

La commissione procede,quindi, a calcolare, tra i ribassi superiori alla media, il valore medio degli scarti pari a 3,21.

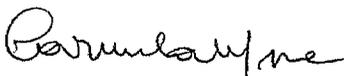
Dalla somma tra il ribasso medio e lo scarto medio si ottiene il valore della soglia di anomalia pari a 41,545%.

Le offerte con ribasso superiore a tale percentuale sono anomale e quindi l'aggiudicazione provvisoria della gara è disposta a favore dell'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia cioè immediatamente inferiore a 41,545%. (quarantuno/cinquecentoquarantacinque%).

La commissione constatata che l'impresa RO.MA. APPALTI di Nume Domenico che ha offerto un ribasso del 39,999% si aggiudica provvisoriamente la gara al primo posto; al secondo posto si posiziona l'impresa C M APPALTI di Capasso Tiziana che ha offerto un ribasso del 36,864%.

Alle ore 11,15 il presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Carmela Mazza Presidente 

Dott. Pietro Oliva Componente 

Dott. Vincenzo Papa Componente 

Sig. Catello Malafrente Segretario 