



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI
E DEL TURISMO
SOPRINTENDENZA POMPEI



LAVORI DI RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI
PARIETALI DALLA VILLA 6 DI CAVA RANIERI IN TERZIGNO (NA)

Progetto definitivo

IL DIRETTORE GENERALE
PROF. MASSIMO OSANNA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

DOTT.SSA CATERINA CICIRELLI

ELABORATO :

SCHEMA DI CONTRATTO

TE01

IL PROGETTISTA:

DOTT.SSA CATERINA CICIRELLI



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

P O M P E I I

Soprintendenza Pompei

all'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli e che a tutt'oggi non è pervenuta alcuna risposta;

tenuto conto

- delle disposizioni contenute nella nota prot. n. XXXXXXXXXX della Prefettura di Napoli, che autorizzano le Amministrazioni - in deroga a quanto previsto nella circolare prefettizia n. 909/GAB/PL del 31 marzo 2006 che subordinava la stipula dei contratti d'appalto al rilascio del provvedimento ex art. 10 del D.P.R. 252/98 nei confronti della Ditta aggiudicataria – a procedere alla stipulazione dei contratti sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle informazioni antimafia prefettizie, in quanto ne ricorrono le condizioni;

tenuto conto inoltre

- che la formalizzazione del presente atto negoziale con l'odierna sottoscrizione risulta, fin d'ora, condizionata dall'assenza di pregiudizi di carattere ostativo a contrattare con la Pubblica Amministrazione, così come risultanti dalle informative prefettizie di qualsiasi natura; con ciò intendendosi che, in presenza di esecuzioni di attività da parte dell'Appaltatore antecedenti alla resa delle predette informative, lo stesso si assoggetta alla liquidazione secondo la vigente normativa;

verificato

- che l'Appaltatore ha presentato tutti i certificati e reso tutte le dichiarazioni richieste, che si allegano in uno con i medesimi **sub b)** al presente atto;

visto

- che il Committente ha proceduto alla verifica della documentazione inviata dall'Appaltatore;
- che non sussistono elementi ostativi alla sottoscrizione del contratto;
- l'art. 11, comma 2 del D.P.R. n° 252/98;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

P O M P E I I

Soprintendenza Pompei

Codice Identificativo Gara CIG: 6519548534

Codice Unico di Progetto CUP: F62C15000630001

Lavori di restauro degli apparati decorativi parietali dalla villa 6 di Cava Ranieri in Terzigno (NA)

Contratto d'appalto di Lavori

L'anno duemilaquindici addì _____ del mese di _____, nella sede della Soprintendenza, i signori:

Prof. Massimo Osanna, domiciliato per la sua carica in Pompei, Via Villa dei Misteri, 2 che interviene in qualità di Direttore Generale della Soprintendenza Pompei C. F. 900834000631, avendo la rappresentanza giuridica contrattuale della Soprintendenza e dichiarando di agire esclusivamente per conto della Soprintendenza di seguito nel presente atto denominata "Committente".

e

XX di seguito nel presente atto denominata "Appaltatore".

Premesso

- che a seguito di regolare procedimento di gara pubblica, il Consiglio di Amministrazione della Soprintendenza, con atto xxxxxxxxxxxx del xxxxxxxxxxxx ha deliberato l'affidamento all'Appaltatore, risultato aggiudicatario dei lavori in oggetto.
- che l'Appaltatore dichiara di aver visionato il progetto relativo ai lavori, accettandolo mediante la sottoscrizione dello stesso;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Caterina Cicirelli ;

considerato

- che in data XXXXXX con prot. n. XXXXX il Committente ha provveduto a trasmettere i dati dell'Appaltatore



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

POMPEII

Soprintendenza Pompei

ART. 1

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Formano parte integrante ed essenziale del presente atto, il progetto definitivo composto da **12 elaborati, che si allegano in allegato a),b),c)**, che con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di accettare integralmente.

Formano altresì parte integrante ed essenziale del presente atto, pur se non materialmente allegati al medesimo il regolamento (D.P.R. n. 207 del 05.10.2010), il capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici (D.M. 19 aprile 2000, n. 145), il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di ben conoscere.

ART.2

Il Committente affida in appalto all'Appaltatore, che accetta senza eccezione alcuna, l'esecuzione a perfetta regola d'arte i "Lavori di restauro degli apparati decorativi parietali dalla villa 6 di cava Ranieri in Terzigno (NA)", meglio individuati nel progetto e relativi allegati al presente atto. Il tutto ai patti ed alle condizioni contenuti nel presente atto, e nel capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici (D.M. 19.4.2000 n° 145).

ART. 3

Il corrispettivo di appalto è fissato complessivamente in € XXXXXXXXXX
(XX/00) oltre IVA

ART. 4

Il pagamento, così come stabilito dal capitolato Speciale allegato, avverrà mediante stati di avanzamento lavori, con presentazione di regolare fattura, solo dopo il rilascio del benestare di pagamento emesso dalla Stazione appaltante e pagabili entro 90 gg. dalla data della fattura.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

P O M P E I I

Soprintendenza Pompei

Il benestare emesso dalla Stazione appaltante, avverrà a seguito di certificato di pagamento redatto dal D.L. e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento della Soprintendenza attestante l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Il pagamento degli acconti e del saldo sarà effettuato dal Committente mediante mandati diretti, intestati all'Appaltatore e tratti sul proprio Istituto Cassiere Banco di Napoli s.p.a. – Filiale di Boscoreale (NA).

ART. 5

I prezzi applicati per ciascuna lavorazione saranno quelli del computo metrico ed elenco prezzi presentati in sede di gara e ribassati del xxxxxxxx

ART. 6

Il tempo utile per dare finiti i lavori è fissato 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna. In ottemperanza alle prescrizioni stabilite nel capitolato tecnico-amministrativo allegato, l'Appaltatore sarà soggetto al pagamento di una penale nei modi e termini di cui all'art. 30 del suddetto capitolato, fatta comunque salva la possibilità per il Committente - qualora non intervengano motivi di forza maggiore o ragioni comunque non imputabili all'Appaltatore - di richiedere l'ulteriore danno subito.

ART. 7

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/06), l'Appaltatore consegna al Committente fidejussione a prima richiesta, per un importo di € xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rilasciata in data xxxxxxxx con n. xxxxxxxxxxxx da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, che si allega al presente atto.

ART. 8

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/06) l'Appaltatore consegna al Committente polizza di assicurazione in conformità alle inderogabili disposizioni di cui agli artt. 125, 126, 127 e 128 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 (regolamento), e secondo le indicazioni di cui agli "schemi di polizza tipo" ex D.M. n.° 123 del



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

P O M P E I I

Soprintendenza Pompei

12.03.2004 (G.U.R.I. n.° 109 dell'11.05.2004), per una somma assicurata pari all'importo complessivo dell'appalto pari ad € xxxxxxxxxxxxxx rilasciata in data xxxxxxxxxxxx con n. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, che si allega **sub e**).

ART. 9

Il subappalto sarà regolato ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 170 D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 (regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs 163 del 12.4.2006), nonché dell'art. 8 del capitolato speciale di appalto allegato.

ART. 10

Prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'Appaltatore dovrà presentare al Responsabile Unico del Procedimento la certificazione relativa alla regolarità contributiva prevista dall'art. 2 del D.L. 25/09/2002 n° 210 e convertito in Legge n° 266 del 22.11.2002.

ART. 11

La gestione dei rifiuti prodotti a seguito di attività connesse o secondarie all'appalto in oggetto, da eseguirsi nel pieno rispetto delle leggi e normative vigenti, è a totale carico dell'Appaltatore; l'inosservanza della presente clausola può costituire causa di risoluzione del contratto.

ART. 12

Pena di nullità assoluta del presente atto, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-UTG di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora venisse accertato il mancato adempimento delle disposizioni di cui al predetto art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, il Committente procederà all'immediata rescissione del contratto di appalto.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

POMPEII

Soprintendenza Pompei

per fatto previsto nello Statuto Sociale e sia pubblicato nei modi di legge, l'Appaltatore dovrà tempestivamente notificare al Committente l'avvenuta decadenza o cessazione. In difetto di tale notifica il Committente non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti alla persona indicata.

ART. 16

Con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore, dichiara di aver ricevuto ed acquisito le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03 e rilascia il suo consenso al trattamento dei dati personali con le finalità e nei limiti indicati nell'informativa medesima. L'Appaltatore potrà sempre rivolgersi al Committente, quale responsabile del trattamento, per far valere i diritti riconosciuti da richiamata normativa.

ART. 17

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti circa l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto, il Foro competente è quello di Torre Annunziata

ART. 18

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese dipendenti dal presente atto.

Redatto in triplice copia, letto, accettato e sottoscritto dalle parti.

Soprintendenza Pompei

Il Direttore Generale

Prof. Massimo Osanna

Il Legale Rappresentante

Allegati:

a) xxxxxxxxxxxxxxxx b) certificati e dichiarazioni; c) progetto; d) polizza fidejussoria; e) polizza fidejussoria
responsabilità civile verso terzi.



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

POMPEII

Soprintendenza Pompei