

**MINISTERO DELLA CULTURA**  
Parco Archeologico di Pompei

Denominazione dell'intervento	"Lavori di ripristino Ex Uffici Postali in Piazza Esedra" CIG: A0229CF540 – CUP: F62F23000490006
Appaltatore	DI.MA s.r.l. - Via Santa Maria a Cubito n. 733 - 80145 Napoli (NA) Partita IVA 03277270637
Contratti	Contratto Rep n. 128 del 24.07.2024
Importo a base d'asta	€ 141.699,04, di cui € 134.466,85 per lavori ed € 7.232,19 per oneri di sicurezza
Ribasso d'asta	1,16 %
Importo Contrattuale	€ 140.139,22 di cui € 132.907,03 per lavori ed € 7.232,19 per oneri di sicurezza
Importo Variante	€ 168.110,48 oltre IVA, di cui € 159.640,89 per lavori ed € 8.469,59 per oneri di sicurezza

**PERIZIA DI VARIANTE**

(ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023 comma 1 lettera c) e comma 9 e ss.mm.ii.  
e ai sensi dell'art. 8, D.M. Infr. e Trasp. 49/2018)

**Elenco Elaborati**

(in grassetto l'elaborato di riferimento)

<b>01_RT:</b>	<b>Relazione Tecnica</b>
02_CME:	Computo Metrico Estimativo
03_EP:	Elenco Prezzi
04_AP:	Analisi nuovi Prezzi
05_IDM:	Incidenza della Manodopera
06_IDS:	Incidenza della Sicurezza
07_QC:	Quadro Comparativo
08_QE:	Quadro Economico di Variante
09_QE:	Quadro Economico di Raffronto
10_AS:	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

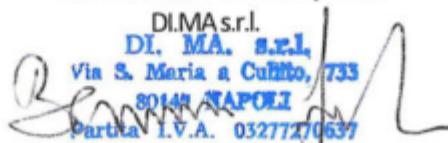
Pompei li 22/05/2025

Il Direttore dei Lavori / RUP  
Arch. Raffaele Martinelli



Per Accettazione l'Impresa

DI.MA s.r.l.  
**DI. MA. s.r.l.**  
Via S. Maria a Cubito, 733  
80145 NAPOLI  
Partita I.V.A. 03277270637



**Oggetto:** "Lavori di ripristino Ex Uffici Postali in Piazza Esedra"  
CIG: A0229CF540 – CUP: F62F23000490006

**Committente:** Parco Archeologico di Pompei

**Impresa:** DI.MA s.r.l. - Via Santa Maria a Cubito n. 733 - 80145 Napoli (NA) Partita IVA  
03277270637

**Contratto:** n. 128 del 24.07.2024

**Ribasso d'asta:** 1,16%

**Importo contrattuale:** € 140.139,22 oltre IVA, di cui € 134.466,85 per lavori e € 9.7.232,19 per oneri della  
sicurezza non soggetti a ribasso

**R.U.P.:** Arch. Raffaele Martinelli giusta nomina nota prot. n. 6555 del 07.07.2021

**D.L.:** Arch. Raffaele Martinelli giusta nomina prot. n. 2210 del 04.03.2024

## PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

*(ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023 comma 1 lettera c) e comma 9 e ss.mm.ii.  
e ai sensi dell'art. 8, D.M. Infr. e Trasp. 49/2018)*

## RELAZIONE DEL DL - RUP

### Visti:

- l'art. 121 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii;
- l'art. 10 D.M. 49/2018;
- l'art. 1.6 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la nomina a RUP conferita all' Arch. Raffaele Martinelli giusta nota prot. n. 6555 del 07.07.2021;
- la nota di cui al prot. n. 2210 del 04.03.2024 con la quale è stata determinato l'Ufficio Direzione dei Lavori e nominato l'Arch. Raffaele Martinelli quale Direttore dei Lavori;
- il Contratto d'Appalto RdO n. 3907726 - rep. n. 128 del 24.07.2024;
- il verbale di consegna lavori in data 20.06.2024 per una durata di 153 giorni naturali e consecutivi con ultimazione dei lavori al 20.11.2024;
- la richiesta di proroga dell'O.E. autorizzata dal R.U.P. arch. Raffaele Martinelli in data 13.11.2024 con nota prot. n. 12678 spostando il nuovo termine contrattuale al 19.01.2025;
- l'ordine di servizio n. 01 in data 19.11.2024 disposto all'O.E.;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 19.11.2024;
- la richiesta di proroga dell'O.E. autorizzata dal R.U.P. arch. Raffaele Martinelli in data 17.01.2025 con nota prot. n. 589 spostando il nuovo termine contrattuale al 18.02.2025;
- l'ordine di servizio n. 02 in data 03.02.2025 disposto all'O.E.;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 del 03.02.2025;
- il verbale di sospensione dei lavori del 12.02.2025;
- il verbale di ripresa parziale dei lavori in data 04.03.2025;

**Considerato che:**




- nel corso delle lavorazioni è sorta l'esigenza di eseguire delle indagini sul muro di confine che separa la facciata a Nord del fabbricato col terrapieno antistante il Parco Archeologico di Pompei, in quanto nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti, né prevedibili in progetto;
- per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, veniva ordinato all'O.E. di eseguire tutte le lavorazioni necessarie alla pulizia perimetrale del fabbricato, al fine di ottenere tutte le informazioni necessarie;
- dalle analisi delle indagini eseguite e delle lavorazioni svolte di pulizia è emersa una situazione critica del terrapieno, del muro di confine, della rete di smaltimento delle acque meteoriche, della facciata e degli ambienti retrostanti la stessa;
- si ritiene necessario pulire approfonditamente l'area in oggetto, riconfigurare il terrapieno, consolidare la parte di muro che delimita il terrapieno, riconfigurare il massetto delle pendenze, integrare la rete di smaltimento con altre griglie, impermeabilizzare la parte di facciata interessata dai fenomeni di infiltrazione e ripristinare gli ambienti dell'edificio;

tutto ciò considerato, il sottoscritto arch. Raffaele Martinelli, in qualità di Direttore dei Lavori con incarico prot. n. 2210 del 04.03.2024 propone di rimodulare la previsione economica delle opere a ricomprendere le somme necessarie a comprendere i nuovi interventi imprevisi e imprevedibili al momento della redazione del progetto. Le esigenze connesse a quanto sopra esposto hanno richiesto già durante il cantiere la realizzazione di interventi integrativi o sostitutivi a cui il DL ha provveduto, entro i limiti disposti dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., con ordini verbali, valutandone la rispondenza e compatibilità alle previsioni progettuali, nonché con Ordine di servizio n. 1 e 2 e relativi Concordamento dei nuovi prezzi del 19.11.2024 e del 03.02.2025. Nel corso dei lavori, dunque, sono emersi degli aspetti, come detto non previsti né prevedibili per i quali si rende necessaria la **redazione della presente variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. – comma 1 lettera c) e comma 9** e per il quale: *"I contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: **comma 1 lettera c) capoverso 3 - per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore: i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione; comma 9 - nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.**"*

Gli aspetti imprevisi del progetto, di seguito dettagliatamente analizzati e risolti nella seguente Perizia di Variante per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, rientrano in un importo inferiore al 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023 comma 9 e ss.mm.ii., come si evince dal riepilogo dei seguenti quadri economici di gara, post-gara e di variante in corso d'opera:

 <b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>		 <b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>	
<b>Ripristino locali ex officii postali - Piazza Esedra</b>			
<b>Pompei Parco Archeologico</b>			
<b>C.I.G.: A0229CF540 C.U.P.: F62F23000490006</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI INCLUSE ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>BASE DI GARA</b>
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1.1</b>			
<b>A.1.2</b>	<b>PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		
<b>A.1.3</b>	Totale lavori OG2		€ 109.697,03
<b>A.1.4</b>	Totale lavori impianti OG11		€ 24.769,82
<b>A.1.5</b>	di cui manodopera	€ 50.592,89	
<b>A.1.6</b>	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)		€ 134.466,85
<b>A.1.7</b>	<b>PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
<b>A.1.8</b>	Oneri della Sicurezza		€ 7.232,19
<b>A.1.9</b>	<b>TOTALE LAVORI INCLUSE ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 141.699,04</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	Imprevisti 10% del rigo A.	10,00%	di A € 14.169,90
<b>B.2</b>	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)		€ 2.300,00
<b>B.3</b>	Incentivi art.45 c.3 del D.Lgs 36/2003 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2003 (0,20% di A)	2,00%	€ 2.833,98
<b>B.4</b>	Assicurazione dipendenti		€ 2.000,00
<b>B.5</b>	Anac contributo obbligatorio ex AVCP		€ 35,00
<b>B.6</b>	costi allaccio immissione in fogna GORE		€ 2.000,00
<b>B.7</b>			
<b>B.8</b>			
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 23.338,88</b>
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>			
<b>C.1</b>	I.V.A su Lavori	22,00%	di A € 31.173,79
<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+4.2) € 3.623,38
<b>C.3</b>			
<b>C</b>	<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>		<b>€ 34.797,17</b>
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>			<b>€ 50.130,05</b>
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 199.835,09</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>			<b>€ 199.835,09</b>
<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>			

POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		MINISTERO DELLA CULTURA			
<b>Ripristino locali ex uffici postali - Piazza Esedra</b>							
<b>Pompei Parco Archeologico</b>							
<b>C.T.G.: A0229CF540 C.U.P.: F62F23000490006</b>							
<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>							
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA		Importo rimodulato di cui al contratto n. 128 del 24.07.2014	
						ribasso del 1,15 %	
<b>A.1 LAVORI</b>							
<b>A.1.1</b>							
<b>A.1.2 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>							
A.1.3 Totale lavori OG2				€	139 697,03	€	138 424,54
A.1.4 Totale lavori OG11				€	24 769,82	€	24 482,49
A.1.5 di cui manodopera € 80 822,50							
A.1.6 Totale lavori (ripo. A.1.3 + riipo A.1.4)				€	164 466,85	€	162 907,03
<b>A.1.7 PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>							
A.1.8 Oneri della Sicurezza				€	7 232,19	€	7 232,19
<b>A.1.9 TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>				€	141 699,04	€	140 139,22
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>							
B.1 Imprevisti 10% del riipo A.1.9 10,00% di A				€	14 169,90	€	14 169,90
B.2 Oneri di smaltimento a discarica (si stima)				€	2 300,00	€	2 300,00
B.3 Incentivi ex art.113 c.3 del D.Lgs 50/2016 (L9% di A) - Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016 (0,20% di A) 2,00%				€	2 833,98	€	2 833,98
B.4 Assicurazione dipendenti				€	2 000,00	€	2 000,00
B.5 Anzic contributo obbligatorio ex AVCP				€	35,00	€	35,00
B.6 costi attacco immissione in fogna OG12				€	2 000,00	€	2 000,00
B.7						€	-
B.8						€	-
<b>B TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				€	23 338,88	€	23 338,88
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>							
C.1 I.V.A. su Lavori 22,00% di A				€	31 173,79	€	30 830,62
C.2 I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2) 22,00% di (B.1+B.2)				€	3 623,38	€	3 623,38
C.3							
<b>C TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>				€	34 797,17	€	34 454,01
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>				€	58 136,05	€	57 792,89
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				€	199 835,09	€	197 932,11
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO</b>				€	199 835,09		
<b>TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE</b>						€	197 932,11
<b>ECONOMIE DI GARA</b>							1 902,98

 <b>MINISTERO DELLA CULTURA</b> <b>PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI</b>				 <b>DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE</b>		 <b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>	
<b>Ripristino locali ex uffici postali - Piazza Esedra</b> <b>Pompei Parco Archeologico</b> <b>C.I.G.: A0229CF540 c.u.p.: F62F23000490006</b>							
<i>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA VARIANTE IN CORSO</i>							
A) <b>LAVORI INCLUSE ONERI DELLA SICUREZZA</b>				PERIZIA			
				C		D	
				Importo Lordo		Spese Netto Ribasso	
						Ribasso del 1,15%	
<b>A.1 LAVORI</b>							
<b>A.1.1 PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>				<b>€ 161 514,46</b>	<b>€ 159 640,89</b>		
Lavori a Misura							
A.1.1.1							€ -
A.1.1.2 Lavori Categoria OG2				€ 109 807,03	€ 108 024,84		€ 138 237,47
A.1.1.3 Lavori Categoria OG11				€ 24 709,82	€ 24 609,82		€ 24 402,42
<b>A.1.2 PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>				<b>€ 8 469,59</b>	<b>€ 8 469,59</b>		
A.1.2.1 Oneri della Sicurezza				€ 7 232,19			€ -
<b>A</b>				<b>€ 169 984,05</b>	<b>€ 168 110,48</b>		
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>							
B.1 Aliquota forfettaria ex art. 12 del Protocollo di Legittà							
B.2 Imprevisti (max 10%)				10,00%	di A		€ 14 169,99
B.3 Accantonamento (ex art. 120 comma 1 let. A) del D. Lgs. 36/2023)				10,00%	di A		
Progettazione Esecutiva							€ -
Consulenza specialistiche e assistenze archeologica							€ -
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione							€ -
Fondo Incentivante per attività eseguita all'interno dell'Amministrazione (art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)				2,00%	di A		€ 3 399,68
B.4 Collaudo Tecnico e Amministrativo							€ -
Collaudo Statico							€ -
Assicurazione per il personale dipendente							€ 2 000,00
Oneri di Discarica per smaltimento							€ 2 300,00
<b>Totale Spese Tecniche</b>							<b>€ 7 699,68</b>
B.5 Spese per commissioni giudiziarie							
B.6 Spese per pubblicità							
B.7 Attività di rimozione ambiente							
Allaccio Gori - Innesitore in fogna							€ 2 000,00
B.8 Contributo ANAC							€ 35,00
<b>Totale opere di bonifica e monitoraggio ambientale</b>							<b>€ 2 035,00</b>
<b>B</b>							<b>€ 23 904,58</b>
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>							
C.1 I.V.A. su Lavori				22,00%			€ 36 904,21
C.2 I.V.A. su Somme a Disposizione				22,00%	di B		€ 3 623,38
C.3							
<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>							<b>€ 40 607,69</b>
<b>C</b>							
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>							<b>€ 232 622,75</b>

In sintesi, le lavorazioni oggetto della Perizia di Variante possono essere così dettagliate:

- pulizia accurata dell'area con decespugliamento, cernita dei materiali e relativo smaltimento;
- riconfigurazione del terrapieno con rimozione, smaltimento della terra in eccesso e riprofilatura;

- consolidamento del muro che delimita il terrapieno;
- ripresa del massetto delle pendenze del cavedio;
- integrazione della rete di smaltimento acque;
- impermeabilizzazione della parte bassa della facciata;
- ripristino delle pareti e della soffitta dalle tracce di infiltrazione;
- tinteggiatura degli ambienti dell'edificio.

In conseguenza alle variazioni sopra descritte e come dettagliato nei quadri economici di raffronto, la categoria di lavoro OG2 subisce un incremento del 19,13%, la categoria OG11 un decremento del -0,06% mentre gli oneri della sicurezza subiscono un incremento del 0,88%. La rimodulazione complessiva delle categorie progettuali rientra comunque entro il 20% dell'importo contrattuale ed è pari al 19,96% (art. 120 del D. Lgs 36/2023 comma 9 e ss.mm.ii.).

Il tutto come evidenziato dall'allegato quadro economico di raffronto:

MINISTERO DELLA CULTURA PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI									
DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE		MINISTERO DELLA CULTURA							
Ripristino locali ex uffici postali - Piazza Esedra Pompei Parco Archeologico C.I.G.: A0229CF540 - C.U.P.: F62P23000490006									
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA									
A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONE TOTALE			
		A	B	C	D	G		H	
		Base di Gara	Puntigara Ridotto del 1,33%	Importo Lordo	Importo Netto Ridotto Ridotto del 1,33%	Differenza D - B		TOTALE	
		€	€	€	€	€	€	%	%
A.1	LAVORI								
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 134 466,85	€ 132 907,03	€ 161 514,46	€ 159 640,89	€ 26 732,86	€ 25 732,86	19,89%	
Lavori a Misura									
A.1.1.1	Lavori Categoria OG2	€ 109 007,03	€ 107 424,84	€ 128 234,84	€ 126 227,47	€ 20 112,12	€ 19 112,12	18,32%	
A.1.1.2	Lavori Categoria OG11	€ 24 782,02	€ 24 482,42	€ 24 889,82	€ 24 422,42	€ 107,00	€ 107,00	-0,28%	
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7 232,19	€ 7 232,19	€ 8 469,39	€ 8 469,39	€ 1 237,40	€ 1 237,40	0,88%	
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 7 232,19				€ 7 232,19	€ 7 232,19	-1,18%	
<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA</b>		<b>€ 141 699,04</b>	<b>€ 140 139,22</b>	<b>€ 169 984,05</b>	<b>€ 168 110,40</b>	<b>€ 27 971,26</b>	<b>€ 27 971,26</b>	<b>19,94%</b>	
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>									
B.1	Aliquota Ruffiniana ex art. 12 del Protocollo di Legittimità								
B.2	Imprevisti (max 10%)	10,00%	di A	€ 14 169,90	€ 14 169,90	€ 14 169,90	€ 14 169,90		
B.3	Accantonamento (ex art. 120 comma 1 lett. A) del D. Lgs. 36/2023)	10,00%	di A						
Progettazione Esecutiva									
Consulenza specialistica e assistenza archeologica									
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione									
Fondo Incumbente per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione (art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016)		2,00%	di A	€ 2 833,98	€ 2 833,98	€ 3 399,68	€ 3 399,68		
B.4	Collegio Tecnico e Amministrativo								
Collegio Statale									
Assicurazione per il personale dipendente				€ 2 300,00	€ 2 300,00	€ 2 300,00	€ 2 300,00		
Oneri di Sicurezza per strutturato				€ 2 300,00	€ 2 300,00	€ 2 300,00	€ 2 300,00		
<b>Totale Spese Tecniche</b>				<b>€ 7 133,98</b>	<b>€ 7 133,98</b>		<b>€ 7 699,68</b>		
B.5	Spese per commissioni giudicatrici								
B.6	Spese per pubblicità								
B.7	Attività di rimozione ambiente								
B.7.1	Altezza Gun + immersione in foglia			€ 2 000,00	€ 2 000,00		€ 2 000,00		
B.8	Carriotti ANAC			€ 35,00	€ 35,00		€ 35,00		
<b>Totale opere di bonifica e monitoraggio ambientale</b>				<b>€ 2 035,00</b>	<b>€ 2 035,00</b>		<b>€ 2 035,00</b>		
<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 23 338,88</b>	<b>€ 23 338,88</b>		<b>€ 23 904,58</b>		
<b>C) I.V.A. E IMPOSTE</b>									
C.1	I.V.A. all'opera	22,30%		€ 31 179,79	€ 30 833,63		€ 36 904,31		
C.2	I.V.A. su somma a disposizione	22,30%	di B	€ 3 623,30	€ 3 623,30		€ 3 623,30		
C.3									
<b>TOTALE I.V.A. E IMPOSTE</b>				<b>€ 34 797,17</b>	<b>€ 34 456,93</b>		<b>€ 40 527,61</b>		
<b>IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 199 835,19</b>	<b>€ 197 932,11</b>		<b>€ 232 422,75</b>		

L'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa di euro 27.971,26 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,96%, per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro 168.110,48 oltre IVA, e quindi, come detto, rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art. art. 120 del D. Lgs 36/2023 comma 9 e ss.mm.ii..

Trattandosi di integrazione delle lavorazioni previste e di nuove lavorazioni si ritiene necessaria la proroga dei termini contrattuali con l'incremento di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi.

Per tutti i suddetti motivi, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023 comma 9 e ss.mm.ii., sono previste le stesse condizioni previste nel contratto originario e, con l'accettazione dei nuovi prezzi compresi nell'Elenco Prezzi allegato alla presente relazione comportando una rimodulazione interna della spesa, sia qualitativa sia quantitativa, l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e gli sarà richiesta la sottoscrizione di apposito Atto di Sottomissione.

Accertato che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variazione necessaria, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., e che è possibile utilizzare una parte dell'importo dalle somme a disposizione dell'Amministrazione dal quadro B – rigo B.2 (Imprevisti pari ad € 14.169,90),

si allegano:

Computo metrico estimativo della Perizia di Variante;  
Elenco Prezzi della Perizia di Variante;  
Analisi dei nuovi Prezzi;  
Incidenza della Manodopera;  
Incidenza della Sicurezza;  
Quadro comparativo;  
Quadro economico di variante  
Quadro economico di raffronto Progetto-Perizia di Variante

Il Direttore dei Lavori e RUP

Arch. Raffaele Martinelli