



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), decreto-legge n. 77 del 2021 del servizio in via sperimentale di vigilanza ispettiva programmata per il Plesso del Polverificio Borbonico mediante Trattativa Diretta Me.P.A. "Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l." - p.iva 0298561065 Via Acquasanta, 15- 84131 – Salerno - r.d.o. n. 3382981- CIG ZD038FF688–

1

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che

- con Disposizione di servizio prot. n° 13219 del 4/12/2019, il funzionario Architetto Paolo Mighetto quale Responsabile della sede del complesso del Polverificio Borbonico di Scafati ha avviato attività di bonifica e messa in sicurezza del sito;
- con Verbale di dichiarazione di Somma Urgenza n° 2 del 28/1/2020 (poi ratificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione 60/20/21\_SP del 27/11/2020 di cui al prot. 10824 del 7/12/2020) il P.A.P. ha avviato attività di caratterizzazione, bonifica, rimozione e smaltimento rifiuti contaminati e pericolosi poi ultimate in data 18/12/2020;
- con determina n° 26 del 24/5/2021 il P.A.P. ha avviato le procedure per rimuovere gli ulteriori cumuli di rifiuti, nascosti dalla vegetazione nell'area sud est del complesso, sul retro dei padiglioni degli ex alloggi e della foresteria e verso il muro di recinzione, poco distante dall'accesso carraio di Via Pasquale Vitiello in Scafati, con attività ultimate in data 20/12/2021.
- con determina n. 36 del 6/7/2021. il P.A.P. ha affidato il primo lotto dei lavori per la riqualificazione e la riapertura al pubblico di circa 5 ettari di parco, con accesso da Via Astolelle in Pompei, comprendenti la riqualificazione di alcuni dei padiglioni facenti parte del complesso da destinarsi a Corpo di Guardia e saletta didattica (padiglione del Corpo di Guardia) e Servizi igienici per il pubblico (ex Padiglione delle Guardie) e la messa in sicurezza o schermatura degli altri edifici, giusta

- Il P.A.P. ha attivato le operazioni per la manutenzione straordinaria e ordinaria delle aree verdi in ordine alla Convenzione Consip di cui all'Ordinativo di Fornitura in data 29/10/2021 con il RTI Consorzio Innova Soc. Coop.-Omnia Servitia srl, con supervisore per l'Amministrazione il F.T. Ing. Armando Santamaria.
- con relazione prot. 131213-P del 7/12/2022 concluse le prime attività di riqualificazione del sito, ed attesa l'imminente riconsegna dell'area all'Amministrazione l'arch. Paolo Mighetto ha ritenuto necessario garantire la sicurezza dell'intera area con la previsione di un servizio sperimentale di vigilanza ispettiva programmata, (documentata da orologio marcatempo) mediante un numero di ispezioni di controllo visivo notturno "in-site" (almeno 4) da parte Guardie Particolari Giurate armate dotate di mezzi e attrezzature (auto con colori distintivi, radio ricetrasmittenti veicolare, radio portatile per i servizi appiedati, telefono cellulare, ecc.) e con Supporto di Centrale Operativa comprensiva di sosta in loco nella fascia oraria dalle ore 19.00 alle 06.00 di ciascun giorno e con l'impiego di almeno due autopattuglie;
- con determina n. 161 del 30/12/2022 il D.G. del Parco Archeologico di Pompei dava avvio alla procedura per l'affidamento diretto dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per il servizio in via sperimentale di vigilanza ispettiva programmata per il Plesso del Polverificio Borbonico per un periodo di mesi dieci (ovvero trecento giorni naturali e consecutivi) su portale Acquisiti in Rete P.A individuando l'o.e. tra gli iscritti nell'elenco del Ministero dell'Interno – Istituti di Vigilanza Privata certificato ai sensi del D.M n. 115/2014, presenti sulla citata piattaforma informatica ed iscritto nel Bando MEPA di riferimento "Servizi di vigilanza e accoglienza", procedendo quindi a porre in essere una Trattativa diretta Me.P.A con l' "ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE S.R.L." - p.iva 0298561065, Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno con espresso invito a presentare entro il termine del 10.1.2023 la propria migliore offerta corredata da proposta di servizio basata sulla lettera d'invito per un periodo di mesi dieci ovvero trecento giorni naturali e consecutivi, sulla base del costo stimato in € 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00)

comprensivo degli oneri per la sicurezza stimato in circa euro 200,00 (euro duecento /00), (trattativa MEPA n. 3382981)

- a seguito dell'avvio della trattativa diretta MEPA I 'ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE S.R.L.
  - p.iva 0298561065, Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno in persona dell'amministratore e legale rappresentante p.t. sig. LUIGI GIULIANO Nato il 06/05/1970 a TORINO (prov. TO) c.f. GLNLGU70E06L219P residente a AGROPOLI (prov. SA) in via MATTINE N. 33 in data 5.1.2023 ha presentato il proprio preventivo-offerta per il periodo previsto di mesi dieci per un importo pari ad € 13.800,00 (tredicimilaottocento/00) oltre IVA, comprensivo dei Costi di Sicurezza aziendali di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, e oltre agli oneri per la sicurezza non ribassabili pari a € 200,00 (duecento/00) unitamente a tutta documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di gara, salvo il Passoe erroneamente richiesto dalla stazione appaltante;
- Il RUP, dopo aver considerato regolare la documentazione amministrativa presentata e dopo aver valutato economicamente congruo e coerente il richiamato preventivo controfirmando a tal fine il presente atto, ha quindi proposto l'affidamento diretto del servizio citato all'operatore economico ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE S.R.L. - p.iva 0298561065, Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno;

visto:

- la circolare della Direzione Generale Musei – Servizio I n. 33 del 2 Agosto 2019, prot. MIBACT PA-POMPEI del 2.8.2019 n. 9176;
- l'art. 36 comma 2 lett. A) e B) del D.Lgs. 50/16 così come modificato a seguito della temporanea deroga introdotta dal D.L n. 76 del 16.7.2020 e da ultimo modificato dal D.L. n. 77/2021 (cd. decreto semplificazioni – bis) e L. 108/2021 con cui è stata innalzata la soglia per l'affidamento diretto fino ad € 139.000,00 nonché l'art. 32, comma 2 del citato D.Lgs.;
- l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012 che impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip s.p.a., mediante consultazione della piattaforma informatica "Acquisti in rete P.A.";

- l'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- la Linea Guida ANAC n. 04, aggiornata con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, espressamente prevede che *"Per importi superiori a 20.000,00 euro, nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante, prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012)"*.
- le Linee Guida n.10 ANAC per *"l'affidamento del servizio di vigilanza privata"* approvate con la Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 462 del 23 Maggio 2018;

considerato ancora che

- il RUP, invitando l'operatore economico Istituto di vigilanza La Torre ha deciso di derogare il principio della rotazione e del Regolamento del Parco sul tema atteso che l'operatore sta svolgendo per l'Amministrazione il servizio di vigilanza attiva armata e fiduciaria (Porta Marina, Piazza Anfiteatro, Piazza Esedra) e la sede periferica della Reggia del Quisisana, in forza del contratto n. 118 del 19.10.2022-n.t. 3150388;
- il RUP ha ampiamente motivato nella determina di indizione della procedura tale decisione per ragioni di economicità ed efficienza in quanto l'operatore è da preferirsi per motivi organizzativi del servizio alla luce del contemporaneo svolgimento del servizio di vigilanza attiva, circostanza che garantisce un più incisivo sincrono coordinato controllo del territorio, sulla circostanza che l'operatore economico sta fornendo un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza e dell'Amministrazione, con personale qualificato e con rispetto di tutti gli accordi contrattuali, e sulla circostanza che la deroga al principio

di rotazione è ampiamente ammessa dalla giurisprudenza amministrativa se congruamente motivata (in tal senso depongono le Linee guida n.4 dell'ANAC e la prevalente giurisprudenza cfr., ex multis, Consiglio di Stato sez. V, 31/03/2020, n.2182, T.A.R. Genova, sez. II, 17/07/2020, n.505; T.A.R. Cagliari, sez. II, 15/02/2021, n.94).

- Il servizio è comunque di natura sperimentale e temporaneo, in attesa della completa riqualificazione ed apertura al pubblico del sito;
- **Verificata** la rispondenza a legge del procedimento seguito ai sensi dell'art. 36 co.2 ed art. 30 del D.Lgs. 50/16 nonché dei generali principi vigenti per le procedure ad evidenza pubblica tra cui il rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza e non discriminazione;
- **Acquisito** il Codice identificativo di Gara (CIG): ZD038FF688

#### DECRETA

1. La premessa narrativa è parte integrale e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di confermare l'incarico di RUP, ex art. 31 Dlgs n. 50/2016 e di Direttore dell'Esecuzione, ex art. 101, comma 1 del Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, della presente procura di gara all'Arch. Paolo Mighetto, Funzionario del Parco Archeologico di Pompei già Responsabile della sede dell'ex Polverificio Borbonico;
3. di approvare tutti gli atti posti in essere per la procedura segnatamente gli atti propedeutici del RUP nonché la documentazione amministrativa, l'offerta economica e la proposta di servizio presentate dall'impresa ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE S.R.L. - p.iva 0298561065, con sede legale in Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno, in persona dell'amministratore e legale rappresentante p.t. LUIGI GIULIANO Nato il 06/05/1970 a TORINO (prov. TO) Codice Fiscale GLNLGU70E06L219P;
4. di autorizzare l'affidamento, ai sensi degli artt. 32, comma 2, 36, comma 2, lettera a) e 63, comma 3 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, del servizio in via sperimentale di vigilanza ispettiva programmata per il Plesso del Polverificio Borbonico all'operatore economico ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE S.R.L. - P.IVA 0298561065, con sede legale in Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno per un importo pari ad €

13.800,00 (tredicimilaottocento/00) oltre IVA, comprensivo dei Costi di Sicurezza aziendali di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, e oltre ad € 200,00 (duecento/00) per oneri della sicurezza non ribassabili e dunque per un importo contrattuale di € 14.000,00 oltre a IVA se dovuta, per una durata di mesi dieci (ovvero trecento giorni naturali e consecutivi);

5. di dare atto che il presente decreto non equivale ad accettazione dell'offerta e la stessa diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, in virtù di quanto disposto dall'art. 32 comma 6 e 7 del D.Lgs. 50/16;
6. di dare atto che in virtù di quanto espressamente disposto dall'art. 8 comma 2 del D.L. 16 Luglio 202 n.7676 (cd. decreto semplificazioni) così come conv, con L. 120 del 11 settembre 2020, nella misura in cui è stato modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 1, Decreto Legge n.77 del 2021 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/16, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, e dei requisiti di qualificazione:
7. che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio ha imputato la spesa complessiva di € 17.690,00 sul BILANCIO 2020 CAP. 1.1.3.220 IMP. 325 a copertura dell'importo;
8. di confermare di stipulare, all'esito delle verifiche ex lege, il contratto mediante redazione di documento di stipula generato dal sistema MEPA come integrato dalla lettera di invito.

Visto regolarità contabile

Davide Russo



Il RUP

Paolo Mighetto



Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

