



DETERMINA

n. ____ del ____

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento mediante R.d.O. M.E.P.A. dell'intervento "Manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio Borbonico di Scafati. Riqualificazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano – Vitiello – Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolette nel Comune di Pompei" sul portale degli Acquisti in Rete della P.A.
CIG 86498799F4 - CUP F87H19004960001.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*";

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante "*Legge di Contabilità e finanza pubblica*";

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.* recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

visto l'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. *“qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”*;

visto il dettato del comma 2 dell'articolo richiamato per il quale *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”; b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per del decreto legislativo n. 50 del 2016. “*

visto l'art. 32, co. 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.;

Vista la nota prot. n. 10230 del 19.11.2020 con la quale è stata incaricata Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Paolo Mighetto;

premesso che il Parco Archeologico di Pompei intende procedere all'intervento di riqualificazione in oggetto a valere sul Programma di cui al “Fondo per il rilancio degli

investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e per lo sviluppo del Paese” approvato con D.M. n. 491 del 2.11.2020;

che l'intervento comprende la riqualificazione strutturale del padiglione dell'Essiccatoio del Polverificio Borbonico di Scafati;

che l'importo del progetto è di euro 1.350.000,00 IVA inclusa, di cui a base d'asta per la realizzazione dell'intervento l'importo è pari ad euro € 999.876,32 oltre IVA, così suddiviso:

- importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta pari a € 990.258,58 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 312.178,14) oltre IVA;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.617,74 oltre a IVA.

che le lavorazioni progettuali sono riconducibili alla categoria prevalente OG2 cl. III “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;

che con successiva nota, il RUP si riserva di proporre al Direttore Generale la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione attraverso una RdO da rivolgere agli operatori economici della categoria prevalente iscritti al bando OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

che il regime in deroga del D.L. 77/2021 non priva la possibilità alla S.A. di ricorrere a soluzioni diverse qualora appaiano effettivamente più idonee a soddisfare il proprio fabbisogno.

che, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., *“per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sotto soglia le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”*;

che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti., attraverso il portale Acquisti in Rete PA, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.e.P.A), in cui è attiva l'iniziativa di riferimento;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della RdO messo a disposizione sul portale Acquisti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, garantendo nel contempo un procedimento più snello ma rigoroso nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità amministrativa;

che i suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:

- parità di trattamento e non discriminazione: il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- trasparenza: la procedura sarà gestita tramite gara telematica;
- proporzionalità: requisito minimo comune è quello della presenza sulla piattaforma informatica Acquisti in rete P.A. iscritti al Bando MePA OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – categoria prevalente;

visto il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio Borbonico di Scafati. Riqualficazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano – Vitiello – Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei", come validato dal RUP con verbale del 09.12.2021, trasmessa con nota prot. 10230;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2020, impegno n. 345/2020 assunto in relazione al "Fondo per il rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e per lo sviluppo del Paese DM n. 491 del 2/11/2020 – Recupero Padiglione ex Essiccatoio Polverificio Borbonico di Scafati";

che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: CIG 86498799F4;

che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: CUP F87H19004960001,

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare il progetto esecutivo ex art. 147 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. relativo all'intervento ad oggetto **"Manutenzione straordinaria dell'ex Real Polverificio Borbonico di Scafati. Riqualficazione e messa in sicurezza dell'area sudoccidentale del parco, corrispondente agli antichi fondi Ametrano – Vitiello – Di Palma e Durazzano con accesso da Via Astolelle nel Comune di Pompei"**, per l'importo complessivo di euro 1.350.000,00 IVA inclusa come da seguente quadro economico:

Ministro della Cultura

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

SCAFATI (SA) - REAL POLVERIFICIO BORBONICO

Riqualificazione dell'ex essiccatoio del polverificio borbonico di Scafati come sede dei depositi archeologici visitabili del Parco Archeologico di Pompei

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

	Descrizione	%	IMPORTI	
			Parziali	TOTALI
A)	LAVORI - SERVIZI - FORNITURE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO :			
A.1)	LAVORI di riqualificazione e adeguamento strutturale			
a	Lavori a base di appalto (importo soggetto a ribasso d'asta)		€	990 258,58
b	Oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso):		€	9 617,74
Appalto LAVORI e oneri di sicurezza :			€	999 876,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
b.1.1	specifica		€	-
Totale voce LAVORI IN ECONOMIA (B.1) :			€	-
B.2	Rilievi e indagini :			
Totale voce RILIEVI (B.2) :			€	-
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi			
Totale voce ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (B.3) :			€	-
B.4	Imprevisti (max 10% per Lavori e 5% per servizi e forniture) :			
b.4.1	per : Lavori A.1)	2,50%	€	25 032,31
Totale voce IMPREVISTI (B.4) :			€	25 032,31
B.5	Oneri di discarica			
b.5.1	Oneri di discarica da rimborsare dietro presentazione dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte e fattura del centro di smaltimento maggiorata del 17% per spese generali e del 10% per utili.		€	10 000,00
Totale voce ONERI DISCARICA (B.5) :			€	10 000,00
B.6	Accantonamenti :			
b.6.1	Per eventuali aggiornamenti e revisione prezzi (se dovuti)	0,00%	€	-
b.6.2	Per trattazione di eventuali contenziosi	0,00%	€	-
Totale voce ACCANTONAMENTI (B.6) :			€	-
B.7	SPESE TECNICHE relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (escluso contributi previdenziali) :			
b.7.1.a	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (A) : compenso per le prestazioni tecniche eseguite dal personale dell'Amministrazione (art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e smi) riguardanti le attività di programmazione della spesa per investimenti, di verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto = 80 % del 2,00% dell'importo dei Lavori A.1 a base d'appalto	1,60%	€	15 998,02

b.7.1.b	INCENTIVO: quota del 20% da accantonare per l'acquisto, da parte dell'ente, di beni, strumentazioni e tecnologie finalizzati a progetti di innovazione, modellazione elettronica, banche dati e procedure informatizzate per il miglioramento della capacità di spesa dell'ente 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori A.1 a base d'appalto	0,40%	€ 3 999,51	
b.7.2	Progettazione esecutiva		€ 46 697,62	
b.7.3	Contributi previdenziali (CNPAIA, INPS, ecc.) su prestazioni affidate all'esterno		€ 1 867,90	
Totale voci SPESE TECNICHE E GENERALI (B.7) :			€ 68 563,05	
B.8	Spese per attività di collaborazione o di supporto (compreso contributi previdenziali) :			
B.8.1	Spese per collaborazioni in fase di esecuzione		€ 5 200,00	
Totale voce SPESE CONSULENZE E SUPPORTO (B.8) :			€ 5 200,00	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici (nel caso di appalti con offerta economicamente più vantaggiosa) :			
Totale voce SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (B.9) :			€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :			
b.10.1	Pubblicazione bando e disciplinare di gara :		€ -	
b.10.2	Pubblicazione esiti di gara su GURI :		€ -	
b.10.3	Contributo obbligatorio dovuto all'Autorità di vigilanza LL.PP. per gare : Lavori A.1)		€ 600,00	
Totale voce SPESE PUBBLICITA' (B.10) :			€ 600,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori ; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici:			
b.11.1	Collaudatore statico		€ -	
b.11.2	Prove e verifiche in corso d'opera		€ 1 000,00	
Totale voce ACCERTAMENTI E COLLAUDI (B.11) :			€ 1 000,00	
B.12	I.V.A. :			
	per : Lavori A.1)	22,00%	€ 219 972,79	
	per : B.2 - Rilievi	22,00%	€ -	
	per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	€ -	
	per : b.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	22,00%	€ 5 507,11	
	per : B.5 - Oneri di discarica	22,00%	€ 2 200,00	
	per : B.6 - Accantonamenti	22,00%	€ -	
	per : B.7 - SPESE TECNICHE, ecc. (escluso : voci b.7.1.a e b.7.1.b non soggette ad IVA)	22,00%	€ 10 684,42	
	per : B.8 - Spese per attività di consulenza e supporto	22,00%	€ 1 144,00	
	per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici	0,00%	€ -	
	per : B.10 - Spese per pubblicità ecc. (escluso b.10.3 e b.10.4)	22,00%	€ -	
	per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.	22,00%	€ 220,00	
Totale voce I.V.A. (B.12) :			€ 239 728,31	
B	Importo somme a disposizione (da B.1 a B.12) :		€ 350 123,68	
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B) :		€ 1 350 000,00	

3. di autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 per gli aspetti di competenza;
4. di rinviare l'approvazione degli atti di gara a successiva determinazione;



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

5. di autorizzare l'imputazione della spesa necessaria per la esecuzione del lavoro sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2020, impegno n. 345/2020 assunto in relazione al "Fondo per il rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e per lo sviluppo del Paese DM n. 491 del 2/11/2020 – Recupero Padiglione ex Essiccatoio Polverificio Borbonico di Scafati".

Il RUP
Arch. Paolo Mighetto

Visto di regolarità contabile
Dott. Davide Russo

Il Direttore Generale
Dott. Gabriel ZUCHTRIEGEL