



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

VIA PLINIO, 26 - 80054 POMPEI (NA)

ATTO AGGIUNTIVO

AL CONTRATTO REP. N. PA-POMPEI | 14/09/2022 | CONTRATTO 104

E ALL'ATTO AGGIUNTIVO REP. N. 199 del 28.11.2023 PER

VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1

LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

Oggetto: LAVORI PER IL RIALLESTIMENTO DEL DEPOSITO

ARCHEOLOGICO DEI GRANAI DEL FORO PER IL POTENZIAMENTO DELLA

SUA FRUIZIONE" - Opere complementari.

CUP: F67E16000080001 - CIG: 9034724A18

Committente: Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Parco Archeologico di Pompei.

Impresa: R.T.I. tra MEDITERRANEA S.r.l. (Capogruppo mandatario)

con sede legale in Corso Campano n. 546 - Giugliano in Campania

(NA) P. IVA: 03881681211 e MONTANELLI RESTAURI S.r.l. (Mandante)

con sede legale in Via Arigni n. 6 - Cassino (FR) P. IVA: 3157490602.

Contratto: rep. n. PA-POMPEI | 14/09/2022 | CONTRATTO 104;

Importo dei lavori a base d'asta: € 664.503,77 comprensivo del

costo della manodopera pari ad € 251.218,30., oltre I.V.A., oltre

costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 26.622,52, oltre

IVA;

Ribasso d'asta: 24,367 %

Importo contrattuale: € 529.206,66, di cui € 26.622,52, costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;

Importo dei lavori: € 502.584,14 oltre IVA;

Atto Aggiuntivo Perizia di Variante: rep. n. 199 del 28/11/2023;

Importo Perizia Variante: € 105.573,31 oltre IVA

Importo Complessivo Contratto: €. 634.779,97 al netto dell'IVA di cui €. 600.436,69 per lavori ed €. 34.343,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo Perizia Opere supplementari approvate con decreto prot. n. 144 del 05/06/2024: € 148.949,65 comprensivo di importo in aumento per lavori supplementari pari a € 142.398,10 e costi della sicurezza pari a € 6.551,55 oltre IVA;

Importo Complessivo Contratto: € 783.729,62, oltre a IVA, di cui € 742.834,79 per lavori ed € 40.894,83 per oneri della sicurezza;

Responsabile Unico Procedimento: Dott.ssa Silvia Martina BERTESAGO (giusta nomina nota PAP prot. n. 1067 del 02.02.2023 in sostituzione dell'Arch. Mariano NUZZO);

Direttore dei Lavori: Arch. Mariano NUZZO (giusta nomina nota PAP prot. n. 3278 del 31.03.2022);

FONDI: FSC-Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondi Cipe 3/2016 - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Delibera CIPE 28 febbraio 2018 n. 10);

TRA

il Ministero della Cultura (MIC) - **Parco Archeologico di Pompei** con sede in 80054 Pompei, alla via Plinio, 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore generale, legale rappresentante p.t., dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel, nato a Weingarten, il 24.06.1981 (C.F. ZCHGRL81H24Z112Q) domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

il sig. Gabriele Perillo, nato il 13/05/1967 a GIUGLIANO IN CAMPANIA (prov. NA) residente a NAPOLI (prov. NA) in via S. PASQUALE n. 62, il quale intervenire, nel presente atto, in qualità di legale rappresentante dell'R.T.I. costituito tra **MEDITERRANEA S.r.l.** (Capogruppo mandatario) con sede legale in Corso Campano n. 546 - Giugliano in Campania (NA) P. IVA: 03881681211 e **MONTANELLI RESTAURI S.r.l.** (Mandante) con sede legale in Via Arigni n. 6 - Cassino (FR) P. IVA: 3157490602; (di seguito denominato "Appaltatore" unitamente alla Stazione appaltante, "Parti)

Premesso che:

- con provvedimento prot. n. 12131 del 20.12.2021, ex art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., veniva verificato e validato il Progetto esecutivo avente ad oggetto i "*Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione*";

	- con determina a contrarre rep. n. PA-	
POMPEI 28/01/2022	DETERMINA 13, il Parco archeologico di Pompei	
	autorizzava la riapertura dei termini per l'espletamento della gara	
	per l'affidamento dei Lavori per il <i>“Riallestimento del deposito</i>	
	<i>archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua</i>	
	<i>fruizione”</i> ex art. 51 l. n. 108/2021 - precedentemente andata	
	deserta - previa pubblicazione di Avviso a manifestare interesse su	
	tutto il territorio nazionale rivolto ad Operatori economici iscritti nel	
	bando Consip, cat. OG2 classifica III e ss. e seguente invito,	
	mediante RDO sul Portale Me.PA., di n. 25 fornitori iscritti nel bando	
	Consip <i>“Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale” -</i>	
	<i>categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili</i>	
	<i>sottoposti a tutela”,</i> classifica III e successive, per un importo a base	
	d'asta pari a euro € 691.126,29 escluso Iva;	
	- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. PA-	
POMPEI 14/04/2022	DECRETO 92, la gara veniva aggiudicata in	
	favore dell'operatore economico R.T.I. costituendo, formato dalle	
	società MEDITERRANEA S.R.L. (P.Iva 03881681211) mandataria, con	
	sede legale in Giugliano, al Corso Campano, n. 546 + MONTANELLI	
	RESTAURI SRL (P.Iva 03157490602) mandante, con sede legale alla via	
	Argini, n. 6 Cassino (FR), avendo l'Operatore attuato un ribasso	
	percentuale a base d'asta pari al 24,367 %, offrendo, pertanto, un	
	importo pari a € 502.584,14, per un importo totale di € 529.206,66,	
	4	

comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €

26.622,52, oltre Iva;

- con contratto PA-POMPEI|14/09/2022|CONTRATTO 104, il Parco

archeologico di Pompei appaltava i lavori in epigrafe al

Raggruppamento costituito dalle società MEDITERRANEA S.R.L. (P.Iva

03881681211) mandataria+ MONTANELLI RESTAURI SRL (P.Iva

03157490602) mandante;

- i lavori sono stati consegnati in data 24.10.2022 ed il termine di

ultimazione, previsto in giorni 210, veniva fissato per la data del

22.05.2023;

- in data 07.12.2022 è stato redatto Verbale di Sospensione dei

lavori;

- con Verbale di ripresa dei lavori del 16.01.2023 veniva fissato un

nuovo termine contrattuale per la data del 01.07.2023;

- con atto aggiuntivo rep. n. 199 del 28/11/2023 venivano affidati

all'originario contraente i lavori di cui alla perizia di Variante

redatta dalla DD.LL., per un importo pari a € 105.573,31 oltre IVA;

- durante il corso dei lavori, allo stato attuale, si rendono necessari

interventi e condizioni dell'appalto non previsti né prevedibili nel

progetto iniziale, tutti dettagliatamente esposti nell'allegata

"Perizia di variante per opere complementari", redatta ai sensi

dell'art. 149, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed approvata

dal RUP con relazione prot. n. 4858 del 10.05.2024;

- con decreto prot. n. 144 del 05/06/2024, la Stazione appaltante ha approvato il progetto di perizia di variante per opere complementari, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e ai sensi dell'art. 8, D.M. Infrastr. e Trasporti 49/2018 e il presente schema di atto aggiuntivo.

* * * * *

Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

art. 1 (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida i lavori di cui al progetto per l'esecuzione di opere supplementari nell'ambito dell'intervento afferente ai "Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione", all'Esecutore R.T.I. costituito tra MEDITERRANEA S.r.l. (Capogruppo mandataria) con sede legale in Corso Campano n. 546 - Giugliano in Campania (NA) P. IVA: 03881681211 + MONTANELLI RESTAURI S.r.l. (Mandante), rappresentato dal sig. Gabriele Perillo, nato il 13/05/1967 a GIUGLIANO IN CAMPANIA (prov. NA) residente a NAPOLI (prov. NA) in via S. PASQUALE n. 62, il quale intervenire, nel presente atto, nella qualifica di legale rappresentante dell'R.T.I., che assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nel progetto alle condizioni fissate dal presente atto, entro il termine fissato dalla proroga concessa.

art. 2 (termine dei lavori)

Il tempo necessario per l'esecuzione delle opere supplementari è stato stabilito in **90 giorni** naturali e consecutivi.

art. 3 (importo dei lavori)

L'importo suppletivo dei lavori è pari ad € **148.949,65 oltre IVA**, corrispondente ad un aumento del 28,15% rispetto all'originario importo contrattuale, per un incremento percentuale totale rispetto al nuovo importo complessivo contrattuale del 48,10% e, quindi, rientra nei limiti del 50% previsti dall'art. 106, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e trova copertura economica facendo ricorso sia alle somme a disposizione (imprevisti) del Quadro Economico sia al Quadro economico rimodulato.

art. 4 (elaborati di progetto)

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e di avere esatta conoscenza degli elaborati progettuali che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 5 (condizioni contrattuali)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale rep. n. 104 del 14.09.2022.

Art. 6 (importo atto aggiuntivo)

L'importo finale del presente atto risulta pari a € 148.949,65 comprensivo di importo in aumento per lavori supplementari pari a €

142.398,10 e costi della sicurezza pari a € 6.551,55 oltre IVA al 22%.

Art. 7 (cauzione integrativa)

Per effetto dei maggiori lavori previsti nel presente atto rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta cauzione integrativa.

Art. 8 (elezione di domicilio)

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso

P.E.C.: medit.srl@legalmail.it

La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso: P.E.C. pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Art. 9 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Napoli.

Art. 10 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone

delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da n. 9 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di sottoscrizione.

PER L'APPALTATORE

R.T.I. MEDITERRANEA S.r.l. e MONTANELLI RESTAURI S.r.l.

Il Legale Rappresentante p.t.

Gabriele Perillo

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Johannes Zuchriegel