



## DECRETO

**OGGETTO:** Aggiudicazione a favore del R.T.I. costituendo NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL/ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L dei lavori per la realizzazione del progetto esecutivo *“Sistemazione copertura dell'atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola - Regio VI”* CIG: 9459687CA7 - CUP: F62F22000850001. Intervento n. 13 della programmazione lavori anno 2021. RdO Me.P.A. ID negoziazione 3388910.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”*;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;

**VISTO** il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**VISTO** il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

**VISTA** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

**PREMESSO** che con determina 154 del 29.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento ad oggetto *“Sistemazione copertura dell’atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola - Regio VI”* per l’importo stimato di complessivi € 403.950,23, di cui € 300.903,71, oltre iva, per lavori così suddivisi:

Opere di Categoria OG2	€ 238.986,56
Opere di Categoria OS2A	€ 43.044,29
Oneri per la Sicurezza	€ 18.872,86.

**CHE** con la medesima determina il Parco archeologico ha autorizzato l’affidamento dei lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando 25 operatori economici selezionati dal RUP tra le imprese abilitate al bando Me.P.A. Lavori nella categoria OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, con sede legale in Campania, Lazio, Molise, Abruzzo, Puglia, stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge 120/2020; **CHE** è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Alessandra Zambrano con nota prot. 846 del 26.01.2021;

**CHE** gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare un’offerta tramite la RdO Me.P.A. n. 3388910 pubblicata in data 17.01.2023;

**CHE** entro il termine di scadenza del 9.02.2023, ore 13:00, risultano pervenute sulla piattaforma Me.P.A. le offerte dei seguenti Operatori Economici:

- 1 EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL;
- 2 CONSORZIO STABILE RESTORE SOCIETA’ CONSORTILE A R.;
- 3 ILVEA BUILDING SRL;

4 NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL in RTI costituendo con ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L;

5 CALABRIA PASQUALE.

CHE le buste amministrative sono state aperte il 09.02.2023 e la documentazione amministrativa in esse contenute è stata definitivamente approvata dal RUP, a seguito di soccorsi istruttori ex art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, il 27.02.2023;

CHE il RUP nella seduta del 09.02.2022 ha aperto ed esaminato le seguenti offerte economiche presentate dai concorrenti:

Calabria Pasquale

Valore del ribasso offerto: 5,69%

Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016): euro 116.165,60;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016: euro 20.000,00.

Nei Restauro e Costruzioni srl – Atramentum Restauri srl

Valore del ribasso offerto: 15,54%

Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016): euro 126.562,40;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016: euro 5.000,00.

Ilvea Building srl

Valore del ribasso offerto: 13,67%

Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016): euro 117.792,00;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016: euro 15.000,00.

Consorzio Stabile Restore Società Consortile srl

Valore del ribasso offerto: 30,55%

Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016): euro 108.321,00;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016: euro 6.000,00.

Edilcostruzioni Group srl

Valore del ribasso offerto: 21,35%

Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016): euro 113.463,00;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016: euro 1.600,00.

**DATO ATTO** che il RUP, stante la previsione dell'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 76 del 2020, convertito in legge n. 120, e dell'art. 10 del Disciplinare di gara, ha proceduto al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.lgs. 50/2016;

**CHE** all'esito del calcolo è risulta una soglia di anomalia pari al 21,35%;

**CHE**, pertanto, è stata disposta la esclusione automatica dei concorrenti Consorzio Stabile Restore scarl e Edilcostruzioni Group srl, le cui offerte economiche sono risultate, rispettivamente, superiore e pari alla suindicata soglia di anomalia;

**CHE** l'esclusione dalla procedura di gara è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, al Consorzio Stabile Restore scarl con provvedimento prot. 2471-P del 09.03.2023 e alla Edilcostruzioni Group srl; con provvedimento prot. del 2473-P del 09.03.2023;

**CHE** il RUP, delineatasi la graduatoria finale, ha proposto al Direttore Generale l'aggiudicazione in favore del R.T.I. costituendo Nei Restauro e Costruzioni srl – Atramentum Restauri srl;

**DATO ATTO** che nel corso della seduta di gara del 28.02.2023 il RUP ha proceduto a verificare che il costo della manodopera indicato dal R.T.I. costituendo Nei Restauro e Costruzioni srl – Atramentum Restauri srl sia conforme ai principi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) d.lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che l'operatore economico Nei Restauro e Costruzioni srl ha dichiarato di partecipare alla gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale così composto: Nei

Restauro e Costruzioni srl (capogruppo/mandataria), che eseguirà le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 per una quota percentuale della categoria stessa pari al 100,00%, per una corrispondente quota di partecipazione al R.T.I. pari al 75,55%, e Atramentum Restauri srl (mandante), che eseguirà le lavorazioni appartenenti alle categorie OS 2A per una quota percentuale della categoria pari al 100,00%, per una corrispondente quota di partecipazione al R.T.I. pari al 24,45 %;

**CHE** le imprese del costituendo R.T.I. hanno dichiarato che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Nei Restauro e Costruzioni srl, con sede in Genzano di Lucania (PZ), Via Vanvitelli n. 3 (P.I. 01603480763);

**VISTI** i verbali di gara trasmessi dal RUP con nota prot. n. 2370 del 07.03.2023;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

**DATO ATTO** che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 2 delle Linee Guida ANAC n. 15, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

**RITENUTO** di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP ing. Alessandra Zambrano;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

#### DECRETA

1. di approvare i verbali di gara della procedura di gara in oggetto, così come trasmessi dal RUP con nota prot. n. 2370 del 07.03.2023;
2. di aggiudicare l'intervento in oggetto al RTI costituendo Nei Restauro e Costruzioni srl (P.I. 01603480763) Atramentum Restauri srl, (P.I. 05930510655) per l'importo di euro 257.076,12 oltre IVA, così determinato: euro 238.203,26 (IVA esclusa) risultante dal ribasso offerto del 15,54% sull'importo a base di gara, più euro 18.872,86 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che il quadro economico "Pre Gara" approvato con determina n. 138 del 22.12.2022 è il seguente:

POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA	
PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI		MIC	
<b>Scavi di Pompei : Casa della Fontana Piccola - Regio VI - Sistemazione della copertura dell' Atrio</b>			
CIG : 9459687CA7 CUP: F62F22000850001			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
			<b>totali</b>
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
1	Lavori a misura		
2	Totale Lavori OG2		€ 238.986,56
3	Totale Lavori OS2A		€ 43.044,29
	<b>TOTALA LAVORI (rigo 2 +rigo 3)</b>		<b>€ 282.030,85</b>
4	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 18.872,86
5			€ -
6	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 300.903,71</b>
<b>7 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
8			
9	Imprevisti 5% del rigo 6	5,00%	€ 15.045,19
10	Indagini		€ -
11	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)		€ 3.000,00
12	Incentivi ex art.113 c.3 del D.Lgs 50/2016 ( 1,8% di A)	2,00%	€ 6.018,07
13	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lg. 50/2016)		€ -
14	Fondo innovazione ex art.113 c.4 D.Lgs 50/2016 (0,20 di A)	0,00%	€ -
15	Spese tecniche CSE		€ 7.000,00
16	Documentazione tecnico-scientifico		
17	Fondo incentivante		
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP		€ 225,00
19	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 31.288,26</b>
20	<b>IVA</b>		
21	sui lavori	22,00% del rigo 6	€ 66.198,82
22	sulle somme a disposizione della stazione appaltante	22,00%	€ 5.559,44
23			
24	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 71.758,26</b>
25	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 103.046,52</b>
26	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 403.950,23</b>

4. di rimodulare, per le motivazioni innanzi espresse, il Quadro Economico del Progetto Esecutivo "Post-Gara", in funzione dell'aggiudicazione della RdO in esame, come segue:

Sistemazione della copertura dell' Atrio e Peristilio della Domus della Fontana Piccola - Regio VI						
C.I.G.: 9459687CA7 C.U.P.: F62F2200085001						
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE						
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto -----	
					ribasso del 15,54,%	
A.1	LAVORI					
A.1.1				€		-
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€		-
A.1.3	Totale lavori OG 2			€	213 075,68	€ 179 963,72
A.1.4	Totale lavori OS2A			€	68 955,17	€ 58 239,54
A.1.5	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)			€	282 030,85	€ 238 203,26
A.1.6	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO					
A.1.7	Oneri della Sicurezza			€	18 872,86	€ 18 872,86
A.1.8	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€	300 903,71	€ 257 076,12
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
B.1	Imprevisti 5% del rigo A.1.8	5,00%	di A	€	15 045,19	€ 15 045,19
B.2	Indagini			€		-
B.3	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€	3 000,00	€ 3 000,00
B.4	Incentivi ex art.113 c.3 del D.Lgs 50/2016 (1,8% di A) - Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016 (0,20% di A)	2,00%		€	6 018,07	€ 6 018,07
B.5	Assicurazione dei dipendenti (art.24,co.4 del D.lgs 50/2016)			€		-
B.6	Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016 (0,20% di A)			€		
B.7	Spese Tecniche CSE			€	7 000,00	€ 7 000,00
B.8	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€	225,00	€ 225,00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€	31 288,26	€ 31 288,26
C) I.V.A. E IMPOSTE						
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€	66 198,82	€ 56 556,75
C.3	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.3+B.5)	22,00%	di (B.1+B.3+B.5)	€	5 559,44	€ 5 559,44
C.4						
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€	71 758,26	€ 62 116,19
Ttotale somme a disposizione della stazione appaltante				€	103 046,52	€ 93 404,45
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€	403 950,23	€ 350 480,57
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				€	403 950,23	
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE						€ 350 480,57
ECONOMIE DI GARA						€ 53 469,66

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che essa è subordinata alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;
  6. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della RdO Me.P.A. n. 3388910;
  7. di dare atto che per il perfezionamento del rapporto contrattuale l'aggiudicatario dovrà presentare l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese;
  8. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto, altresì, a produrre la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni derivanti dalla esecuzione dei lavori;
  9. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 (Impegno 93/2023);
  10. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso l'area comunicazioni del portale Me.P.A..
- Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al tribunale amministrativo regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchriegel

visto il RUP  
Alessandra Zambrano



visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo

