

**DECRETO**

*Oggetto: Approvazione contratto attuativo n. 2 - R.D.O. n. ID 3188503, ex art. 51 l. n. 108/2021, sul portale Me.PA. rivolta a tutti i fornitori iscritti nel bando Consip "Lavori- OS24 verde e arredo urbano", classifica V e successive, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita" - CUP: F61G2200050005 - CIG: 9321484BEE.*

**IL DIRETTORE GENERALE****Premesso:**

- che con decreto prot. n. PA-POMPEI|13/12/2022|DECRETO 281 la Stazione appaltante aggiudicava i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita all'Operatore economico ANGELONI ANGELO SRL (P.iva 01759521006), con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92, avendo attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al **32,33%**, offrendo pertanto un importo pari a € 3.377.521,15, per un importo totale di € 3.481.314,97 comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 103.793,82 oltre IVA;
  - che, in sostituzione del RUP, Funzionario architetto del PAP, arch. Paolo Mighetto, con nota prot. n. 506 del 19/1/2023 veniva nominato RUP il Funzionario ingegnere del PAP, ing. Vincenzo Calvanese;
  - che con contratto rep. PA-POMPEI|20/03/2023|CONTRATTO 33 veniva stipulato Accordo Quadro triennale con l'Aggiudicatario, dando atto che l'Accordo quadro è un contratto dal quale discendono non già obblighi esecutivi e neppure un obbligo a contrarre (pactum de contrahendo), bensì l'unico obbligo, nel caso in cui l'amministrazione si determini a contrarre, di applicare al futuro contratto (o alla serie di futuri contratti) le condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro (*pactum de modo contrahendi*);
- considerato che** occorre procedere alla stipula del contratto attuativo n. 2, per anni uno, e che l'Accordo quadro e i successivi contratti attuativi trovano disponibilità finanziaria sul capitolo 1.2.1.172 del Bilancio 2024 e successivi, in virtù della effettiva disponibilità finanziaria e delle concrete esigenze di servizio;
- visto** il Quadro economico post – gara, come di seguito individuato:

Lavori e manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storiciizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita.											
QUADRO ECONOMICO TRIENNIO POST GARA											
PROGETTO ESECUTIVO ai sensi art. 147, comma 5, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.						APPALTO TRIENNIO		ANNO 2023		ANNO 2024	
		incidenza %	importi soggetti a ribasso €	importi non soggetti a ribasso €	totali €	importo del ribasso d'asta (- 32,33 %) €	importi contrattuali, somme, im poste €	importi soggetti a ribasso €	importo del ribasso d'asta (- 32,33 %) €	importi soggetti a ribasso €	importo del ribasso d'asta (- 32,33 %) €
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>										
1.1	Lavori per la gestione delle aree, nuove aree e manutenzione ambientale (OS24)	72,697%	3.628.447,65			2.455.370,52					
1.1.a	Lavori per la gestione delle aree, etc (interventi di restauro OG2)	0,422%	21.068,80			14.257,26					
1.1.b	Lavori per la gestione delle aree, etc (interventi di scavo archeologico OS25)	2,223%	110.946,95			75.077,80					
1.2	Servizi di manutenzione del verde (OS24)	17,594%	678.159,00			584.250,20					
1.3	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (OS 24)	3,730%	186.188,02			125.993,43					
1.3.a	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di restauro OG2)	2,869%	143.189,00			96.896,00					
1.3.b	Interventi specifici oggetto di stralcio esecutivo (interventi di scavo archeologico OS25)	0,464%	23.165,18			15.675,88					
1.4	di cui Opere impiantistiche per impianti di irrigazione a rete (OG 6)	0,245%	12.250,00			8.289,58					
1	Totale delle opere	100,000%	4.991.164,60		4.991.164,69	3.377.521,08	3.377.521,15				
	di cui, nei periodi:										
	10 gennaio 2023 - 31 dicembre 2023 (Pompei-Stabia)		1.601.973,84					1.625.257,91	1.099.812,03	2.169.824,84	1.468.320,47
2	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza	2,080%		103.793,62	103.793,82	103.793,82	103.793,82				
	di cui, nei periodi:										
	gennaio - dicembre 2023		51.959,91					51.896,91	51.896,91	30.356,26	30.356,26
3	Totale lavori e oneri per la sicurezza				5.094.958,51		3.481.314,97	1.677.154,82	1.151.708,94	2.200.181,12	1.498.676,73
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>										
1	Imprevisti	1,00%	del rigo A3		50.949,59		50.949,59	9.718,46	9.718,46	9.718,46	9.718,46
2	Oneri per il conferimento a discarica. Stimati	2,50%	del rigo A3		127.373,96		127.373,96	63.686,98	63.686,98	31.843,49	31.843,49
3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	0,10%	del rigo A3		5.094,96		5.094,96	1.681,34	1.681,34	1.681,34	1.681,34
4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs 50/2016	2,00%	del rigo A3		101.899,17		101.899,17				
5	Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	2,00%	del rigo A3		101.899,17		101.899,17				
6	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato	0,05%	del rigo A3		2.547,48		2.547,48		2.547,48		2.547,48
7	Spese per indagini, analisi di laboratorio, analisi endoterapiche, etc	0,80%	del rigo A3		40.759,67		40.759,67	20.379,83	20.379,83	10.189,92	10.189,92
8	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	0,40%	del rigo A3		20.379,83		20.379,83	10.189,92	10.189,92	5.094,96	5.094,96
9	Attività di gara e pubblicazioni	0,10%	del rigo A3		5.094,96		5.094,96	5.094,96	2.547,48	1.273,74	1.273,74
10	Spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi	0,80%	del rigo A3		40.759,67		40.759,67	28.531,77	28.531,77	6.113,95	6.113,95
11	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				496.758,45		496.758,45	139.283,25	139.283,26	65.915,85	68.463,33
<b>C</b>	<b>IVA E IMPOSTE</b>										
1	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo A3		1.120.890,87			765.889,29		253.375,97	329.708,88
2	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	del rigo B11 esclusi B3-B5-B6 e B9		84.066,82		84.066,82		29.151,53		13.851,37
3	Contributi previdenziali per spese tecniche	4,00%	del rigo B10		1.630,39		1.630,39		1.141,27		244,56
4	Contributo ANAC				800,00		800,00		800,00		800,00
5	Totale IVA e imposte				1.207.388,07		852.386,49		284.468,77		344.604,81
<b>D</b>	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>										
					6.799.105,04		4.830.459,92		1.575.460,96		1.911.744,90

Tutto quanto premesso:

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
E pa-pompei@cultura.gov.it  
C pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
T +39 081 85 75 111

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”*;

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

**vista** la legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, entrato in vigore in data 01.06.2021;

**visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;

**visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 *“disposizioni transitorie e di coordinamento”*, per le parti ancora in vigore;

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance, entrato in vigore in data 05.02.2020;

#### DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di approvare il quadro economico *ut supra* riportato;
3. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 2 per l'affidamento, per anni uno, della *“Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita”*, da stipulare con l'Operatore economico **ANGELONI ANGELO SRL (P.iva 01759521006)**, con sede legale in Fiumicino (RM), alla via Trincea delle Frasche, 92 per un importo pari a € 1.498.676,75; comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione;
4. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Bilancio del PAP e che l'importo complessivo al lordo, per anni uno, pari a € **1.828.385,64** comprensivo di costi della sicurezza non

- soggetti a ribasso, incluso IVA trova disponibilità sul capitolo 1.2.1.172 del bilancio 2024 e successivi (imp. n. 110/24);
5. di precisare che l'Operatore economico ha assunto e assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia*" e successive modifiche;
  6. di dare atto che l'Aggiudicatario ha prodotto cauzione definitiva, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori;
  7. di dare atto che le verifiche ex art. 80 d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.* hanno avuto esito regolare;
  8. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.* il presente provvedimento all'aggiudicatario.

IL RUP  
Vincenzo Calvanese



IL DIRETTORE GENERALE  
Gabriel Zuchriegel



Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Segretario amministrativo  
Davide Russo

