

P  M P E I IPARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI**DETERMINA**

N _____ DEL _____

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dell'intervento Scavi di Stabiae – Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio demaniale a Villa San Marco, identificato catastalmente al F. 6, P.IIa 2559 (parte). Affidamento in adesione agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014 - Regione Campania Lotto 2. CIG 901084722E – CUP F87H21011540005.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante “*Legge di Contabilità e finanza pubblica*”;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

visto l’art. 1 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021 n. 108, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. “qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023”;

visto l’art. 32, co. 2, del d.lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii.;

visto il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n. 111 e s.m.i. e, in particolare, l’art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni cd “Manutentore Unico”;

vista la Circolare MiBACT – Segretariato Generale n. 41 del 25.09.2018 con la quale si invitano gli Istituti del MiBAC a ricorrere al portale PTIM (previsione triennale interventi manutentivi);

vista la nomina a RUP della Dott.ssa Silvia Martina Bertesago prot. 3808 del 29.4.2021;

visto il quadro economico da cui si evince che il valore complessivo dell’intervento è di € 244.913,54 IVA inclusa ed il valore dell’appalto è di € 175.608,33 oltre IVA, di cui soggetti a ribasso € 164.426,78 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 59.485,01), € 11.181,55 per oneri della sicurezza “ex lege” non soggetti a ribasso e oneri di sicurezza per gestione costi COVID-19, il tutto oltre IVA;

premesso che l’immobile di proprietà demaniale versa in precario stato di conservazione che ne rende attualmente impossibile l’utilizzo da parte dell’Amministrazione oltre che arrecare evidenti rischi per la sicurezza e grave danno per il decoro complessivo del sito;

che il Parco Archeologico di Pompei ha la necessità e l’intenzione da un lato di riqualificare l’area di accesso a Villa San Marco e dall’altro di realizzare uno spazio da destinare all’ospitalità e alle

attività degli studiosi universitari che sono impegnati in vari progetti di ricerca aventi ad oggetto l'antica Stabiae;

che tali interventi si rendono dunque necessari tanto per procedere al risanamento dell'edificio garantendo così la sicurezza e il decoro del sito quanto per la realizzazione di uno spazio che l'Amministrazione possa dare in uso per attività di studio e ricerca.

che, con nota prot. 8039 del 7.9.2021, è stata emessa la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 e 14bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come modificata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 217, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

che con nota prot. 11811 del 15.12.2021 è stato trasmesso al RUP il verbale di verifica redatto il 13.12.2021;

che le lavorazioni previste nel capitolato speciale di appalto sono riconducibili alla categoria OG2;

che con documento del 15.12.2021 è stato validato dal RUP Dott.ssa Silvia Martina Bertesago il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato Scavi di Stabiae – Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio demaniale a Villa San Marco, identificato catastalmente al F. 6, P.IIa 2559 (parte)”;

che con nota prot. 11960 del 16.12.2021, il RUP ha proposto al Direttore Generale di aderire per l'esecuzione dei lavori in oggetto agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014 Regione Campania;

che per l'affidamento dell'intervento manutentivo in oggetto sussiste l'obbligo di adesione al sistema accentrato della manutenzione (cd. Manutentore Unico) al fine di selezionare gli Operatori economici cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria;

vista l'autorizzazione a procedere del Direttore Generale di questo Parco Archeologico di Pompei apposta sulla nota prot. 11960 del 16.12.2021;

dato Atto dell'assenza di incompatibilità o conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e con riferimento al codice di comportamento e alla legge anticorruzione;

accertata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2021 per accogliere la spesa

stimata per l'affidamento dei lavori in esame;

che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: CIG: 901084722E;

che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: CUP F87H21011080001;

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm.ii;
2. di approvare il progetto esecutivo ex art. 147 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. relativo all'intervento ad oggetto "Scavi di Stabiae – Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio demaniale a Villa San Marco, identificato catastalmente al F. 6, P.la 2559 (parte)" per l'importo complessivo di euro 244.913,54 IVA inclusa come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI GARA			
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
			A base di Gara
A.1	LAVORI		
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 164.426,78
A.1.1.1	Lavori a misura Categoria OG 2	€ 164.426,78	
	<i>di cui manodopera</i>	€ 59.485,01	
A.1.2	PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 11.181,55
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 175.608,33
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)		€ 17.560,83
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A)		€ 3.512,17
B.3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 co. 4 del D. Lgs 50/2016)		€ 850,00
B.4	Oneri Discarica (si stima)		€ 3.000,00
B.5	Oneri pe Allacci Utenze		€ 1.000,00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 25.923,00

C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A su Lavori (A)	22,00%	di A	€ 38.633,83
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di B.1+ B.4	€ 4.523,38
C.3	ANAC contributo obbligatorio (Delibera n. 1174 del 19.12.2018)			€ 225,00
C				TOTALE I.V.A. E IMPOSTE € 43.382,21
				IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C) € 244.913,54

3. di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:
4. l'intervento sarà appaltato mediante affidamento in adesione agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014 Regione Campania Lotto 2;
5. il valore dell'appalto è di € 175.608,33 oltre IVA, di cui soggetti a ribasso € 164.426,78 (comprensivo del costo della manodopera pari ad € 59.485,01), € 11.181,55 per oneri della sicurezza "ex lege" non soggetti a ribasso e oneri di sicurezza per gestione costi COVID-19, il tutto oltre IVA;
6. l'operatore economico affidatario sarà individuato mediante l'applicativo informatico PTIM messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
7. i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi giorni naturali consecutivi a far data dal Verbale di Consegna;
8. di dare atto che il lavoro è finanziato con fondi ordinari del Bilancio 2021 CAP 2.1.2.220.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriel Zuchtriegel



IL RUP

Dott.ssa Silvia Martina Bertesago


Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo

