

P  M P E I I

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15, 1). Intervento di restauro e valorizzazione (CIG: 8137284B2D; CUP: F67E19000150001).

Contratto di appalto n. 6502 del 21.07.2020

**Approvazione “Stralcio esecutivo in corso d’opera”**

### Il Direttore Generale

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*”;

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”;

**visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

**visto** il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

P  M P E I I

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

**premesso che** in data 24.06.2019 prot. n. 7639, è stato validato dal RUP il Progetto Definitivo Beni Culturali per l'esecuzione dei “Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15, 1). Intervento di restauro e valorizzazione” per un importo di euro 2.003.296,13 soggetto a ribasso, oltre € 145.606,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** con Determina a contrarre provvedimento n.87 del 26/06/2019, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura di gara aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 co. 2, lett. d), 60, co. 1 e 145 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; valore totale stimato: 2.003.296,13 di cui 145.606,56 di oneri della sicurezza da PSC, oltre IVA;

**che** con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0075381 del 22 maggio 2020, ad esito della procedura di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione con contestuale aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore RTI HERA RESTAURI S.r.l. (mandataria) e MINERVA RESTAURI S.r.l. (mandante), che ha offerto un prezzo pari ad € 1.207.498,23 (che corrisponde a un ribasso pari a 34,999990%), oltre IVA, per un corrispettivo contrattuale pari a € 1.353.104,79 al netto di IVA, di cui € 1.207.498,23 per l'esecuzione dei lavori ed € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** con provvedimento del 16.06.2020 è stata comunicata da parte della Soc. Invitalia spa (prot. 5215 del 16.06.2020) l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione;

P  M P E I I

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**che** il Parco Archeologico di Pompei ha appaltato i lavori al predetto RTI con contratto di appalto n. 6502 del 21.07.2020 per l'importo di € 1.353.104,79 al netto dell'IVA di cui € 1.207.498,23 oltre IVA per l'esecuzione dei lavori e € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** i lavori sono stati consegnati all'aggiudicatario con verbale del 3.08.2020 per una durata di 540 giorni naturali e consecutivi;

**che** il progetto "Stralcio esecutivo in corso d'opera" redatto ai sensi dell'art. 147, comma 5 del D.Lgs 50/2016, approvato dal RUP, è composto dai seguenti elaborati e grafici:

**RG\_01** esec. Relazione tecnica generale

**PR\_01** esec. Peristilio. Dettagli esecutivi

**PR\_02** esec. Atrio. Dettagli esecutivi

**che** le maggiori lavorazioni che hanno determinato la necessità di redigere il progetto di stralcio, come meglio specificato nella relazione tecnica ad esso allegata, sono di seguito descritte.

#### Intervento nell'atrio.

In considerazione dei riscontri condotti sulla copertura dell'atrio, sono stati definiti gli interventi da mettere in opera nell'ambiente, consistenti nelle seguenti lavorazioni:

- Montaggio del ponteggio intradossale e del sistema di protezione con parapetti estradossale perimetrale alla copertura;
- Montaggio della copertura provvisoria superiore per consentire l'esecuzione delle lavorazioni anche in condizioni meteorologiche avverse e garantire la protezione dell'ambiente;
- Smontaggio cupolino centrale e canali di gronda;
- Rimozione controllata del pacchetto di copertura composto da lamiera in rame e tavolato ligneo;
- Pulizia degli elementi della copertura danneggiati dal percolamento della guaina;



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

- Posa in opera di nuovo manto di copertura composto da: tavolato maschiato in castagno dello spessore di 3 cm, lastre profilate in rame con interposta stuoia tridimensionale costituita da membrana traspirante con rete 3D e feltro protettivo;
- Posa in opera di lucernario e delle copie dei gocciolatoi perimetralmente al *compluvium* della copertura;
- Realizzazione delle ulteriori opere di lattoneria (gronde e discendenti in rame);
- Tinteggiatura delle travi, previa scartavetratura, e del tavolato;
- Smontaggio della copertura provvisoria e delle opere provvisionali (ponteggi e parapetti di protezione).

#### Intervento nel peristilio

L'offerta tecnica proposta dall'operatore economico ha previsto una serie di interventi migliorativi per questo ambiente, riguardanti anche aspetti di dettaglio di carattere strutturale, sintetizzati di seguito.

- Rinforzo del cordolo in mattoni al di sopra della trave in legno che poggia sulle colonne mediante strati di fibra in acciaio inox immerse nella malta, incrementandone la resistenza alle sollecitazioni concentrate trasferite dai tirafondi in acciaio in esso annegati;
- Allungamento dei tirafondi delle travi in legno dell'impluvio fino alla trave in legno perimetrale appoggiata sulle colonne evitando di trasferire la spinta esercitata dalle travi in legno al volume di muratura sottostante semplicemente appoggiato sulla trave in legno;
- Realizzazione nodo travetti copertura peristilio in legno con cordolo in mattoni attraverso piastre di ancoraggio in acciaio inox;
- Sostituzione della lastra di piombo di appoggio della trave in legno con una lastra di teflon;

- Rivestimento della testa della trave in legno inserita nella muratura con un foglio in acciaio inox alveolare in modo da consentirne la ventilazione migliorandone la durabilità.

Nel corso dei lavori, anche a seguito del montaggio dei ponti di lavoro e sicurezza realizzati all'intradosso della copertura, si è potuto constatare la presenza di un cordolo perimetrale di alloggiamento dei travetti in c.a. fortemente ammalorato che ha determinato la progettazione di ulteriori interventi:

- Realizzazione di un cuscinetto di mattoni perimetrale in doppio filare a due teste come appoggio per le travi in legno lamellare 14X16 cm del peristilio;
- Collegamento di ciascuna trave con la cordolatura in laterizio mediante posa in opera di un doppio angolare in acciaio inox ancorato con barre di acciaio zincato filettate (Ø 12) alla struttura e collegato sempre con barre in acciaio (Ø 10) alla trave in legno;
- Definizione degli appoggi delle travi in legno lamellare (14X16) cm sulla trave principale di impluvio con la definizione di tre tipologie di piastre di collegamento in acciaio zincato;
- Definizione delle sezioni delle travi in legno lamellare;

**considerato che** la esecuzione degli interventi indicati nello "Stralcio esecutivo in Corso d'Opera" appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione dell'area perseguiti da questo Parco Archeologico, oltre che necessari per la salvaguardia del contesto archeologico in cui si interviene;

**visto** il dettato dell'art. 147, comma 5 del D.Lgs 50/2016 in forza del quale [nell'ambito della progettazione per i beni culturali], " *qualora il RUP accerti l'impossibilità di una definizione puntuale della progettazione esecutiva (impossibilità di svolgere analisi, rilievi adeguati o situazioni definibili solo durante i lavori) può prevedere che il progetto esecutivo venga integrato in corso d'opera il cui eventuale costo deve trovare corrispondente copertura nel quadro economico*" condizione prevista nel presente appalto;

**visto** l'art. 1.7 del Capitolato Speciale d'Appalto che espressamente prevede la

POMPEII

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

“Progettazione Esecutiva in Corso d’Opera”;

visto che negli importi appostati nelle “Somme a disposizione della Stazione Appaltante” del Quadro Economico di progetto è previsto al punto 7 l’importo di € 35.000, 00 come “importo per gli stralci esecutivi in corso d’opera”;

visto l’art.14 comma 4 del Decreto Ministeriale 154/2017 in cui sono individuati i casi di progettazione esecutiva in corso d’opera.

verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n.2.1.2.220 del bilancio 2018, considerato

#### DECRETA

di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto “Stralcio esecutivo in Corso d’Opera” relativo ai “Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vettii (VI 15, 1). Intervento di restauro e valorizzazione “oggetto del contratto di appalto n. 6502 del 21.07.2020 composto di tutti gli elaborati elencati in premessa;

Il RUP

Dott.ssa Anna Maria Sodo



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

