



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## Parco Archeologico di Pompei

LAVORI DI SOSTITUZIONE E COMPLETAMENTO DELLE COPERTURE DELLA CASA DEI VETTI (VI 15, 1).

INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE.

CIG: 8137284B2D CUP: F67E19000150001

Approvazione della liquidazione degli oneri di discarica

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D. Lgs. 368/1998, *Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali*;

**VISTO** il D. Lgs. 165/2001, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

**VISTO** il D. Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici*;

**CONSIDERATO** che con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0075381 del 22 maggio 2020, ad esito della procedura di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione con contestuale aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore RTI HERA RESTAURI S.r.l. (mandataria) e MINERVA RESTAURI S.r.l. (mandante), che ha offerto un prezzo pari ad € 1.207.498,23 (che corrisponde a un ribasso pari a 34,999990%), oltre IVA, per un corrispettivo contrattuale pari a € 1.353.104,79 al netto di IVA, di cui € 1.207.498,23 per l'esecuzione dei lavori ed € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** il contratto rep. n. 79 del 21/07/2020, con RTI "HERA RESTAURI S.r.l. (mandataria) e MINERVA RESTAURI S.r.l. (mandante)", per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 34,999990%, pari ad € 1.353.104,79 al netto di IVA, di cui € 1.207.498,23 per l'esecuzione dei lavori ed € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; con verbale del 03/08/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori;

**CONSIDERATO** che con nota DG PAP n. 5052 del 10/06/2020 è stata nominata RUP la dott.ssa Anna Maria Sodo funzionario MIC, in sostituzione della dott.ssa Grete Stefani (incarico prot. 30286 del 07/10/2013);

**CONSIDERATO** che agli atti risulta che l'impresa Minerva Restauri srl. con nota del 28/06/2023 prot. n° 6733-A ha inviato a mezzo PEC al RUP dott.ssa Anna Maria Sodo e al D.L arch. Arianna Spinosa la richiesta di ristoro degli oneri per il conferimento a discarica, corredata dalle fatture dello smaltitore con i relativi formulari di conferimento a discarica degli stessi e dei rapporti di caratterizzazione dei rifiuti;

**VISTA** la nota/proposta del RUP del 01/08/2023 Prot. 8003 con la quale si propone di procedere alla liquidazione degli oneri di discarica;

**CONSIDERATO** che la Delibera della Giunta regione Campania n. 508 del 04.10.2011 delibera che "le stazioni appaltanti faranno fronte al pagamento degli oneri per gli smaltimenti, dai quali sono sempre da escludere gli oneri relativi ai trasporti sino al sito della discarica, previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura maggiorata solo del 15% a titolo di spese generali";

**VISTO** il quadro economico dell'intervento e nello specifico le somme a disposizione della stazione appaltante, di cui al rigo "Oneri di Discarica" per un importo pari ad €. 20.000,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO**, pertanto, di potere procedere alla liquidazione degli oneri di discarica pari a €. 12.834,35 comprensivi del 15 % di spese generali come per legge oltre IVA se dovuta;

**Tanto premesso e considerato**

#### **DETERMINA**

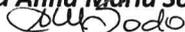
1. Di approvare e liquidare gli oneri per il conferimento a discarica dei materiali di risulta per complessivi netti €. 12.834,35 comprensivi di spese generali come per legge e oltre IVA se dovuta, come meglio indicato nella citata nota del RUP che qui si intende integralmente richiamata;
2. Di trasmettere il presente provvedimento con allegata la citata nota del RUP al Servizio "Bilancio e Contabilità" per il seguito di competenza.

#### Allegati:

- nota/proposta del RUP del 01/08/2023 Prot. 8003.;
- Copia del Q. E. rimodulato;

Il RUP

**Dott.ssa Anna Maria Sodo**



Il Direttore Generale  
**Dott. Gabriel Zuchtriegel**





PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**Oggetto: Lavori di sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vetti (VI 15, I).  
Intervento di restauro e valorizzazione.**

**CIG: 8137284B2D; CUP: F67E19000150001**

**Committente:** Parco Archeologico di Pompei

**Impresa:** RTI Hera Restauri S.r.l. – Minerva Restauri S.r.l. Impresa mandataria: Hera Restauri S.r.l.– Via Cardoni n. 2/A,  
San Leucio del Sannio (BN) - P.IVA: 00934920624; Impresa mandante: Minerva Restauri S.r.l.- Via G. Verdi n. 18,  
Napoli - P.IVA: 08105941218;

**Contratto:** rep. n. 79 del 21/07/2020

**Ribasso d'asta:** 34,999990%

**Importo contrattuale:** € 1.353.104,79 al netto dell'IVA

**Importo dei lavori:** € 1.207.498,23 (Unmilione duecentosette mila quattrocentonovantotto/23) oltre IVA,  
oltre € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**Provvedimento di aggiudicazione definitiva INVITALIA n. 0075381 del 22.05.2020**

**Atto aggiuntivo:** rep. n. 47 del 07/06/2021 per un importo di € 7.500,00 oltre iva.

**Subaffidamento ai sensi dell'art. 105, c. 2 D. Lgs. 501/2016 alla Ditta GINIECO srl con sede a Bagnoli Irpino (P.IVA  
02685250645) per la disinfezione, sanificazione e smaltimento da guano della intera area oggetto dei lavori.**

**Perizia di Variante, Atto Aggiuntivo:** contratto n. 23 del 28/02/2022 per un importo di € 239.450,89  
al netto del ribasso d'asta.

**Termine per l'ultimazione variante:** 31/07/2022

**Proroga per ultimazione lavori:** 10/10/2022

**Perizia di Opere Supplementari, Atto Aggiuntivo:** contratto n. 122 del 26/10/2022 per un importo  
di € 151.289,46 oltre iva.

**Importo a seguito di approvazione Opere Supplementari:** € 1.592.555,85 oltre iva.

**Termine per l'ultimazione Opere Supplementari:** 25/12/2022

**Termine per il completamento delle lavorazioni di piccola entità:** 14/01/2023

## **Relazione del RUP per il pagamento degli oneri di smaltimento a discarica nell'ambito delle somme a disposizione del Quadro Economico**

In riferimento all'intervento in oggetto, la sottoscritta dott.ssa Anna Maria Sodo in qualità di RUP – incarico del 10/06/2020 prot. 5052, in sostituzione della Dott.ssa Grete Stefani (nota d'incarico prot. n° 30286 del 07/10/2013), al fine di procedere al pagamento degli Oneri dei Costi di Sicurezza COVID-19, così come previsto dalla nota prot. 4344-P del 14.05.2022 del DG del Parco Archeologico di Pompei e la Delibera della Giunta regione Campania n. 102 del 16.03.2021, stante la necessità di dovere acquisire l'autorizzazione per l'utilizzo delle somme a disposizione, già previste nel Q. E. del progetto, in merito relaziona quanto segue.

### **Premesso che:**

- con Decreto n.87 del 25.06.2019 il Direttore Generale decretava di contrarre, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi alla sostituzione e completamento delle coperture della Casa dei Vetti.
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0075381 del 22 maggio 2020, ad esito della procedura di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione con contestuale aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore RTI HERA RESTAURI S.r.l. (mandataria) e MINERVA RESTAURI S.r.l. (mandante), che ha offerto un prezzo pari ad € 1.207.498,23 (che corrisponde a un ribasso pari a 34,999990%), oltre IVA, per un corrispettivo contrattuale pari a € 1.353.104,79 al netto di IVA, di cui € 1.207.498,23 per l'esecuzione dei lavori ed € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con provvedimento del 16.06.2020 è stata comunicata da parte della Soc. Invitalia spa (prot. 5215 del 16.06.2020) l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione.
- In data 21/07/2020 veniva sottoscritto il contratto rep. n. 79, con RTI "HERA RESTAURI S.r.l. (mandataria) e MINERVA RESTAURI S.r.l. (mandante)", per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 34,999990%, pari ad € 1.353.104,79 al netto di IVA, di cui € 1.207.498,23 per l'esecuzione dei lavori ed € 145.606,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con verbale del 03/08/2020 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- con verbale del 25/01/2023 il Direttore dei Lavori arch. Arianna Spinosa, a seguito della comunicazione PEC del 13/01/2023 inviata dall'O.E., ha effettuato un sopralluogo congiunto con l'Impresa ed ha constatato che tutti i lavori erano stati ultimati, e che gli stessi corrispondono a quelli previsti in progetto ed in perizia delle opere complementari;
- l'impresa Minerva Restauri srl. con nota del 28/06/2023 prot. n° 6733-A ha inviato a mezzo PEC al RUP dott.ssa Anna Maria Sodo e al D.L arch. Arianna Spinosa la richiesta di ristoro degli oneri per il conferimento a discarica, corredata dalle fatture dello smaltitore con i relativi formulari di conferimento a discarica degli stessi e dei rapporti di caratterizzazione dei rifiuti;

**Verificato che:**

- le quantità di materiale indicato nelle fatture presentate dall'impresa corrispondono alle quantità di materiali portati in discarica per il cantiere in oggetto;
  - che l'importo da riconoscere all'Impresa Minerva Restauri srl. con sede legale in Napoli alla Via G. Verdi n° 18, per gli oneri di smaltimento dei rifiuti di cantiere, secondo quanto previsto dalla Delibera della Giunta regione Campania n° 508 del 04/10/2011 è pari ad € 12.834,35 così calcolato:
- |  |    |           |
|--|----|-----------|
| - per spese di smaltimento materiali e analisi Laboratorio | €. | 11.160,30 |
| - per spese generali in ragione del 15%                    | €. | 1.674,05  |
| sommano in totale  |    | €.        |
|  |    | 12.834,35 |
- che detta cifra rientra nelle somme disponibili e accantonate nel quadro economico di progetto, nelle somme a disposizione dell'amministrazione, precisamente al rigo "Oneri di Discarica".

**Tanto premesso e verificato,**

con la presente la sottoscritta RUP ritiene che si possa procedere al pagamento previa autorizzazione del Direttore Generale della somma di € 12.834,35 oltre IVA se dovuta, da destinarsi al rimborso degli oneri di discarica all'O.E. Minerva Restauri srl. con sede legale in Napoli alla Via G. Verdi n° 18, per il rimborso degli oneri di smaltimento dei rifiuti di cantiere così come previsto dalla Delibera della Giunta regione Campania n° 508 del 04/10/2011.

**Allegati:**

- Copia della richiesta e documentazione inviata dall'O.E.;
- Copia del Q. E. rimodulato;
- Riepilogo Rimborso Oneri Discarica;
- Formulari, Analisi e copie fatture;

Pompei, 31/07/2023

Il RUP  
Dott.ssa Anna Maria Sodo

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

				QUADRO ECONOMICO POST GARA	QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE	QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE	QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI	QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI	QUADRO ECONOMICO FINALE	
				importo rimodulato a seguito del ribasso pari a 34,999990%	importo lordo	importo rimodulato al netto del ribasso	importo lordo	importo rimodulato al netto del ribasso	importo rimodulato al netto del ribasso	
				Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	totali				
				1	2	3	4	5	6	
1	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.957.689,57	€ 1.207.498,41	€ 2.182.780,41	€ 1.418.807,48	€ 179.316,99	€ 116.556,06	€ 1.535.363,55	
2	Totale lavori		€ 732.456,03	€ 476.083,49	€ 950.573,02	€ 617.872,56	€ 125.765,33	€ 81.747,48	€ -	
		di cui per lavori OG2	€ 732.456,03	€ 476.083,49	€ 950.573,02	€ 617.872,56	€ 125.765,33	€ 81.747,48	€ -	
		di cui per lavori OG2-A	€ 732.456,03	€ 476.083,49	€ 950.573,02	€ 617.872,56	€ 125.765,33	€ 81.747,48	€ -	
		di cui per lavori OG2-B	€ 732.456,03	€ 476.083,49	€ 950.573,02	€ 617.872,56	€ 125.765,33	€ 81.747,48	€ -	
3	Oneri specifici di sicurezza e oneri per l'attuazione dei piani		€ 17.378,76	€ 720.118,72	€ 1.214.828,63	€ 789.538,73	€ 53.551,66	€ 34.808,58	€ -	
		TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 2.003.296,13	€ 1.353.104,97	€ 2.356.528,78	€ 1.592.555,85	€ 214.050,39	€ 151.289,46	€ 1.743.845,32	
5	SOMMIE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE									
6	Imprevisti		€ 10,00%	€ 200.329,61	€ 135.310,50	€ 350.000,00	€ -	€ -	€ -	
7	Importi per gli stralci eseguiti in corso d'opera			€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 21.000,00	€ -	€ -	€ -	
8	Spese per accertamenti ed indagini			€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 6.927,380	€ -	€ -	€ 20.000,000	
9	Oneri di discarica			€ 6.927,380	€ 6.927,380	€ 5.000,000	€ -	€ -	€ -	
10	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D. Lgs. 50/2016)			€ 5.000,000	€ 5.000,000	€ 5.000,000	€ -	€ -	€ -	
11	Spese tecniche (Progettazione esecutiva, collaudo, direzione)			€ 201.397,930	€ 201.397,930	€ 132.257,538	€ -	€ -	€ -	
12	Fondo incentivante (RUP e DL)			€ 40.065,923	€ 40.065,923	€ 40.065,923	€ 4.281,008	€ 4.281,008	€ 44.346,930	
13	Spese per commissioni giudicatrici (comprensiva di eventuali)			€ 11.100,000	€ 11.100,000	€ 11.100,000	€ -	€ -	€ -	
14	Spese per pubblicità (Pubblicazione bandi ed esiti di gara)			€ 3.000,000	€ 3.000,000	€ 3.000,000	€ -	€ -	€ -	
15	Accantonamento somme per transizioni ed accordi bonari ai			€ 100.164,807	€ 67.655,248	€ 67.655,248	€ -	€ -	€ -	
16	Spese per stampa progetto			€ 1.500,000	€ 1.500,000	€ 1.500,000	€ -	€ -	€ -	
17	AMAC contributo obbligatorio ex ANCP			€ 500,000	€ 500,000	€ 500,000	€ -	€ -	€ 600,000	
18	Oneri Covid-19			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 30.250,550	
19	Revisione per adeguamento prezzi - anno 2021 e 2022 (L. 106/2021, DL 50/2022 e L. 197/2022)			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 264.762,350	
20	IVA e oneri previdenziali			€ 440.725,15	€ 297.683,09	€ 518.436,33	€ 47.091,09	€ 33.283,68	€ 383.645,97	
21	sul lavoro del rigo 4			€ 26.860,53	€ 26.860,53	€ 19.160,53	€ -	€ -	€ 69.302,84	
22	oneri previdenziali (rigo 11)			€ 8.055,92	€ 8.055,92	€ 5.290,30	€ -	€ -	€ -	
23	oneri previdenziali (rigo 11)			€ 46.079,85	€ 46.079,85	€ 30.260,52	€ -	€ -	€ -	
24	Totale IVA e oneri previdenziali			€ 521.721,44	€ 378.679,38	€ 605.027,64	€ 47.091,09	€ 33.283,68	€ 452.948,81	
25	TOTALE SOMMIE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			€ 1.147.707,09	€ 907.136,36	€ 1.127.889,60	€ 51.372,09	€ 37.584,69	€ 812.908,64	
26	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 3.151.003,22	€ 2.260.241,33	€ 3.484.418,38	€ 2.286.635,58	€ 265.422,48	€ 188.854,15	€ 2.556.753,95