



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dell'intervento "Lavori di adeguamento dell'Antiquarium di Boscoreale finalizzati all'ottenimento CPI". Affidamento in adesione agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014 - Regione Campania Lotto 2. CUP: F14E21006540001 – CIG: 9032129CA1.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*";

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni*";

visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante "*Legge di Contabilità e finanza pubblica*";

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.* recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*”;

visto l'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021 n. 108, secondo il quale, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, per le procedure sotto soglia si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del medesimo D.L. “*qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023*”;

visto il D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011 n. 111, e s.m.i. e, in particolare, l'art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni cd “Manutentore Unico”;

vista la Circolare MiBACT – Segretariato Generale n. 41 del 25.09.2018 con la quale si invitano gli Istituti del MiBAC a ricorrere al portale PTIM (previsione triennale interventi manutentivi);

vista la nomina a RUP dell'Ing. Armando Santamaria prot. 5603 del 26/06/2020;

premesso che il Parco Archeologico di Pompei ha l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori necessari ad adeguare l' *Antiquarium* del sito di Boscoreale alla vigente normativa in materia antincendio;

che il Progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento è stato verificato con verbale del 16.12.2021 e validato, ex art.26 comma 8 del D.Lgs.50/2016 dal RUP in pari data;

visto il quadro economico di progetto da cui si evince che il costo complessivo dell'intervento è di € 250.925,46, IVA inclusa, ed il costo stimato per l'appalto è di € 158.612,71, oltre IVA, di cui € 153.658,26, oltre IVA, per lavori soggetti a ribasso e € 4.954,45, oltre IVA, per oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC (CSC) non soggetti a ribasso;

preso atto che le lavorazioni previste nel capitolato speciale di appalto sono classificati nelle seguenti categorie:

<i>Categoria</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo Lavori base gara</i>	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>Importo Stimato Lavori Appalto</i>	<i>Classifica</i>	<i>%</i>
OG 11	Impianti tecnologici	€ 97.336,15	€ 3.138,44	€ 100.474,59	I	63,35
OG 11	Lavori edili	€ 56.322,11	€ 1.816,01	€ 58.138,12	I	36,65

che con nota prot. 12111 del 20/12/2021 il RUP ha proposto al Direttore Generale di aderire per l'esecuzione dei lavori in oggetto agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014 Regione Campania;

che per l'affidamento dell'intervento in esame sussiste l'obbligo di adesione al sistema accentrato della manutenzione (cd. Manutentore Unico) al fine di selezionare gli Operatori economici cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria;

dato atto dell'assenza di incompatibilità o conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e con riferimento al codice di comportamento e alla legge anticorruzione;

accertata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2021 per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in esame;

che il Codice identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9032129CA1;

che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F14E21006540001.

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e ss.mm.ii;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento ad oggetto **“Lavori di adeguamento dell'Antiquarium di Boscoreale finalizzati all'ottenimento CPI”** per l'importo complessivo di euro 250.925,46 (IVA inclusa) come da seguente quadro economico:

A	Somme a base d'appalto	
	1 Importo lavori totale	€ 153 658,26
	2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'attuazione del PSC di cui:	€ 4 954,45
	TOTALE Importo Lavori a base d'asta (A=1+2)	€ 158 612,71
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	a Lavori e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 3 000,00
	b Rilievi accertamenti indagini (rilievo plano-altimetrico, restituzioni grafiche, saggi, prelievi, georadar, carotaggi, bonifica ordigni)	€ 0,00
	c Allacciamento ai pubblici servizi	€ 1 000,00
	d Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 15 000,00
	e Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
	f Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del codice DLgs. 50/2016	€ 3 172,25
	g Sorveglianza agli scavi con archeologo.	€ 0,00
	h Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori	€ 37 520,72
	i Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione (comprese assicurazioni specifiche).	€ 3 172,25
	l Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 158,61
	m Spese per pubblicità	€ 500,00
	n Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 3 172,25
	o I.V.A. 10 % sui lavori, eventuali altre imposte e contributi per legge e arrotondamento	€ 15 861,27
	p Inarcassa 4% su h	€ 1 500,83
	q Iva 22% su g+h	€ 8 254,56
	TOTALE Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 92 312,75
C	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 250 925,46

3. di procedere all'affidamento dei lavori sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

a) l'intervento sarà appaltato mediante affidamento in adesione agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato, nonché quelli gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5. D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge 191/2014 Regione Campania Lotto 2;

b) il valore dell'appalto è di € 158.612,71, oltre IVA, di cui € 153.658,26, oltre IVA, per lavori soggetti a ribasso, e € 4.954,45, oltre IVA, per oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC (CSC) non soggetti a ribasso;

P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

- c) l'operatore economico affidatario sarà individuato mediante l'applicativo informatico PTIM messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio;
- d) i lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 101 (centouno) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- e) di dare atto che i lavori sono finanziati con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2021.

IL RUP

Ing. Armando Santamaria

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario Amministrativo
Dott. Davide Russo