



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Aggiudicazione Trattativa Diretta Me.P.A. n. 3907726 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di ripristino locali ex uffici postali in Piazza Esedra - CIG: A0229CF540 – CUP: F62F23000490006

IL DIRETTORE GENERALE

vista la determina a contrarre n. 164 del 12.12.2023, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico DI.MA s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla via Santa Maria a Cubito n. 733 - P.Iva 03277270637 pec: dima@pec.sinapsis-srl.net, per una spesa massima di € 141.669,04 oltre IVA se dovuta;

dato atto che in data 18.12.2023 il suddetto operatore economico è stato invitato alla "trattativa diretta" Me.P.A n. 3907726;

che entro il termine fissato, l'O.E. invitato ha formulato la propria offerta economica, effettuando un ribasso dell'importo a base d'asta pari all'1,16%;

vista la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. avv. Raffaele Martinelli, allegata al presente atto;

visto il buon esito delle verifiche effettuate sulla sussistenza dei requisiti dichiarati in via sostitutiva;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura


1

DECRETA

1. di approvare l'offerta economica presentata dall'Operatore economico DI.MA s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla via Santa Maria a Cubito n. 733 - P.Iva 03277270637;
2. di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. 3907726 alla DI.MA s.r.l. e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto al corrispettivo massimo di complessivi € 140.139,22 cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (1,16%) all'importo lavori da quadro economico (€ 134.466,85) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 7.232,19);
3. di dare atto che il quadro economico di intervento deve intendersi rimodulato come segue:

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

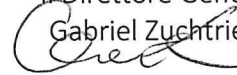


POMPEI PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA		 MINISTERO DELLA CULTURA	
Ripristino locali ex uffici postali - Piazza Esedra					
Pompei Parco Archeologico					
C.I.G.: A0229CF540 C.U.P.: F62F23000490006					
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO					
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto -----
					ribasso del 1,16 %
A.1	LAVORI				
A.1.1					
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.3	Totale lavori OG2			€ 109.697,03	€ 108.424,54
A.1.4	Totale lavori OG11			€ 24.769,82	€ 24.482,49
A.1.5	di cui manodopera	€ 50.592,89			€ -
A.1.6	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)			€ 134.466,85	€ 132.907,03
A.1.7	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO				
A.1.8	Oneri della Sicurezza			€ 7.232,19	€ 7.232,19
A.1.9	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 141.699,04	€ 140.139,22
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti 10% del rigo A.1.9	10,00%	di A	€ 14.169,90	€ 14.169,90
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 2.300,00	€ 2.300,00
B.3	Incentivi ex art.113 c.3 del D.Lgs 50/2016 (1,8% di A) - Fondo Innovazione ex art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016 (0,20% di A)	2,00%		€ 2.833,98	€ 2.833,98
B.4	Assicurazione dipendenti			€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.5	Anac contributo obbligatorio ex AVCP			€ 35,00	€ 35,00
B.6	costi allaccio immissione in fogna GORI			€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.7					€ -
B.8					€ -
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 23.338,88	€ 23.338,88
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 31.173,79	€ 30.830,63
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.2)	22,00%	di (B.1+B.2)	€ 3.623,38	€ 3.623,38
C.3					
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 34.797,17	€ 34.454,01
Ttotale somme a disposizione della stazione appaltante				€ 58.136,05	€ 57.792,89
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A + B + C)				€ 199.835,09	€ 197.932,11
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				€ 199.835,09	
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE					€ 197.932,11
ECONOMIE DI GARA					1.902,98

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando M.e.P.A di riferimento;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2024 capitolo 2.1.2.220 (impegno 121/2024);
8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: dima@pec.sinapsis-srl.net

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel




Visto il RUP
Raffaele Martinelli



Visto di regolarità contabile
Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



[Faint, illegible handwritten text]