



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione – Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di “restauro degli apparati decorativi dell’Oecus n. 50 della Casa del Tiaso” con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti nel bando Consip “nel bando Consip “Lavori OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico”. CUP: F69D25001410001 CIG: BA3D854F9A. *Intervento n. 10 della Programmazione Lavori per l’anno 2025*

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il d.lgs. 36/2023 e, in particolare, l’articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l’altro, al comma 5, che *“L’organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Vista la decisione a contrarre n. 200 del 18.12.2025, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzata l’indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di lavori di “restauro degli apparati decorativi dell’Oecus n. 50 della Casa del Tiaso” sulla piattaforma informatica ministeriale “Acquisti in rete PA”, per l’importo complessivo dell’appalto (da quadro A) pari ad € 298.624,99 di cui € 262.949,03 per lavori ed € 35.675,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il provvedimento prot. n. 3398-P del 19.03.2025 con il quale la dott.ssa Stefania Giudice è stata nominata RUP della procedura;

Vista la nota con la quale il RUP, all'esito della indagine di mercato, ha chiesto autorizzarsi l'avvio di una procedura negoziata con invito ai seguenti cinque operatori economici:

1. C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli (P.IVA: 03918851001);
2. Scalesse Roberto (P.IVA: 01708350598);
3. CBC-conservazione Beni Culturali societa'Cooperativa (P.IVA: 01101321006);
4. Pantone Restauri Srl (P.IVA:13721481003);
5. Tecnicon SRL (P.IVA: 1600330615).

Che gli operatori economici selezionati sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 5974515;

Preso atto che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 27.02.2026, sono pervenute n. 5 offerte presentate dai seguenti operatori:

1. C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli (P.IVA: 03918851001);
2. Scalesse Roberto (P.IVA: 01708350598);
3. CBC-conservazione Beni Culturali societa'Cooperativa (P.IVA: 01101321006);
4. Pantone Restauri Srl (P.IVA:13721481003);
5. Tecnicon SRL (P.IVA: 1600330615).

Visto il verbale n. 1 del 23.03.2026 con il quale il Responsabile di fase ha dato avvio allo svolgimento delle operazioni di gara mediante apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;

Visto il verbale n. 2 del 25.03.2026, con il quale il Responsabile della fase di affidamento ha proseguito la valutazione della documentazione amministrativa e attivato il subprocedimento del soccorso istruttorio;

Visto il verbale n. 3 del 08.04.2026 con il quale il Responsabile della fase di affidamento da atto che a seguito dell'esame dei soccorsi istruttori sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara i seguenti operatori economici:

1. C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli (P.IVA: 03918851001);
2. Scalesse Roberto (P.IVA: 01708350598);
3. CBC-conservazione Beni Culturali societa'Cooperativa (P.IVA: 01101321006);
4. Pantone Restauri Srl (P.IVA:13721481003);
5. Tecnicon SRL (P.IVA: 1600330615).

Visto altresì che con medesimo verbale n. 3 del 08.04.2026 il Responsabile della procedura di affidamento ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e ha rilevato i seguenti valori offerti:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso unico</u>	<u>costi della manodopera</u>	<u>oneri di sicurezza aziendali</u>
C.B.C. CONSERVAZIONE BENI CULTURALI	22,12	148.318,58 €	210,00 €

C.S.R. RESTAURO	24,69	148.318,58 €	2.000,00 €
PANTONE	30,83	102 599,55 €	35.675,96 €
SCALESSE	22,38	148.318,58 €	5.500,00 €
TECNICON	23,81	148.318,58 €	5.000,00 €

dato atto che il Responsabile della procedura di affidamento ha rilevato che tutti i concorrenti hanno indicato il costo della manodopera e il costo degli oneri di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 108 comma 9 d.lgs. 36/2023;

dato atto che alla procedura risultano ammessi cinque operatori economici, si è proceduto alla verifica di anomalia dell'offerta avvalendosi del metodo A) All. II.2 art. 54 d.lgs. 36/2023;

dato atto che all'esito del calcolo dell'anomalia si è proceduto alla esclusione dell'unica offerta che ha presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, con particolare riferimento a quella del concorrente Pantone Restauri Srl Unipersonale (ribasso presentato pari a 30,83%).

Visto il provvedimento di esclusione prot. n. 4172 del 15.04.2026 emesso nei confronti dei concorrenti Pantone Restauri Srl Unipersonale;

dato atto che, a seguito dello scorrimento della graduatoria, la migliore offerta non anomala è quella presentata dal concorrente C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli;

visto il verbale n. 4 del 14.04.2026 con il quale il responsabile della fase di affidamento avv. Salvatore Zaza, ha provveduto alla valutazione di equivalenza tra il CCNL applicato dalla società C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli "CCNL PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE DI RESTAURO DI BENI CULTURALI" codice CNEL V950 e quello previsto in sede di *lex specialis* per le opere edili (CCNL FO12);

Vista la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento nei confronti della società "C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli";

dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 24,69;

Visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

Dato atto che i costi della manodopera e della sicurezza sono congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

visti i verbali trasmessi con nota prot. n. 6011 del 21.5.2026;

di dare atto della seguente graduatoria provvisoria:

1	CSR Restauro Beni Culturali S.A.S. di Riccardo Mancinelli	24,69 %
2	Tecnicon S.r.l.	23,81 %
3	Scalesse Roberto	22,38 %
4	C.B.C. Conservazione Beni Culturali	22.12 %

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento per presa d'atto e condivisione della proposta di aggiudica formulata dal responsabile della procedura di affidamento;

Dato atto che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Dato atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

Verificata la disponibilità sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 dell'anno 2026;

DECRETA

1. di approvare i verbali di gara trasmessi con nota prot. n. 6011 del 21.5.2026;
2. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli, con sede legale in Roma Via/Piazza Umberto Biancamano n. 35, C.F. e P.IVA n. 03918851001;
3. di aggiudicare la procedura negoziata MEPA n.5974515, alla società C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 233,702.87 oltre IVA di cui:
 - € 198,026.91 oltre IVA, per lavori, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (24,69%) all'importo a base di gara soggetto a ribasso;
 - € 35,675.96 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE						
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto -----	
					-	
					ribasso del 24,69%	
A.1	LAVORI					
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 262,949.03	€ 198,026.91	
Lavori a Misura					€ 198,026.910	
A.1.1.1	OG2 - restauro alla manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 38,887.18				
		di cui manodopera	€ 17,434.37			
A.1.1.2	OS2A - superfici decorate dei beni immobili al patrimonio culturale	€ 223,081.84				
		di cui manodopera	€ 130,884.21			
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 35,675.96	€ 35,675.96	
A.1.2.2	Oneri della Sicurezza	€ 35,675.96				
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 298,624.99	€ 233,702.87	
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
B.1	Imprevisti (10% di A)	10.00%	di A	€ 29,862.50	€ 23,370.29	
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art.113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 (2% di A)	1.80%	di A	€ 5,375.25	€ 5,375.25	
	Fondo Innovazione - art.45 comma 5 del D.Lgs 36/2023	0.20%	di A	€ 597.25	€ 597.25	
B.3	Oneri di Conferimento a discarica (a stima)			€ 15,655.22	€ 15,655.22	
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023	6.90%	di A	€ 20,605.12	€ 20,605.12	
					€ -	
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 72,095.34	€ 65,603.13	
C) I.V.A. E IMPOSTE						
C.1	I.V.A su Lavori	22.00%	di A	€ 65,697.50	€ 51,414.63	
C.3	I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 +B.4)	22.00%	di (B.1+B.3+B.5)	€ 11,102.88	€ 8,585.61	
C.4	Contributo ANAC			€ 250.00	€ 30.00	
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 77,050.38	€ 60,030.24	
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 447,770.71	€ 359,336.24	
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO				€ 447,770.71		
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE					€ 359,336.24	
ECONOMIE DI GARA					88,434.47	

5

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario, agli altri operatori economici utilmente classificati;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;
8. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 5974515;
9. di dare atto che la spesa relativa alla procedura di cui in oggetto trova copertura mediante fondi ordinari di bilancio 2026 capitolo n. 2.1.2.220 (imp.132/2026)

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

Il RUP
Stefania Giudice

Il responsabile della fase di affidamento
Salvatore Zaza

Visto di regolarità contabile
Olga Nastri

Il Dirigente amministrativo
Giovanni Luca Orlando