



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: “Progetto di restauro e valorizzazione paesaggistica della Necropoli di Porta Nocera in Pompei Scavi”. Incarico professionale di cui al CIG: 95651199E5.

Progetto di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ai sensi dell’art. 41 e dell’Allegato 1.7, Sez. II, D. Lgs 31/3/2023 n° 36”.

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs 36/2023.

Il Direttore Generale

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

vista la nota prot. n. 845 del 26/1/2021, con la quale è stato nominato RUP per il Procedimento in oggetto il F.T. Arch. Paolo Mighetto.

Premesso che, con Contratto professionale rep. n° 48 del 14/4/2023 è stata affidata la progettazione degli interventi di “Restauro e valorizzazione paesaggistica della Necropoli di Porta Nocera in Pompei Scavi” allo Studio Professionale “Progetto Verde Società cooperativa a r. l.” con sede in Napoli, Via Francesco Crispi n° 74 – P.IVA: 05115760638;

che, con prot. n° 6876 del 3/7/2023, il Professionista incaricato, a seguito di numerose riunioni tecniche congiunte con il RUP e con gli Uffici e i Responsabili del Parco preposti al controllo degli aspetti tecnici affrontati, ha consegnato all’Amministrazione il Progetto di Fattibilità tecnico-economica ai sensi dell’art. 41 e dell’Allegato 1.7, Sez. II del D. Lgs 36/2023;

che l’obiettivo dello Studio di Fattibilità tecnico economica consiste nell’individuazione di una strategia di salvaguardia del livello di sicurezza della necropoli, degli edifici e delle aree che la compongono, nonché la valorizzazione paesaggistica del complesso monumentale e

ambientale, di riduzione della vulnerabilità delle strutture e dei pendii verdi a ridosso delle mura urbane e del fronte di scavo meridionale, garantendo la conservazione del costruito materico e architettonico e la tutela paesaggistica del contesto ambientale come a noi oggi pervenuta.

Per questo motivo è stata attuata una metodologia analitica che, partendo da una fase investigativa, perviene alla formulazione di un ventaglio di proposte progettuali riguardante molteplici aspetti ed elementi.

Le attività a svolgersi hanno compreso, dunque:

- l’approfondimento della conoscenza storico-archeologica della necropoli anche attraverso i dati offerti dalle campagne di studio degli anni recenti e lo scambio di conoscenze con i componenti della *Summer School* effettuata nell’estate 2023 in collaborazione con il Fraunhofer Institut di Monaco e altri centri di studio e ricerca oggetto di specifico Accordo di Cooperazione con il PAP;
- la definizione di un percorso narrativo accessibile multiplo implementato da un progetto di infografica che riesca a raccontare l’assetto della Necropoli e le pratiche legate al rito funerario con la conseguente definizione del Piano delle Indagini di supporto alla progettazione esecutiva
- l’approfondimento, aggiornamento ed estensione dei rilievi, ai fini della conoscenza di dettaglio del costruito e dell’analisi dello stato di fatto, dello stato di degrado e delle diverse condizioni di degrado e dissesto delle strutture architettoniche emergenti e dei loro apparati parietali e pavimentali;
- l’investigazione e descrizione dello stato di sicurezza del complesso paesaggistico e ambientale;
- il progetto di messa in sicurezza degli elementi in pericolo nel rispetto del loro carattere di bene culturale;
- il progetto di consolidamento e restauro degli organismi edilizi attraverso interventi di miglioramento statico, nell’ottica del minimo intervento;
- il progetto degli interventi di restauro e conservazione degli apparati decorativi parietali e pavimentali, finalizzato agli interventi programmabili con le somme disponibili;
- la programmazione di un efficace piano di manutenzione.

alla specifica tipologia e dimensione dell'intervento ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D. Lgs 36/2023:

G – PARTE GENERALE

G.E.E.	Elenco elaborati
G.R.G.	Relazione generale
G.R.P.	Relazione paesaggistica
G.E.P.	Elenco prezzi
G.C.M.	Computo metrico estimativo
G.Q.E.	Quadro economico
PI.PS.	Prime indicazioni e misure piani di sicurezza
G.R.L.	Elaborazione cartografia esistente-foto-coni ottici-sezioni. Scala 1/500
G.R.V.	Rilievo della vegetazione. Scala 1/500

AV – ARCHITETTURA E VERDE

AV.P.G.	Masterplan_profilo. Scala 1/500
AV.PG.S.	Planimetria generale_schemi. Scala 1/500
AV.PIS.	Planimetria insule I e II_stralci. Scala 1/200

R – RESTAURO

R.PI4.M.	P.XXIV_2_14 - Rilievo materico. Scale varie
R.PI4.D	P.XXIV_2_14 - Rilievo del degrado. Scale varie
R.P28.M.D.	P.XXIV_2_28 - Rilievo materico e del degrado. Scale varie
R.S.I.R.	Individuazione Strategie Interventi Restauro. Scala 1/1000;

3

visto che la stima dei costi dell'intervento del PFTE in discussione prevede un costo complessivo lordo di € 3.747.878,85 come da seguente quadro economico di previsione:

				importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
1	LAVORI A BASE D'ASTA				
2	Lavori a misura				€ 2.435.562,72
3	Totale Lavori				€ 2.435.562,72
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza			€ 73.066,88	€ 73.066,88
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 73.066,88	
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 2.508.629,60
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6		€ 250.862,96
9	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art 205 del D Lgs 50/2016'	5,00%	del rigo 6		€ 125.431,48
10	Indagini				€ 10.000,00

11	Oneri discarica (si stima)				
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016 e ss.mm.ii.				€ 2.000,00
#	Spese tecniche progettazione esecutiva secondo I parametri del d.M. 17/6/2016				€ 128.999,00
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%			€ 5.159,96
15	Spese di carattere strumentale				€ 0,00
16	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 50.172,59
17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ 0,00
18	Spese per pubblicità				€ 0,00
19	Spese per stampe				€ 0,00
20	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19 12 2018) e 225,00				€ 225,00
	TOTALE				€ 572.850,99
21	IVA				
22	sui Lavori	22,00%	del rigo 6		€ 551.898,51
23	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8		€ 55.189,85
24	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9		€ 27.594,93
25	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14		€ 29.514,97
26	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15		€ 0,00
27	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19		€ 2.200,00
28	Totale IVA				€ 666.398,26
29					€ 1.239.249,25
30	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 3.747.878,85

e che tale somma troverà luogo e previsione nella Programmazione Lavori Pubblici 2024-2026 anche ad integrazione delle somme già programmate per il medesimo intervento.

Considerato che il detto Progetto di Fattibilità tecnico-economica è meritevole di approvazione e che lo stesso, in conformità all'art. 41, comma 6, del D. Lgs 36/2023:

- individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti relativi all'oggetto dello stesso intervento e delle esigenze di tutela e conservazione dei Beni Culturali;
- individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;

che l'esecuzione degli interventi indicati nel Progetto di Fattibilità tecnico-economica per il "Restauro e valorizzazione paesaggistica della Necropoli di Porta Nocera in Pompei Scavi", appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di

valorizzazione dell'area perseguiti da questo Parco Archeologico, nonché per assicurare l'accessibilità ampliata e la fruizione dell'area interessata;

che il RUP, pertanto, propone al Direttore Generale l'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo al "*Restauro e valorizzazione paesaggistica della Necropoli di Porta Nocera in Pompei Scavi*", redatto dallo Studio Professionale "Progetto Verde Società cooperativa a r. l." con sede in Napoli, Via Francesco Crispi n° 74 – P.IVA: 05115760638 sulla base dell'incarico professionale di cui al Contratto rep. n° 48 del 14/4/2023 e relativo CIG: 95651199E5,

DECRETA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo al "*Restauro e valorizzazione paesaggistica della Necropoli di Porta Nocera in Pompei Scavi*", redatto dallo Studio Professionale "Progetto Verde Società cooperativa a r. l." con sede in Napoli, Via Francesco Crispi n° 74 – P.IVA: 05115760638 sulla base dell'incarico professionale di cui al Contratto rep. n° 48 del 14/4/2023 e relativo CIG: 95651199E5 e composto dagli elaborati riportati in premessa, redatti da un gruppo di progettazione comprendenti le figure professionali del Restauratore nello Studio Battista Associati, dell'Architetto Paesaggista nella persona di Silvia Messi e del Dr. Agronomo Fabrizio Cembalo Sembiase, e comportante un **costo complessivo lordo pari a € 3.747.878,85**, come da quadro economico sopra esposto.

Il Direttore Generale
Gabriel ZUCHTRIEGEL

Il RUP

Paolo Mighetto

