

## DECRETO

*Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Vesuvio Pompei Napoli" (Delibera CIPESS del 2/8/22 n.29) – Intervento CIS\_VEPONA23 Parco Archeologico di Pompei – Valorizzazione dell'area archeologica di Oplontis.*

**Aggiudicazione R.D.O. Me.P.A. n. ID 5695836** - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A", con invito rivolto a n. 17 fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica IV e successive e nel bando Consip "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica II e successive. CPV 45454100-5

**CUP: F45F22000330005**

**CIG: B89215254D**

## IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

### **Premesso che:**

- con nota prot. n. 9326 del 23.10.2020 veniva nominata, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche, R.U.P.) dei "Lavori di restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A", l'arch. Arianna Spinosa, Funzionario tecnico presso il Parco Archeologico di Pompei;
- il Parco Archeologico di Pompei (di seguito, per brevità, anche PAP), è beneficiario del finanziamento Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Vesuvio Pompei Napoli" (Delibera CIPESS del 2/8/22 n.29) – Intervento CIS\_VEPONA23 Parco Archeologico di Pompei – Valorizzazione dell'area archeologica di Oplontis: Lavori di Restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A";
- il PAP, al fine di dare esecuzione ai lavori di "Restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A", con decisione di contrarre prot. n. PA-POMPEI|01/10/2025|DETERMINA 142 indiceva procedura negoziata, mediante richiesta di offerta (R.D.O.), ex art. 50 comma 1, lett. d), d.lgs. n. 36/2023, sul portale Me.PA., con invito rivolto a n. 17 fornitori selezionati dal R.U.P., tra gli operatori iscritti nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica IV e successive e nel bando Consip "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica II e successive, così individuati:

Operatore economico	P.IVA
1. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	03648620635
2. BRIGANTE ENGINEERING	06388171214
3. CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.	03661100242
4. CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	15726231002
5. CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.	10149111006
6. DE FEO RESTAURI S.R.L.	16965911007
7. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	00228000675
8. IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630
9. IMPRESA RESTA S.R.L.	08220980729
10. LEONARDO SERVICES SR	02282320510
11. LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	03579980636
12. MASTIO RESTAURI S.R.L.	01503070623
13. NEOS RESTAURI SRL	07538190724
14. RCR RECUPERO CONSOLIDAMENTO RESTAURO SRL	02990000610
15. SO.AL.CO.	00626240667
16. SO.LA.SPE. SOCIETA' LAVORI SPECIALI SRL	01865071003
17. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007

- l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) veniva stimato in € 2.471.747,60 di cui:
  - importo dei lavori soggetto a ribasso € 2.382.437,04 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 783.585,75, ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva;
  - costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 89.310,56 oltre Iva.
- nel Disciplinare veniva, altresì, specificato che l'importo sul quale effettuare il ribasso (ESPRESSO IN PERCENTUALE) era stato stimato in € 2.382.437,04 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 783.585,75, ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023);
- in data 09/10/2025 veniva pubblicata, sul portale Me.PA., RDO n. ID 5695836;
- nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato inizialmente per la data del 27/10/2025, alle ore 12:00 e prorogato a causa di un malfunzionamento del portale di approvvigionamento digitale al 30/10/2025, alle ore 12:00, pervenivano n. 8 offerte;
- in data 30/10/2025, ore 12:53, il RUP provvedeva all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa dei seguenti Operatori economici:

Operatore economico	P.IVA
1. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A. in RTI costituendo con AM-BRA RESTAURI S.R.L. (P.I. 06519110636)	03648620635
2. BRIGANTE ENGINEERING	06388171214

3. CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. con le consorziate esecutrici SIAR (P.I. 02807700832) e ARES (P.I. 07847991002)	10149111006
4. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	00228000675
5. IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630
6. LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	03579980636
7. NEOS RESTAURI SRL	07538190724
8. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007

- all'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), il RUP ricorreva all'istituto del soccorso istruttorio ex art. 101 D.lgs. n. 36/2023 nei confronti di n. 4 Operatori economici, i quali, entro il termine assegnato (18/11/2025) regolarizzavano la propria posizione;

- tutti i concorrenti venivano ammessi per il prosieguo della procedura di gara e, tramite il Portale Me.PA., Area - "Comunicazioni", veniva comunicata la data e l'ora dell'apertura della busta contenente l'offerta economica;

- in data 19/11/2025, il R.U.P. procedeva all'apertura della busta contenente l'Offerta economica degli Operatori ammessi al prosieguo della gara e provvedeva alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 2 d.lgs. 36/2023 dell'allegato II.2 del Codice dei contratti pubblici, ricorrendo al metodo B), indicato negli atti di gara;

- la soglia di anomalia veniva individuata, avvalendosi del programma di calcolo presente sul portale "Traspare", nella disponibilità del PAP, nel valore di **25.84** (si v. scheda in allegato):

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA - AMBRA RESTAURI SRL	12.01	NO
LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.	20.7	NO
IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	22.73	NO
BRIGANTE ENGINEERING	24.83	NO
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	25	NO
EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	26.86	SI
NEOS RESTAURI SRL	27.12	SI
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	28.95	SI

- è risultata, dunque, prima in graduatoria, non anomala, l'offerta presentata dall'Operatore economico CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. (p.iva 10149111006), Largo Dell'Amba Aradam n. 1 – 00184 ROMA, con le consorziate esecutrici ARES SRL (p.iva 07847991002) con sede legale alla via Iside n.12 – 00184 ROMA (RM) e SIAR SRL (p.iva 02807700832), con sede legale C.da Schino n. 41 – 98063 GIOIOSA MAREA (ME), avendo l'Operatore attuato un ribasso percentuale a base d'asta, pari al 25% sull'importo soggetto a ribasso pari a € 2.382.437,04, offrendo pertanto un importo pari a € 1.786.827,78 (comprensivo dei costi della manodopera

- non ribassati - pari € 783.585,75), oltre costi della sicurezza pari a € 89.310,56 per un importo complessivo pari a € 1.876.138,34 oltre Iva;

**dato atto che** la stazione appaltante ha approvato la proposta del RUP (prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI|25/11/2025|0013504-I) di aggiudicazione dell'appalto in favore del precitato Operatore economico;

**dato atto che** sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara, mediante autorizzazione all'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico nella piattaforma FVOE 2.0 gestita dall'ANAC (Autorità Nazionale Anti-Corruzione);

**rilevato che** in capo all'aggiudicatario provvisorio risultava annotazione ANAC acquisita al protocollo dell'Autorità n. 51929 del 03.04.2025 iscritta nell'area B del Casellario informatico con riferimento ad una risoluzione contrattuale dell'affidamento avente ad oggetto la "Realizzazione del Centro Intermodale di Iglesias - C.I.G. 612781728F". Per tale annotazione, in data 14.04.2026, venivano richiesti chiarimenti all'O.E. in questione per procedere alla necessaria valutazione ai sensi dell'art. 98 d.lgs. 36/2023 e in particolare veniva richiesto tramite l'area Comunicazione sul portale MEPA:

"- quali erano le consorziate esecutrici impegnate nella esecuzione della commessa pubblica di cui sopra; se, nelle more, siano state adottate misure di self cleaning ai sensi dell'art. 96 comma 6 d.lgs. 36/2023." Nel termine concesso di giorni 10, in data 24.04.2026, l'O.E. forniva esaustiva dichiarazione escludendo che fosse coinvolta una delle esecutrici consorziate, chiedendo anche le misure di self cleaning adottate ritenute adeguate dal RUP;

**dato atto che** la Stazione Appaltante ha inoltrato, in data 26.01.2026 e 02.02.2026, alle competenti Prefetture la richiesta di informazione antimafia ai sensi degli artt. 84 e seguenti del D.Lgs. n. 159/2011 del Consorzio Stabile Vitruvio e delle consorziate SIAR e che pertanto è decorso il termine di 30 (trenta) giorni dall'inoltro dell'istanza e, pertanto, l'eventuale successiva comunicazione di interdittiva antimafia comporterà l'inefficacia del contratto e la sua risoluzione automatica, ai sensi dell'art. 92, comma 3, D.lgs. 159/2011, senza necessità di ulteriori atti da parte della Stazione Appaltante;

**considerato che** il suddetto operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL di settore indicato negli atti di gara per tutta la durata del contratto, impegnandosi a garantire le medesime tutele previste dal predetto CCNL anche ai lavoratori in subappalto;

**dato atto che** i costi della manodopera indicati dal suddetto operatore economico, ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del Codice dei Contratti, risultano pari a quelli indicati nel Disciplinare di gara;

**considerato che**, ai sensi dell'articolo 108, comma 10, del Codice dei Contratti, l'offerta presentata risulta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**dato atto che**, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Codice dei Contratti, l'offerta presentata risulta legittima e conforme all'interesse pubblico;

**Tutto quanto premesso:**

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici", in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

**visto** il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante Legge di Contabilità e finanza pubblica;

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024) - entrata in vigore il 18/05/2024;

## DECRETA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del D.lgs n. 36/2023, l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A", all'Operatore economico **CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. (p.iva 10149111006)**, Largo Dell'Amba Aradam n. 1 – 00184 ROMA, con le consorziate esecutrici ARES SRL (p.iva 07847991002) con sede legale alla via Iside n.12 – 00184 ROMA (RM) e SIAR SRL (p.iva 02807700832), con sede legale C.da Schino n. 41 – 98063 GIOIOSA MAREA (ME), avendo l'Operatore attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 25% sull'importo soggetto ribasso pari a € 2.382.437,04, offrendo pertanto un importo pari a € 1.786.827,78 (comprensivo dei costi della manodopera - non ribassati - pari € 783.585,75) oltre costi della sicurezza pari a € 89.310,56 per un importo complessivo pari a € 1.876.138,34 oltre Iva;

3. di dare atto che l'importo lordo pari a € 2.288.888,78 è finanziato con fondi "CIS – Vesuvio-Pompei-Napoli. Parco Archeologico di Pompei – Torre Annunziata, Scavi di Oplontis Villa A, Via Sepolcri Torre Annunziata. Scavi di Oplontis Villa A Restauro Architettonico e revisione delle Coperture" codice di sistema CIS\_VEPONA23 e trova disponibilità sul Capitolo 2.1.2.220 art. 2.02.03.06.001/G "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI - PROGETTI CIS"/G del bilancio 2026 del parco Archeologico di Pompei (imp. n.106/2026);

4. di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

6. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-98 d.lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, si sono concluse con esito regolare;

7. di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;

8. di dare atto che, a norma dell'art. 18 comma 3 D.lgs. n. 36/2023 lett. d), il contratto potrà essere stipulato senza attendere il decorso del termine di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, poiché trattasi di appalto di importo inferiore alle soglie europee;

9. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;

10. di stabilire che l'Aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto:

i. cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità di cui all'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (art. 10 Disciplinare di gara);

ii. polizze assicurative, dettagliatamente indicate nel Capitolato speciale d'appalto;

iii. quietanza dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo sui contratti (F24 Elide) dell'importo di € **250,00** come da tabella A, art. 18, comma 10, d.lgs. n. 36/2023;

11. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento all'Aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale Me.PA. – area "Comunicazioni";

12. di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente";

13. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania - sede di Napoli, ex artt. 119 comma 1 e 120 comma 2 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arianna Spinosa

Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Funzionario amministrativo responsabile  
Olga Nastri

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Dott. Giovanni Luca Orlando