

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre – Contratto attuativo n. II - Accordo quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei – *Intervento previsto al numero 11 della PP.LL. 2022 - CIG 9491520A14 – CIG Contratto Attuativo B24FEB4A55*

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”* applicabile *ratione temporis*;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall'art. 216 del D.lgs. n. 50/16 nella parte applicabile *ratione temporis*;

visto il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

visto l'art. 54 del d.lgs. 50/2016 in tema di Accordo Quadro;

visto il provvedimento prot. 5897 del 31.5.2022 con il quale l'ing. Vincenzo Calvanese è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui in oggetto;

premesso che:

- Il Parco Archeologico di Pompei ha bandito una procedura negoziata per l'affidamento di un *“Accordo Quadro ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei”*;
- All'esito delle operazioni di gara, è risultato aggiudicatario l'O.E. Consorzio Ganosis, giusto provvedimento di aggiudicazione prot. n. 203 del 6.6.2023;
- Per l'effetto, il Parco Archeologico di Pompei e il suddetto O.E. hanno sottoscritto l'Accordo Quadro Rep. N. 158 del 26.9.2023 che qui abbiassi per integralmente ripetuto e ritrascritto;

- Ai sensi del suddetto Accordo Quadro e del relativo Capitolato Tecnico, gli interventi manutentivi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti - Ordinativi Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il Committente secondo le modalità e nei termini previsti nel medesimo Accordo Quadro;

vista la nota del RUP prot. n. 7237 del 04.07.2024 con cui si è rappresentata:

- 1) La necessità di provvedere alla realizzazione degli interventi di manutenzione del patrimonio culturale ivi meglio descritti;
- 2) La possibilità di includere i suddetti interventi all'interno di un Contratto Attuativo nell'ambito della procedura di Accordo Quadro di cui in oggetto;
- 3) Che il Contratto Attuativo n. I (Contratto n. 214 del 18/12/2023) in considerazione del ribasso offerto dall'O.E. (30,11%) è pari a €241.665,44, di cui €205.520,36 per lavori ed €36.145,08 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;
- 4) Che il Contratto Attuativo n. II al lordo del ribasso è pari a € 652.968,11, di cui € 607.499,33 per lavori ed € 45.468,78 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta. In considerazione del ribasso offerto in fase di gara dall'O.E. (30,11%) il Contratto Attuativo n. II restituirà un valore dell'intervento pari ad € 424.581,28, per lavori ed € 45.468,78 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, per un totale pari ad € 470.050,06 escluso IVA;

considerata l'opportunità, la necessità e l'urgenza di provvedere alla sottoscrizione di un contratto attuativo di Accordo Quadro comprensivo degli interventi di cui alla citata nota del RUP; preso atto dell'attuale vigenza e capienza dell'Accordo Quadro rep. n. 158 del 26.9.2023; ritenuto che gli interventi in oggetto rientrano tra quelli oggetto dell'Accordo Quadro rep. n. 158 del 26/09/2023;

vista la bozza di contratto attuativo allegata al presente atto comprensiva degli elaborati tecnici e progettuali;

verificata la disponibilità sul pertinente capitolo 2.1.2.220 del Bilancio 2024;

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare la stipula del contratto attuativo dell'accordo quadro rep. n. 158 del 26.9.2023 comprensivo delle lavorazioni meglio individuate in premessa;
3. di approvare, a al fine, la bozza di contratto attuativo allegata al presente atto e gli elaborati tecnici di intervento;
4. di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

				Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	totali
 					
ACCORDO QUADRO - CONTRATTO ATTUATIVO n.2 per la manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei					
CIG: 9491520A14 RUP: Vincenzo Calvanese					
1	LAVORI A BASE D'ASTA				
2	Lavori a misura				
3	Totale Lavori				
					€ 607.499,33
	di cui OG2	83,87%			€ 509.489,10
	di cui manodopera	€ 194.386,63			
	di cui OS2-A	16,13%			€ 98.010,23
	di cui manodopera	€ 55.560,94			
	totale manodopera	€ 249.947,57			
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)				
				€ 45.468,78	€ 45.468,78
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				
				€ 45.468,78	
6	TOTALE LAVORI				
					€ 652.968,11
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
8	Imprevisti	5,00%	del rigo 6		€ 32.648,41
9	Oneri discarica (si stima)				€ 10.200,00
10	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)				€ 0,00
11	Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase esecutiva)				€ 0,00
12	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 11)	4,00%			€ 0,00
13	Spese di carattere strumentale				€ 0,00
14	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%			€ 13.059,36
15	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				€ 0,00
16	Spese per pubblicità				€ 0,00
17	Spese per stampe				€ 0,00
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 0,00
	TOTALE				€ 55.907,77
19	IVA				
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 143.652,98	
21	sugli imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 7.182,65	
22	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 11 e 12	€ 0,00	
23	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 13	€ 0,00	
24	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 17	€ 0,00	
25	Totale IVA				€ 150.835,63
26	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE				
					€ 206.743,40
27	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
					€ 859.711,51

5. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo di bilancio del 2024 capitolo n. 2.1.2.220 (impegno n. 199/2024);

Il RUP
 Ing. Vincenzo Calvanese



Visto di regolarità contabile

Dott. Davide Russo



Il Direttore Generale
 Dott. Gabriel Zuchtriegel

