



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. – LAVORI DI SCAVO E RESTAURO DEGLI AMBIENTI – REGIO V, INSULA 3, CIVICI 12-13 – CASA DEL LARARIO E CASA DELLA DUCHESSA D'AOSTA.
CIG: 88780259FD – CUP: F65F21001730001.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina n. 57 del 09.09.2021 e tenuto conto della proposta del R.U.P Funzionario archeologo del Parco archeologico di Pompei, dott.sa Maria Rispoli (nota prot. n. 10570 del 30.11.2020), veniva indetta procedura telematica sul portale Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., al fine di individuare l'Operatore economico cui affidare l'esecuzione dei "Lavori di scavo e restauro degli ambienti - Regio V, Insula 3, civici 12-13 Casa del Larario e Casa della Duchessa D'Aosta";
- la gara veniva pubblicata in data 09.09.2021 sul portale Acquisti in rete P.A. - Me.PA (RDO n. 2863853), con invito rivolto a numero 5 fornitori, individuati dal RUP tra tutti gli operatori economici iscritti nel bando Consip "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS25" e che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00, del giorno 30.09.2021, pervenivano n. 5 offerte;
- la gara d'appalto veniva aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 148, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3 della l. 120/2020, all'Operatore singolo Impresa INGG. MARIO E PAOLO COSENZA (P.iva 06965650630), con sede legale al C.so Vittorio Emanuele, n. 715, in Napoli, avendo l'Impresa attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 33,73%, offrendo pertanto un importo pari a € 233.232,56, per un importo totale di € 263.139,25, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.906,69, oltre IVA;
- con contratto di appalto rep. n. 104 del 07.12.2021, l'Amministrazione ha affidato i lavori, per la durata di 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (verbale del 03.01.2022) all'Operatore economico aggiudicatario;
- per l'appalto di cui al titolo in epigrafe sono state nominate le seguenti figure tecniche:
 - Direttore dei Lavori, Funzionario architetto del PAP, Arch. Raffaele Martinelli (nota prot. n. 8097 del 08.09.2021);
 - Direttore Operativo per gli aspetti archeologici, Funzionario archeologo del PAP, dott. Antonino Russo;
 - Direttori Operativi Restauratori: Funzionario restauratore del PAP, dott.ssa Raffaella Guarino e Funzionario restauratore del PAP, dott.ssa Paola Sabatucci;
 - Direttore Operativo Strutture: Funzionario ingegnere del PAP, ing. Vincenzo Calvanese;

- CSE: geom. Mario Gaetani;
- in data 26.09.2022, la DD.LL. ha comunicato all'Impresa e all'Amministrazione la sospensione parziale dei lavori, poi sospesi con verbale di sospensione totale del 28.10.2022, nelle more della definizione della perizia di variante in corso d'opera per adeguare l'impostazione progettuale a seguito di lavorazioni non previste e non prevedibili nel progetto iniziale;
- in data 03.03.2023 il Direttore dei lavori, arch. Raffaele Martinelli, ha proposto e redatto ai sensi dell'art. 149 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e dell'art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 perizia di variante in corso d'opera costituita dagli elaborati di seguito indicati:
 - relazione generale della perizia di variante ex art. 8, comma 2, D.M. 49/2018;
 - elenco prezzi;
 - computo metrico estimativo;
 - stima incidenza manodopera;
 - stima incidenza sicurezza;
 - quadro economico comparativo;
 - quadro economico comparativo di raffronto tra progetto/gara/variante;
 - atto di Sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi – Variante - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, art. 106, comma 12;
 - l'atto di sottomissione, di cui al sopra riportato elenco, è stato sottoscritto per accettazione in data 01.03.2023 e acquisito al protocollo dell'Amministrazione con prot. n. 2258 del 03.03.2023;
- preso atto che** il quadro economico *infra* riportato della Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, determina i seguenti nuovi importi così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA							
A)	LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	CONTRATTO		PERIZIA DI VARIANTE		VARIAZIONI	
		A BASE DI GARA	B POST-GARA ribasso del 33,73%	C Importo Lordo	D Importo Netto ribasso del 33,73%	E Differenza D - B	% TOTALE
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 351.942,90	€ 233.232,56	€ 411.021,75	€ 272.384,11	€ 39.151,55	14,88%
	Lavori a Misura						
A.1.1.1	Categoria OG2	€ 119.918,15	€ 79.459,76	€ 130.378,14	€ 86.401,59	€ 6.931,83	2,63%
A.1.1.2	Categoria OS2-A	€ 102.335,95	€ 67.818,03	€ 103.097,19	€ 68.322,51	€ 504,46	0,19%
A.1.1.3	Categoria OS 25	€ 129.688,80	€ 85.944,77	€ 177.546,42	€ 117.660,01	€ 31.715,24	12,05%
A.1.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 29.906,69	€ 29.906,69	€ 42.306,36	€ 42.306,36	€ 12.399,67	4,71%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 29.906,69	€ 29.906,69	€ 42.306,36	€ 42.306,36	€ 12.399,67	4,71%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 381.849,59	€ 263.139,25	€ 453.328,11	€ 314.690,47	€ 51.551,22	19,59%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
B.1	Imprevisti 10,00% di A	€ 38.184,96	€ 38.184,96		€ -		
B.2	Importi per eventuali stralci esecutivi in corso d'opera	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ -		
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento	€ 1.500,00	€ 1.500,00		€ 1.500,00		
B.4	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, c. 4 del D. Lgs. 50/2016)	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ -		
B.5	Spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11bis del D. Lgs 50/2016)	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ -		
B.6	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 113 comma 2 del D. Lgs 50/2016 2,00% di A	€ 7.636,99	€ 7.636,99		€ 9.066,56		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 53.321,95	€ 53.321,95		€ 10.566,56		
C)	I.V.A. E IMPOSTE						
C.1	I.V.A. su Lavori 22,00% di A	€ 84.006,91	€ 57.890,64		€ 69.231,90		
C.3	I.V.A. su Somma a Disposizione e CNPAIA 22,00% d (B.1+B.2+B.4)	€ 9.500,69	€ 9.500,69		€ -		
C.4	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00		€ 225,00		
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE	€ 93.732,60	€ 67.616,33		€ 69.456,90		
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 528.904,14	€ 384.077,53		€ 394.713,93		

considerato che la perizia di variante è stata determinata mediante formulazione di n. 21 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento con l'appaltatore, tutti contenuti nell'Atto di sottomissione;

preso atto che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa di euro 51.551,22, oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,56 % e che, trattandosi di un aumento delle lavorazioni inferiore al 20% dell'importo del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire i lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

richiamata la Relazione del Direttore dei Lavori - con la documentazione allegata - la quale anche se non allegata materialmente al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale e di cui il Responsabile del procedimento a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1) e 2) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 8 Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente dà atto che:

- a) l'importo complessivo di € 51.551,22, oltre IVA è inquadrabile nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, in quanto determinato da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* essendo la variazione in aumento complessivo pari al 19,56 % del valore iniziale del contratto;
- b) l'atto di sottomissione è stato accettato dall'Appaltatore mediante sottoscrizione;
- c) l'importo di € 51.551,22, pari ad un aumento contrattuale del + 19,56%, oltre IVA al 22% trova capienza mediante l'utilizzo sia delle somme a disposizione (imprevisti) contenute nel Quadro Economico sia nel Quadro economico rimodulato;
- d) la Perizia di Variante comporta modifica del tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto trattasi di apprestamenti che incidono sulla durata dei lavori e che vengono protratti di **ulteriori 100 giorni** naturali e consecutivi.

visti:

il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il Decreto ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e *ss.mm.ii.*:

1. di approvare il progetto di perizia di variante in corso d'opera relativo all'appalto dei "LAVORI DI SCAVO E RESTAURO DEGLI AMBIENTI – REGIO V, INSULA 3, CIVICI 12-13 – CASA DEL LARARIO E

CASA DELLA DUCHESSA D'AOSTA", redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., costituito dai seguenti elaborati:

- Perizia Suppletiva e di Variante e Rimodulazione del QE - Relazione DL - Variante - art. 8, comma 2, D.M. 49/2018;

- Computo metrico estimativo variante;

- Elenco prezzi variante;

- Quadro comparativo di confronto tra progetto/gara/variante;

- Atto di Sottomissione e Verbali di concordamento nuovi prezzi - art. 8 comma 4 D.M. 49/2018 - d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art.106 comma 12;

2. di approvare l'importo suppletivo totale di variante in aumento di € 51.551,22, di cui € 39.151,55 per lavori e € 12.399,67 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, che trova copertura economica facendo ricorso sia alla voce "Imprevisti" del Quadro Economico sia al Quadro economico rimodulato;

3. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante in corso d'opera l'importo contrattuale ascende ad € 314.690,47, oltre IVA di legge;

4. di affidare, per i motivi in premessa specificati, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere (contratto d'appalto rep. n. 104 del 07.12.2021), **i lavori della variante suddetta, dell'importo di € 51.551,22, di cui € 39.151,55 per lavori e € 12.399,67 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, all'appaltatore Impresa INGG. MARIO E PAOLO COSENZA (P.iva 06965650630), con sede legale al C.so Vittorio Emanuele, n. 715 in Napoli, avendo l'Operatore economico attuato un ribasso percentuale a base d'asta pari al 33,73%;**

5. di stabilire che le lavorazioni oggetto della variante in corso d'opera saranno pagate per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'articolo 2.16 del CSA;

6. di approvare il Quadro Economico rimodulato che evidenzia il costo globale dell'appalto;

7. di approvare lo schema di atto di sottomissione prot. n. 2258 del 03.03.2023;

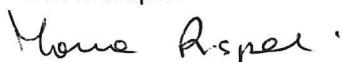
8. di autorizzare tutti i soggetti funzionalmente competenti a porre in essere tutti gli atti e/o i provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore;

9. di imputare la somma complessiva di € 62.892,49 comprensiva di importo in aumento per lavori in variante, costi della sicurezza e IVA al 22% sul cap. 2.1.2.220 (imp. n. 90/2023);

10. Di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il RUP

Maria Rispoli



IL DIRETTORE GENERALE,

Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo

