

MINISTERO DELLA CULTURA
Parco Archeologico di Pompei

Denominazione dell'intervento	"Lavori di ripristino Ex Uffici Postali in Piazza Esedra" CIG: A0229CF540 – CUP: F62F23000490006
Appaltatore	DI.MA s.r.l. - Via Santa Maria a Cubito n. 733 - 80145 Napoli (NA) Partita IVA 03277270637
Contratti	Contratto Rep n. 128 del 24.07.2024
Importo a base d'asta	€ 141.699,04, di cui € 134.466,85 per lavori ed € 7.232,19 per oneri di sicurezza
Ribasso d'asta	1,16 %
Importo Contrattuale	€ 140.139,22 di cui € 132.907,03 per lavori ed € 7.232,19 per oneri di sicurezza
Importo Variante	€ 168.110,48 oltre IVA, di cui € 159.640,89 per lavori ed € 8.469,59 per oneri di sicurezza

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023 comma 1 lettera c) e comma 9 e ss.mm.ii.
e ai sensi dell'art. 8, D.M. Infr. e Trasp. 49/2018)

Elenco Elaborati

(in grassetto l'elaborato di riferimento)

01_RT:	Relazione Tecnica
02_CME:	Computo Metrico Estimativo
03_EP:	Elenco Prezzi
04_AP:	Analisi nuovi Prezzi
05_IDM:	Incidenza della Manodopera
06_IDS:	Incidenza della Sicurezza
07_QC:	Quadro Comparativo
08_QE:	Quadro Economico di Variante
09_QE:	Quadro Economico di Raffronto
10_AS:	Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

Pompei li 22/05/2025

Il Direttore dei Lavori / RUP
Arch. Raffaele Martinelli



Per Accettazione l'Impresa

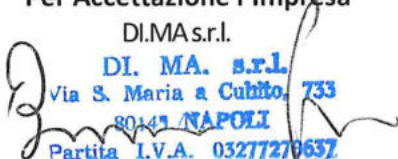
DI.MA s.r.l.

DI. MA. s.r.l.

Via S. Maria a Cubito, 733

80145 NAPOLI

Partita I.V.A. 03277270637



Oggetto: "Lavori di ripristino Ex Uffici Postali in Piazza Esedra"
 CIG: A0229CF540 – CUP: F62F23000490006
Committente: Parco Archeologico di Pompei
Impresa: DI.MA s.r.l. - Via Santa Maria a Cubito n. 733 - 80145 Napoli (NA) Partita IVA 03277270637
Contratto: n. 128 del 24.07.2024
Ribasso d'asta: 1,16%
Importo: € 140.139,22 oltre IVA, di cui € 134.466,85 per lavori e € 9.7.232,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
R.U.P.: Arch. Raffaele Martinelli giusta nomina nota prot. n. 6555 del 07.07.2021;
D.L.: Arch. Raffaele Martinelli giusta nomina prot. n. 2210 del 04.03.2024.

ATTO DI SOTTOMISSIONE
E
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(art. 8, comma 4 - 5, D.M. 49/2018)

L'anno **2025** il giorno **24** del mese di **aprile** presso la sede del Parco Archeologico di Pompei,

1

PREMESSO

- **che** con nota prot. n. 6555 del 07.07.2021 veniva conferito al F. Arch. Raffaele Martinelli l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- **che** con nota prot. n. 2210 del 04.03.2024 veniva conferito al F. Arch. Raffaele Martinelli l'incarico di Direttore dei Lavori;
- **che** il progetto esecutivo dell'intervento, elaborato secondo quanto previsto dall'art. 41, del D.Lgs. 36/2023 è stato validato dal R.U.P., in data 31.10.2023 e nota prot. 11093 del 06.11.2023;
- **che** il Direttore Generale con **Determina n. 164** del 12.12.2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 26/2023, per il principio delle rotazioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 26/2023, autorizzava la procedura di gara mediante RDO sul portale Me.P.A..
 Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2023, verificato che l'operatore economico risulta abilitato al Bando Lavori del Me.P.A. nella categoria OG2, invitava alla trattativa la società DI.MA srl, con sede in Napoli alla via Santa Maria a Cubito n. 733 – (P.IVA 03277270637) e di approvare a tal fine la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
- **che** con **Decreto di Aggiudicazione n.107** del 10.05.2024 veniva aggiudicata la trattativa diretta Me.P.A. n. 3907726, relativo ai lavori in oggetto, all'Operatore Economico DI.MA s.r.l. - Via Santa Maria a Cubito n. 733 - 80145 Napoli (NA) Partita IVA 03277270637, che ha offerto un

prezzo pari a € 140.139,22 oltre Iva, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (1,16%) all'importo dei lavori da quadro economico (€ 134.466,85) e aggiungendo l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 7.232,19);

- **che** in data 24.07.2024 veniva stipulato il **Contratto n. 128**;
- **che** i lavori sono stati consegnati in data **20.06.2024** per una durata di **153 giorni** naturali e consecutivi con ultimazione dei lavori al **20.11.2024**;
- **che** nel corso dei lavori sono nate alcune criticità e che in data **30.10.2024** l'impresa avanzava a mezzo PEC con prot. n. 12104 del 30.10.2024 formale richiesta di proroga di giorni 60 e che la stessa veniva autorizzata dal R.U.P. arch. Raffaele Martinelli in data 13.11.2024 con nota prot. n. 12678 spostando il nuovo termine contrattuale al **19.01.2025**;
- **che** in data **19.11.2024** veniva disposto all'O.E., **Ordine di Servizio n. 01** e di eseguire le lavorazioni necessarie;
- **che** nel corso dei lavori sono nati ritardi per la consegna di alcune forniture e che l'impresa in data **10.01.2025**, avanzava a mezzo PEC con prot. n. 250 del 10.01.2025 formale richiesta di proroga di giorni 30 e che la stessa veniva autorizzata dal R.U.P. arch. Raffaele Martinelli in data 17.01.2025 con nota prot. n. 589 spostando il nuovo termine contrattuale al **18.02.2025**;
- **che** in data **03.02.2025** veniva disposto all'O.E., **Ordine di Servizio n. 02** e di eseguire le lavorazioni necessarie al completamento delle lavorazioni;
- **che** nel corso delle lavorazioni è sorta l'esigenza di eseguire delle indagini sul muro di confine che separa la facciata a Nord del fabbricato col terrapieno antistante il Parco Archeologico di Pompei ed in data **12.02.2025** veniva disposta dal R.U.P. e D.L. arch. Raffaele Martinelli, la sospensione totale dei lavori fino a nuovo ordine di ripresa, in quanto nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti, né prevedibili in progetto, e, pertanto, per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, è necessario redigere una perizia di variante;
- **che** in data **04.03.2025** veniva disposta la ripresa parziale dei lavori e ordinato all'O.E. di eseguire tutte le lavorazioni necessarie alla pulizia perimetrale del fabbricato, al fine di ottenere tutte le informazioni necessarie alla redazione della perizia di variante;
- **che dall'analisi delle indagini eseguite e delle lavorazioni svolte**, l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, rispetto al contratto d'appalto, di euro 27.971,26 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,96%;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Beniamino Di Maro nella qualità di delegato dell'impresa appaltatrice DI.MA s.r.l. - Via Santa Maria a Cubito n. 733 - 80145 Napoli (NA) Partita IVA 03277270637, presa visione della predetta perizia di variante in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA
di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa aggiudicataria accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera redatta dal Parco Archeologico di Pompei e si impegna ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto **Contratto n. 128 del 24.07.2024**, ai prezzi successivamente concordati tra le parti per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 168.110,48 oltre IVA al netto del ribasso del 1,16 %, di cui per lavori € 159.640,89 ed € 8.469,59 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta rinunciando, altresì, ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

Per effetto della rimodulazione complessiva delle categorie progettuali, per l'esecuzione dei lavori e delle opere previsti nella perizia di variante i lavori oggetto del presente Atto di Sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 2.15 del CSA e dal contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 27.971,28 oltre IVA, rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 19,96 % contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto delle lavorazioni che costituiscono oggetto della variante, in considerazione dell'attuale tempistica del cantiere, e in accordo con il RUP e il DL, sarà concessa una proroga dei termini contrattuali con l'incremento di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita così come stabilito dall'art. 2.12 del CSA e del Contratto stipulato, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 168.110,48 oltre IVA.

Art. 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 4 e 5 del D.M. 49/2018 e dell'art. 1.6 del CSA, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari calcolati utilizzando i prezzi di tariffa OO.PP. Regione Campania 2023 vigente all'epoca del contratto, ed in mancanza di prezzi di riferimento, mediante ricerca merceologica di mercato con apposita analisi prezzo (allegate al presente verbale) a cui sarà applicato il ribasso d'asta pari al 1,16%:

NUOVI PREZZI SOGGETTI A RIBASSO DEL 1,16 %

N.	Tariffa	Descrizione
1	NP_CAM23_V04.010.030. D	Decespugliamento di area boscata invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale. Su aree di media densità di infestanti (altezza superiore a 1 m e copertura terreno inferiore al 90%) senza rimozione dei materiali di risulta Euro/mq 0,88
2	NP_02	Fornitura e posa in opera di n. 04 aeratori a ventola per vetri con apertura e chiusura manuale mediante cordicella, retina antinsetti, foro 160 mm, previo smontaggio dei vetri esistenti e relativo smaltimento, fornitura e posa di nuovi vetri con fori per alloggio degli aeratori ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Euro/a corpo 912,47
3	NP_03	Pulizia dell'area esterna dopo il decespugliamento dai materiali non recuperabili, con cernita per tipologia e relativa differenziazione e smaltimento presso isola ecologica Euro/a corpo 929,26
4	NP_04	Fornitura e posa in opera di lamiera in ferro zincato a protezione del vano di areazione della cabina elettrica Euro/a corpo 181,93
5	NP_05	Intervento di pulizia della griglia alla base della scalinata tra il parco e la veranda della stazione dei carabinieri, consistente nella rimozione temporanea della griglia in ferro, pulizia di terriccio, fogliame e pulizia totale della canaletta di raccolta compreso lo smaltimento dei rifiuti rimossi e riposizionamento della griglia. Euro/a corpo 404,67
6	NP_06	Intervento di ripristino del muro che delimita l'area a verde e la vanella (cavedio), con rimozione dei mattoncini rossi di sommità (cordolo) e dello strato di allettamento disgregato, nuovo allettamento con reintegro e riposizionamento degli stessi, ripresa della muratura con rincocciatura e ristilatura dei giunti e intonaco grezzo con finitura a frattazzo Euro/mq 236,62
7	NP_CAM23_E12.050.035. B	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, rottura coesiva del prodotto secondo UNI 9532, applicata a spatola in due mani. Spessore finale pari a 3 mm rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali Euro/mq 35,26
8	NP_CAM23_U04.020.040. E	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato Chiusino 30x30 cm Euro/cad 14,49

9	NP_CAM23_R02.020.040. A (CAM)	Demolizione di tramezzatura in cartongesso, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di tramezzature in cartongesso Euro/mq 13,50
10	NP_CAM23_E17.010.020. N (CAM)	Controsoffitto in lastra singola di cemento rinforzato, fissata mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in lastra di gesso fibra dello spessore 12,5 mm Euro/mq 73,75
11	NP_CAM23_E21.010.005. B (CAM)	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico Euro/mq 15,06
12	NP_CAM23_E21.020.055. D (CAM)	Tinteggiatura per interni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certificata ecobiocompatibile, idonea anche negli interventi bioedili e nel restauro di edifici d'epoca e monumentali. La pittura dovrà garantire una resistenza alla diffusione del vapore $S_d = 0,005$ (con spessore di 100 micron), permeabilità all'acqua $w = 0,26$ (kg/m ² * h 0,5), ottima resistenza agli alcali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. Euro/mq 14,84
13	NP_CAM23_E21.040.020. A (CAM)	Stuccatura e rasatura di superfici in legno con stucco grasso, già trattate con imprimitura, compresi la successiva carteggiatura per uniformare e preparare il fondo per la verniciatura. Euro/mq 5,02
14	NP_CAM23_E21.040.040. A (CAM)	Applicazione di uno strato di imprimitura su superfici in legno nuove o già preparate, prima della stuccatura e rasatura. Con olio di lino cotto Euro/mq 6,76
15	NP_CAM23_E21.050.040. A (CAM)	Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco Euro/mq 12,08
16	NP_CAM23_E12.060.040. A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Euro/mq 3,26
17	NP_CAM23_R03.030.030. A	Revisione e restauro di paramento murario in laterizio comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo

		<p>lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, sostituzione dei laterizi non recuperabili, stuccatura delle connesure con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria, additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione. Revisione di paramento murario in mattoncini realizzati a mano</p> <p>Euro/mq 125,41</p>
	<p>NP_CAM23_R04.010.020. A</p>	<p>Piccola riparazione di infissi Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenta</p> <p>Euro/mq 23,86</p>

Per effetto dei sopracitati nuovi prezzi l'importo complessivo dei lavori corrisponde ad € 168.110,48 oltre IVA al netto del ribasso d'asta di cui per lavori € 159.640,89 ed € 8.469,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di atto di sottomissione pari a € 27.971,28 oltre IVA, pari ad un incremento del 19,96 % rispetto all'importo contrattuale. I nuovi prezzi elementari saranno contabilizzati secondo i criteri di cui al contratto principale, poiché le valutazioni contenute nelle analisi si riferiscono alla data dell'offerta relativa a detto contratto.

Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa aggiudicataria, mentre lo sarà per il Parco Archeologico di Pompei soltanto dopo che saranno intervenute le necessarie approvazioni di legge. Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaele Martinelli




Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Raffaele Martinelli

L'Impresa

DI.MA srl

DI. MA. s.r.l.
Via S. Maria a Cubito, 739
80149 NAPOLI
Carita I.V.A. 03277270637




		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)		 MINISTERO DELLA CULTURA	
		Progetto: "Lavori di ripristino Ex Uffici Postali in Piazza Esedra"		 DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE	
		CIG: A0229CF540 CUP: F62F23000490006			
NP_02					
Descrizione :					
Fornitura e posa in opera di n. 04 aeratori a ventola per vetri con apertura e chiusura manuale mediante cordicella, retina antinsetti, foro 160 mm, previo smontaggio dei vetri esistenti e relativo smaltimento, fornitura e posa di nuovi vetri con fori per alloggiamento degli aeratori ed ogni onere emagistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
Unità di misura: a corpo					
A) COSTI DIRETTI					
A1) MANODOPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Operaio Specializzato	ora	4,00	€ 30,81	€ 123,24
2	Operaio Qualificato	ora	4,00	€ 28,62	€ 114,48
3	Operaio Comune	ora	4,00	€ 25,68	€ 102,72
TOTALE COSTO MANODOPERA				€	340,44
A2) MATERIALI - ATTREZZATURE					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	aeratore R160 Plick	cad	4,000	€ 31,26	€ 125,04
2	CAM23_MT.E.78.001 - Vetri e cristalli - Lastra di vetro o cristallo, sp. 4 mm	mq	0,400	€ 16,65	€ 6,66
3	CAM23_MT.E.78.051 - Vetri e cristalli - Lastre di vetro o cristallo float incolore, sp.4 mm, intercapedine 12	mq	0,900	€ 57,61	€ 51,85
4	fori nei vetri	a corpo	4,000	€ 20,00	€ 80,00
5	guarnizione	a corpo	1,000	€ 10,00	€ 10,00
6	smaltimento vetri smontati	a corpo	1,000	€ 30,00	€ 30,00
7	materiale minuto - attrezzature	a corpo	1,000	€ 15,00	€ 15,00
8					
TOTALE COSTO MATERIALI - ATTREZZATURE				€	318,55
A3) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Trasporti e movimentazione	a corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
2					€ -
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€	50,00
TOTALE COSTI DIRETTI				€	708,99
B) COSTI INDIRETTI					
B1)	<i>Spese generali (inc. su A)</i>			17%	€ 120,53
	<i>di cui per Sicurezza (inc. su B1)</i>			5%	€ 6,03
333	<i>Utili (inc. su A+B1)</i>			10%	€ 82,95
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)				€	203,48
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/a corpo	912,47 €
<i>euro/a corpo</i>					<i>novemcentododici/47</i>

INCIDENZA MANODOPERA 37,91%
INCIDENZA SICUREZZA 0,66%

BA

P.A.

ANALISI DEI PREZZI




		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)		 MINISTERO DELLA CULTURA  DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE	
Progetto: "Lavori di ripristino Ex Uffici Postali in Piazza Esedra"					
CIG: A0229CF540 CUP: F62F23000490006					
NP_03					
Descrizione : Pulizia dell'area esterna, dopo il decespugliamento, dai materiali non recuperabili (plastica, ferro, oggetti di varia natura, con cernita per tipologia e relativa differenziazione e smaltimento.					
Unità di misura: a corpo					
A) COSTI DIRETTI					
A1) MANODOPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Operaio Specializzato				
2	Operaio Qualificato				
3	Operaio Comune	ora	16,00	€ 25,68	€ 410,88
4	Operaio Comune	ora	16,00	€ 25,68	€ 410,88
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 821,76
A2) MATERIALI - ATTREZZATURE					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	sacchi in plastica dim. 90x110 cm	pz	25,000	€ 1,50	€ 37,50
2	materiale minuto - attrezzature	a corpo	1,000	€ 20,00	€ 20,00
3					
4					
5					
6					
7					
8					
TOTALE COSTO MATERIALI - ATTREZZATURE					€ 57,50
A3) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Trasporti e movimentazione	a corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
2					€ -
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 50,00
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 929,26
B) COSTI INDIRETTI					
B1)	Spese generali (inc. su A)		17%	€	157,97
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)		5%	€	7,90
333	Utili (inc. su A+B1)		10%		€ 108,72
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)					
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/a corpo	929,26 €
euro/a corpo					novecentoventinove/26


INCIDENZA MANODOPERA 88,43%
 INCIDENZA SICUREZZA 0,85%

BA




R. di

ANALISI DEI PREZZI

		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)		 MINISTERO DELLA CULTURA  DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE	
Progetto: "Lavori di ripristino Ex Uffici Postali in Piazza Esedra"					
CIG: A0229CF540 CUP: F62F23000490006					
NP_04					
Descrizione : Fornitura e posa in opera di lamiera in ferro zincato a protezione del vano di areazione della cabina elettrica					
Unità di misura: a corpo					
A) COSTI DIRETTI					
A1) MANODOPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Operaio Specializzato	ora		€ 30,81	€ -
2	Operaio Qualificato	ora		€ 28,62	€ -
3	Operaio Comune	ora	2,00	€ 25,68	€ 51,36
4					
				TOTALE COSTO MANODOPERA	€ 51,36
A2) MATERIALI - ATTREZZATURE					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	lamiera in ferro zincato con alzatina di ancoraggio filo muro - dim. 150x30cm	pz	1,000	€ 60,00	€ 60,00
2	materiale minuto - attrezzature	a corpo	1,000	€ 10,00	€ 10,00
3	guaina polimerica	a corpo	1,000	€ 10,00	€ 10,00
4					
5					
6					
7					
8					
				TOTALE COSTO MATERIALI - ATTREZZATURE	€ 80,00
A3) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Trasporti e movimentazione	a corpo	1,00	€ 10,00	€ 10,00
2					€ -
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 10,00
				TOTALE COSTI DIRETTI	€ 141,36
B) COSTI INDIRETTI					
B1)				Spese generali (inc. su A)	17% € 24,03
				di cui per Sicurezza (inc. su B1)	5% € 1,20
333				Utili (inc. su A+B1)	10% € 16,54
				TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)	€ 40,57
				PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 181,93 €
				euro/a corpo	centottantuno/93







ANALISI DEI PREZZI

		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)		 MINISTERO DELLA CULTURA  DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE	
Progetto: "Lavori di ripristino Ex Uffici Postali in Piazza Esedra"					
CIG: A0229CF540 CUP: F62F23000490006					
NP_05					
Descrizione : Intervento di pulizia della griglia alla base della scalinata tra il parco e la veranda della stazione dei carabinieri, consistente nella rimozione temporanea della griglia in ferro, pulizia di terriccio, fogliame e pulizia totale della canaletta di raccolta compreso lo smaltimento dei rifiuti rimossi e riposizionamento della griglia.					
Unità di misura: a corpo					
A) COSTI DIRETTI					
A1) MANODOPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Operaio Specializzato	ora		€ 30,81	€ -
2	Operaio Qualificato	ora	2,00	€ 28,62	€ 57,24
3	Operaio Comune	ora	3,00	€ 25,68	€ 77,04
4	Operaio Comune	ora	3,00	€ 25,68	€ 77,04
				TOTALE COSTO MANODOPERA	€ 211,32
A2) MATERIALI - ATTREZZATURE					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	materiale minuto - attrezzature	a cp	1,000	€ 50,00	€ 50,00
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
				TOTALE COSTO MATERIALI - ATTREZZATURE	€ 50,00
A3) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Trasporti e movimentazione	a corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
2					€ -
				TOTALE NOLI E TRASPORTI	€ 50,00
				TOTALE COSTI DIRETTI	€ 311,32
B) COSTI INDIRETTI					
B1)	Spese generali (inc. su A)	17%		€	52,92
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)	5%		€	2,65
333	Utili (inc. su A+B1)	10%			€ 36,42
				TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)	€ 89,35
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/a corpo	400,67 €
				euro/a corpo	quattrocento/67




INCIDENZA MANODOPERA 52,74%
 INCIDENZA SICUREZZA 0,66%

ANALISI DEI PREZZI

		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)		 MINISTERO DELLA CULTURA	
		Progetto: "Lavori di ripristino Ex Uffici Postali in Piazza Esedra"		 DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE	
		CIG: A0229CF540 CUJP: F6ZF23000490006			
NP_06					
Descrizione :					
Intervento di ripristino del muro che delimita l'area a verde e la vanella (cavedio), con rimozione dei mattoncini rossi di sommità (cordolo) e dello strato di allettamento disgregato, nuovo allettamento con reintegro e riposizionamento degli stessi, ripresa della muratura con rincoccatura e ristilatura dei giunti e intonaco grezzo con finitura a frattazzo					
Unità di misura: mq					
A) COSTI DIRETTI					
A1) MANODOPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Operaio Specializzato	ora	1,53	€ 30,81	€ 47,14
2	Operaio Qualificato	ora	1,20	€ 28,62	€ 34,34
3	Operaio Comune	ora	1,00	€ 25,68	€ 25,68
4					€ -
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 107,16
A2) MATERIALI - ATTREZZATURE					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	CAM23_MT.E.12.003 - Mattoni e laterizi - Mattoni pieni di laterizio da 5,5x12x25 cm	cad	5,000	€ 0,44	€ 2,20
2	CAM23_MT.E.10.005 - Malte e collanti - Malta di calce idrata e pozzolana dosata a 200 kg per 1,10 m³ di pozzolana vagliata	mc	0,016	€ 89,66	€ 1,43
3	CAM23_MT.E.10.043 - Malte e collanti - Malta dosata a 300 kg di cemento per 1,00 m³ di sabbia	mc	0,198	€ 112,07	€ 22,19
4	CAM23_MT.E.15.017 - Malte, inerti e materiali vari per intonaci - Premiscelato per intonaco pronto fine	Kg	3,000	€ 0,29	€ 0,87
5					
6					
7					
8					
TOTALE COSTO MATERIALI - ATTREZZATURE					€ 26,69
A3) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Trasporti e movimentazione	a corpo	1,00	€ 50,00	€ 50,00
2					€ -
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 50,00
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 183,86
B) COSTI INDIRETTI					
B1)	Spese generali (inc. su A)			17%	€ 31,26
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)			5%	€ 1,56
333	Utili (inc. su A+B1)			10%	€ 21,51
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)					€ 52,77
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/mq	236,62 €
euro/mq					duecentotrentasei/62
				INCIDENZA MANODOPERA	45,29%
				INCIDENZA SICUREZZA	0,66%

BD

ANALISI DEI PREZZI
R.M.

