

## DECISIONE DI CONTRARRE

**Oggetto:** Decisione di contrarre - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, lettera b), d.lgs. 36/2023 Servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto elevatore di Porta Stabia. CIG: BA52043E29.

1

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

**Visto** il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

**Premesso che** in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

**Vista** la nota prot. n. 0001063-I del 29.01.2026 con la quale il RUP, f.a. avv. Salvatore Zaza, in virtù di nomina nota prot. n. 0001007-I del 28.01.2026, ha rappresentato la necessità per il Parco di provvedere al servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto elevatore di Porta Stabia;

**Preso atto** che per il servizio di cui alla presente determina il RUP ha interpellato, per le vie brevi, l'O.E. "KOME' srl", con sede legale in Napoli alla Via Ferrante Imperato n° 190 (P.IVA 05391451217), il quale si è manifestato disponibile alla esecuzione del servizio a fronte di un corrispettivo complessivo pari ad €. 4865,34 oltre IVA;

**Vista** la proposta del RUP di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023, alla O.E. "KOME' srl", con sede legale in Napoli alla Via Ferrante

Imparato n° 190 (P.IVA 05391451217), per una spesa massima di €. 4865,34 oltre IVA;

**Preso atto** che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie, nonché l'offerta economica da esso formulata congrua;

**Richiamato** il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

**Viste** le dichiarazioni rese dalla società "KOME' Srl", in merito alla sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023;

**Visto** il buon esito delle verifiche effettuate ai sensi del regolamento approvato con decreto n. 408 del 12.12.2023, applicabile alla fattispecie in quanto trattasi di procedura di valore non superiore ad €40.000,00;

**Dato atto** che l'annotazione ANAC del 4.3.2025 non sembra interferire con il requisito di moralità professionale di cui all'art. 95 comma 1 lett. e) d.lgs. 36/2023 in quanto:

- 1) Trattasi di episodio isolato risalente a condotte antecedenti al mese di giugno 2024;
- 2) L'O.E. in questione risulta comunque aver fornito controdeduzioni rispetto alla annotazione in questione;
- 3) L'episodio in questione non sembra minare l'affidabilità professionale del concorrente in considerazione della natura e dell'importo del contratto oggetto di affidamento;
- 4) In ogni caso, questa Amministrazione ritiene che la segnalazione possa comunque ritenersi superata alla luce del buon esito del servizio attualmente in corso e riguardante la manutenzione ordinaria degli impianti del Parco;

**Ritenuto** che il valore dell'affidamento, pari a complessivi € 4.865,34 oltre IVA, consente di procedere mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE certificata ANAC;

**Ritenuta**, pertanto, la proposta del Rup conforme alla normativa innanzi richiamata, ivi compreso al principio di rotazione così come delineato dall'art. 49 del D.lgs. 36/2023 anche alla luce del valore dell'affidamento;

**Verificata** la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 1.1.3.154 del bilancio 2026 (imp. 18/2026).

#### DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto elevatore presente Porta Stabia;
3. di disporre l'affidamento diretto del predetto servizio all'O.E. "KOME' srl", con sede legale in Napoli alla Via Ferrante Imperato n° 190 (P.IVA 05391451217), per una spesa massima di €. 4865,34 oltre IVA;
4. di dare atto che il f.a. avv. Salvatore Zaza è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023;

- proposta contrattuale della società "KOME' srl", che si considera allegata alla presente determina quale sua parte sostanziale e integrante;
6. di attribuire al presente documento valore e natura contrattuale;
  7. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul n. capitolo n. 1.1.3.154 del bilancio 2026 (imp. 18/2026);
  8. di trasmettere il presente provvedimento alla società "KOME' srl", mediante trasmissione all'indirizzo PEC: kome@pec.it ;
  9. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

Il RUP  
Salvatore Zaza



Visto attestante la copertura finanziaria

Olga Nastri



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

