



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Giovanni XXIII n. 13

ATTO INTEGRATIVO del 04.03.2026
all'Accordo finalizzato alla valorizzazione-concessione d'uso del complesso
monumentale "Reggia di Quisisana" del 15/10/2019

TRA

il **Parco Archeologico di Pompei** - C.F. 90083400631, con sede in Via Plinio, 26, Pompei, rappresentato *ope legis* dal Direttore Generale Gabriel Zuchtriegel, (di seguito denominato anche P.A.P.), PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it,

e

il **Comune di Castellammare di Stabia**, - C.F. 82000270635, con sede in Piazza Giovanni XXIII, 13, Palazzo Farnese, rappresentato dal Sindaco p.t. Luigi Vicinanza, domiciliato per la carica presso la sede comunale, PEC: protocollo.stabia@asmepec.it, (di seguito denominato anche A.C.)

Premesso che

- Il Parco Archeologico di Pompei ed il Comune di Castellammare di Stabia, in data 15.10.2019, hanno sottoscritto un accordo volto a potenziare l'efficienza e l'efficacia delle attività di promozione e valorizzazione del Complesso del Quisisana con l'obiettivo di mettere in atto reciproche iniziative, nel pieno rispetto della propria autonomia giuridica, gestionale e statutaria;
- tale Accordo, unitamente agli allegati rappresentati da Disciplinare tecnico e Planimetrie, è stato approvato dal Consiglio Comunale di Castellammare di Stabia, nella seduta n.56 del 16/12/2019, con delibera di presa atto dell'accordo e dei suoi allegati registrato al PA-POMPEI Rep. N.14 del 15/10/2019;

Considerato che

P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Giovanni XXIII n. 13

- L'art. 1.7 del Disciplinare Tecnico allegato all'Accordo rep. 14/2019, rubricato *"Impianti presenti"*, prevede che *"la manutenzione (ordinaria o straordinaria) di tutti gli impianti sarà eseguita a cura dell'A.C., che provvederà ad affidare la stessa ad operatore economico specializzato, ripartendo le spese in relazione alla tabella di cui al punto 1.6., ponendo a carico del P.A.P. la quota afferente la manutenzione ordinaria"*.
- L'art. 1.9 del Disciplinare Tecnico allegato all'Accordo rep. 14/2019, rubricato, *"Lavori di ordinaria manutenzione"*, prevede che *"Per i lavori su spazi comuni provvederà in anticipazione l'A.C., la quale, ad ultimazione degli stessi, trasmetterà la documentazione di rito al P.A.P. che, accertata la completezza, provvederà alla emissione della quota parte da liquidare a terzi appaltatori, in favore della Tesoreria del Comune di Castellammare di Stabia in base alla allocazione di risorse preventivamente poste a bilancio del P.A.P."*
- L'art. 1.10 del Disciplinare Tecnico allegato all'Accordo rep. 14/2019, rubricato *"Lavori straordinari di manutenzione"*, prevede che *"Gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico dell'A.C. ed inseriti, salvo urgenze impreviste, in un piano triennale di lavori"*;
- Ai sensi dell'art. 2 del citato Accordo quadro, il Comune di Castellammare di Stabia ha concesso al P.A.P., in uso esclusivo e/o condiviso, parti del *"Palazzo Reale di Quisisana"*, a titolo non oneroso, stabilendo altresì che il Comune di Castellammare di Stabia potesse concedere al P.A.P. *"ulteriori ed eventuali spazi (...) nel corso della durata convenzionale, con separati atti"*;
- Con secondo Atto integrativo del 14/04/2023 il Comune di Castellammare di Stabia ha concesso, a titolo non oneroso, al P.A.P., tra l'altro, l'utilizzo esclusivo delle aree contrassegnate con i nr. 51, 52, 53 nella *"Planimetria a quota 8"*, ad esso allegata così meglio precisati:
 - Spazi concessi ad uso esclusivo al Parco archeologico di Pompei
 - **N.51 e N.52 a quota + 8,00 Punto ristoro Mq 85**
 - **N.53 a quota +8,00 Deposito Mq 13**
- che i locali suddetti - che saranno destinati al servizio di bar e ristorazione, al fine di fornire adeguati servizi di accoglienza e di ospitalità ai visitatori del Museo Archeologico di Stabia e

del Museo Civico di Castellammare presso la Reggia di Quisisana – necessitano di urgenti interventi di riqualificazione per poter procedere alla procedura di concessione di servizi

Atteso dunque

- che risulta necessario procedere a disciplinare la gestione dei lavori urgenti in argomento, siccome non inquadrati nel predetto Accordo Rep. 14 del 15.10.2019 e successivi atti;
- che nell'ambito della riunione dell'O.T.S. del 18.02.2026, trattando il punto 3 all'o.d.g., il Parco, in persona della Dott.ssa Maria Rispoli, ha presentato il Q.E. dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione dei locali n. 51, 52 e 53 la cui realizzazione è indispensabile ai fini dell'attivazione della procedura di concessione del servizio di bar e ristorazione, sottolineando la necessità di intervenire in tutte le categorie di lavori previsti, che ammontano ad € 182.595,95 complessivi, come da Q.E. preliminare in allegato;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si sottoscrive fra le Amministrazioni interessate quanto segue:

Art. 1 (Premesse)

Costituiscono parte integrante del presente atto le premesse e gli allegati in essa richiamati.

Art. 2 (Oggetto)

Il presente accordo, che concerne i locali n. 51, 52 e 53 del complesso monumentale della "Reggia di Quisisana" concessi in uso esclusivo al Parco e destinati a punto ristoro e deposito, ha l'obiettivo di disciplinare la gestione dei lavori di riqualificazione dei su menzionati spazi.

Tali lavori risultano urgenti ed improcrastinabili in quanto la loro mancata ed immediata realizzazione arrecherebbe pregiudizio non solo al bene concesso in uso ma, altresì, al corretto esercizio di fruizione al pubblico anche in ragione della destinazione individuata nell'Accordo attuativo.

Art. 3 (Gestione dei lavori avente carattere d'urgenza - Disciplina)

Il Comune di Castellammare di Stabia autorizza il Parco archeologico di Pompei, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1.9. e 1.10. del Disciplinare Tecnico allegato all'Accordo quadro del 2019, in relazione alle competenze del Comune e del PAP in materia di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, ad eseguire lavori descritti al punto che precede con le modalità che di seguito si precisano.

In particolare, le Parti convengono che:

- Il PAP si farà carico della progettazione dell'intervento con risorse interne e provvederà alla condivisione degli elaborati di progetto prima della validazione.
- Il Comune di Castellammare di Stabia a far pervenire eventuali osservazioni e/o rilievi entro dieci giorni dal ricevimento dello stesso e inserirà l'intervento nei documenti programmatori finanziari nell'ambito del bilancio dell'anno 2026;
- Il PAP anticiperà ogni spesa necessaria alla realizzazione degli interventi sopra indicati e quantificati come da allegato Q.E., impegnandosi alla trasmissione di specifico rendiconto al Comune ai fini di ottenere il rimborso delle stesse;
- Il Comune di Castellammare di Stabia si impegna a rimborsare le relative spese anticipate dal Parco previa presentazione di apposita rendicontazione.

ART.4 (Durata)

La durata del presente atto integrativo è speculare a quella dell'accordo stipulato tra le parti in data 15.10.2019.

Art. 5 (Dichiarazioni finali)

Le parti danno atto di avere negoziato ed approvato ogni singola clausola del presente atto.

Art. 6 (Clausola di rinvio)

Ulteriori obblighi, oneri, diritti e doveri non richiamati nel presente atto soggiacciono a quanto già pattuito nell'Accordo del 15.10.2019 ed in tutti gli altri atti ad esso allegati, nonché in ogni atto attuativo ed integrativo già intervenuto.

P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Giovanni XXIII n. 13

Per tutto quanto non previsto dal presente atto ed in quelli appena richiamati, le parti fanno espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore.

Art. 7 (Norma finale)

Il presente accordo, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, è firmato digitalmente, ex art. 24, commi 1e 2 del C.A.D. – Codice Amministrazione Digitale – D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Parco Archeologico di Pompei

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

Per il Comune di Castellammare di Stabia

Il Sindaco

Luigi Vicinanza

02-