



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d), del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle tombe di Porta Nocera Lotto I – CIG: BA1532A79E - CUP F69D25001230001 - *Intervento previsto al n. 4 dell'aggiornamento PP.LL 2025 (delibera CDA 72/25/19_PAP del 30/6/2025)*

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il d.lgs. 36/2023 e, in particolare, l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 5, che *“L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Vista la decisione a contrarre n.184 del 12.12.2025, che qui si abbia per integralmente ripetuta, con la quale è stata autorizzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei *“Lavori di messa in sicurezza delle tombe di Porta Nocera Lotto I – CUP: F69D25001230001”* sulla piattaforma informatica ministeriale *“Acquisti in rete PA”*, per l'importo massimo di complessivi € 1.276.942,77 oltre IVA di cui € 1.232.321,18 oltre IVA per lavori ed € 44.621,59 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il provvedimento prot. n.11185 del 15.10.2024 con il quale la dott.ssa Teresa Argento è stata nominata RUP della procedura;

Vista la nota prot. n. 13393 del 21.11.2025 con la quale il RUP, all'esito della indagine di mercato, ha chiesto autorizzarsi l'avvio di una procedura negoziata con invito ai seguenti dieci operatori economici:

1. Conpat Scarl (06044391214);
2. Dolmen S.r.l. (01778480853);
3. Emmecci S.p.A. Benefit (05648090826);
4. Impresalv S.r.l. (02706000847);
5. Lattanzi S.r.l. (05363631002);
6. Consorzio Stabile Opera S.C.P.A. (15726231002);
7. Impresa Giuseppe Leopizzi 1750 S.r.l. (03289530754);
8. LI.RI S.r.l. (01943560845);
9. Mirabelli Mariano S.r.l. (03612510788);
10. Parlato S.p.A. (05555521219)

Che gli operatori economici selezionati sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 5994263;
Preso atto che nel termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per la data del 12.02.2026, sono pervenute n. 4 offerte presentate dai seguenti operatori:

1. Conpat Scarl (06044391214);
2. Emmecci S.p.A. Benefit (05648090826);
3. Lattanzi S.r.l. (05363631002);
4. Parlato S.p.A. (05555521219)

Visto il Decreto n. 36 del 23.02.2026 con cui è stata nominata la seguente commissione di gara, composta dalla dott.ssa Silvia Martina Bertesago, in qualità di Presidente, dall'arch. Maria Teresa Ametrano e dalla dott.ssa Ludovica Alesse, in qualità di componenti;

Visto il verbale n. 1 del 05.03.2026 con il quale il Responsabile della fase di affidamento e la Commissione hanno dato avvio allo svolgimento delle operazioni di gara mediante apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;

Visto il verbale n. 2 del 16.03.2026 con il quale il Responsabile della fase di affidamento e la Commissione hanno proseguito la valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti;

Visto il verbale n. 3 del 26.03.2026 con il quale il Responsabile della fase di affidamento e la Commissione danno atto che, a seguito dell'esame dei soccorsi istruttori, sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara tutti gli operatori economici;

Visto il verbale n. 4 del 13.04.2026 con il quale la Commissione di gara, in seduta riservata, ha dato avvio allo svolgimento delle operazioni di gara mediante apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione tecnica;

Visto il verbale n. 5 del 23.04.2026 con il quale la Commissione, in seduta riservata, all'esito dell'esame delle offerte tecniche, ha attribuito i seguenti punteggi:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio riparametrato
1	Lattanzi S.r.l.	75,57

2	Emmecci SPA BENEFIT	68,72
4	Consorzio stabile Conpat Scarl	67,12
5	Parlato SPA	55,85

Visto il verbale n. 6 del 28.04.2026 con il quale il Responsabile della fase di affidamento e la Commissione hanno proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e hanno rilevato i seguenti valori offerti:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio economico
1	Parlato SPA	20
2	Lattanzi S.r.l.	16,9
3	Emmecci SPA BENEFIT	15,68
4	Consorzio stabile Conpat Scarl	15,58

Dato atto che non vi sono offerte anomale ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare in quanto la offerta del concorrente primo graduato, in relazione al punteggio dell'offerta tecnica non riparametrato (61,69), non raggiunge i quattro quinti del punteggio massimo attribuibile (64);

Dato atto che il Responsabile della procedura di affidamento ha rilevato che il concorrente Lattanzi S.r.l. ha indicato il costo della manodopera e il costo degli oneri di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 108 comma 9 d.lgs. 36/2023;

Vista la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento e dalla Commissione;

Visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva, fatta eccezione per le verifiche antimafia, ancora non ultimate, e che comunque non sono ostative ai fini della adozione del presente provvedimento di aggiudicazione (parere MIT n. 3942 del 11/12/2025);

Dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 21,7%;

Dato atto che i costi della manodopera e della sicurezza sono congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

Visti i verbali trasmessi con nota prot. n. 0006297-I del 28.05.2026;

Dato atto della seguente graduatoria provvisoria così stabilita:

Posizione	Concorrente	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
-----------	-------------	-----------	-----------	-----------

		TECNICO	ECONOMICO	COMPLESSIVO
1	Lattanzi S.r.l.	75,57	16,9	92,47
2	Emmecci SPA BENEFIT	68,72	15,68	84,4
3	Consorzio stabile Conpat Scarl	67,12	15,58	82,7
4	Parlato SPA	55,85	20	75,85

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento per presa d'atto e condivisione della proposta di aggiudica formulata dal responsabile della procedura di affidamento;

Dato atto che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

Dato atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

Verificata la disponibilità sul capitolo di bilancio n. 2.1.2.220 dell'anno 2026

DECRETA

1. di approvare i verbali di gara trasmessi con nota prot. n. 0006297-I del 28.05.2026;
2. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società Lattanzi S.r.l. con sede legale in Roma (RM) alla Via Vasanello n. 29, C.F. e P.IVA n. 05363631002;
3. di aggiudicare la procedura negoziata MEPA n. 5994263, alla società Lattanzi S.r.l. e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 1.009.529,08 oltre IVA di cui:
 - € 964.907,49 oltre IVA, per lavori, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (21,7%) all'importo a base di gara soggetto a ribasso;
 - € 44.621,59 oltre IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Di approvare il seguente quadro economico rimodulato:

POMPEI PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI		MINISTERO DELLA CULTURA PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI		DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE	
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE TOMBE DI PORTA NOCERA - LOTTO 1					
CIG: BA1532A79E - CUP: F69D25001230001					
QUADRO ECONOMICO RIMODULATO POST-GARA					
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A BASE DI GARA	POST-GARA
					Ribasso del 21,70%
A.1	LAVORI				
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 1.232.321,18	€ 964.907,49
Lavori a Misura					
A.1.1.1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili	€	396.636,69		€ 310.566,53
	<i>di cui Manodopera</i>	€	135.621,66		
A.1.1.2	OS2 A - Restauro superfici decorate di beni immobili	€	451.817,58		€ 353.773,17
	<i>di cui Manodopera</i>	€	273.090,18		
A.1.1.3	OS24 - Verde e Arredo Urbano	€	255.340,41		€ 199.931,54
	<i>di cui Manodopera</i>	€	54.381,33		
A.1.1.4	OS25 - Scavi Archeologici	€	128.526,50		€ 100.636,25
	<i>di cui Manodopera</i>	€	74.175,74		
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 44.621,59	€ 44.621,59
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€	44.621,59		
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 1.276.942,77	€ 1.009.529,08
B) SOMMA A DISPOSIZIONE A MMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti	5,00%	di A	€ 63.847,14	€ 63.847,14
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 22.984,97	€ 22.984,97
B.2	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 2.553,89	€ 2.553,89
B.3	Oneri di Conferimento a discarica (a stima)			€ 4.710,64	€ 4.710,64
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023	3,00%	di A	€ 38.308,28	€ 38.308,28
B.5	Spese Tecniche: - CSE - art 41 comma 10 D. L.gs 36/2023, (secondo i parametri del D.M. 17/06/2016)			€ -	€ -
B.6	Oneri previdenziali per spese tecniche			€ -	€ -
B.7	Assicurazione dei Dipendenti (art. 2 comma. 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)			€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.8	Spese per Pubblicità			€ -	€ -
B.9	Spese per Movimentazione Statue			€ 14.614,40	€ 14.614,40
B.10	Spese di carattere Strumentale - Indagini			€ 12.000,00	€ 12.000,00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE A MMINISTRAZIONE			€ 161.019,32	€ 161.019,32
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€ 280.927,41	€ 222.096,40
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.4+B.9+B.10)	€ 28.329,36	€ 28.329,36
C.4	Contributo ANAC			€ 660,00	€ 660,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 309.916,77	€ 251.085,76
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1.747.878,86	€ 1.421.634,16

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario, agli altri operatori economici utilmente classificati;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 36 comma 3 d.lgs. 36/2023, che non sussistono istanze di oscuramento;

8. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 5994263;
9. di dare atto che la spesa relativa alla procedura di cui in oggetto trova copertura mediante fondi ordinari di bilancio 2026 capitolo n. 2.1.2.220 (imp.131/2026);

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

Il RUP
Teresa Argento

Il responsabile della fase di affidamento
Salvatore Zaza

Visto di regolarità contabile
Olga Nastri

6

Il Dirigente amministrativo
Giovanni Luca Orlando