



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione a favore della ditta Tecnopaesaggi Srl per l'affidamento del servizio di “Manutenzione ordinaria della vegetazione del sito archeologico di Boscoreale, villa Regina e del sito protostorico in Poggiomarino, loc. Longola - triennio dal 2020 al 2023” sul portale Acquisiti in Rete P.A. – CIG 8382008BCF CUP F19D20000090001. RDO n. 2617101. Aggiudicazione definitiva.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l’altro, al comma 7 che l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario e l’articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta “proposta di aggiudicazione” è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell’organo competente.”

Visto il decreto n. 209 del 28.07.2020 con il quale è stata autorizzata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto per anni 3 (tre) mediante selezione di n. 15 ditte con sede legale e operanti nella Regione Campania presenti sulla piattaforma informatica ministeriale “Acquisiti in rete P.A.” - Bando MePa “Servizio di manutenzione del Verde Pubblico” compreso l’O.E. uscente in quanto ha eseguito a regola d’arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti il servizio “de quo” (linea guida n. 4 ANAC) ricorrendo al criterio del minor prezzo (art. 95, comma 4 lettera b), importo complessivo posto a base di gara euro € 128.784,36 oltre IVA;

Dato atto che in data 28.07.2020 sono stati invitati a presentare tramite RDO n. 2617101 un’offerta i 15 operatori economici selezionati

Considerato che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte del 26.08.2020, h. 12,00, sono pervenute n. 8 offerte.

1 Agriverde Srl Società Agricola

2	Appalti e Gestione del Verde
3	I Giardini del Sud
4	Marino Plants Srl Unipersonale
5	Progetto Verde Srl Unipersonale
6	Pumaver Srl
7	Tecnopaesaggi Srl
8	Tekno Green di Raffaele Marrone

che il metodo per il calcolo dell'anomalia applicato è quello di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

che all'art. 9 del disciplinare di gara è stata prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così previsto all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni);

che a seguito dell'apertura della documentazione amministrativa e all'integrazione documentali ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli operatori sono stati ammessi all'apertura dell'offerta economica; **che** all'esito dell'apertura delle offerte economiche e dell'approvazione della documentazione è stata generata la seguente graduatoria provvisoria:

1.	Tekno Green di Raffaele Marrone	euro 59.348,09;
2.	Tecnopaesaggi Srl	euro 70.510,18;
3.	Marino Plants Srl Unipersonale	euro 70.841,11;
4.	Agriverde Srl Società Agricola	euro 75.542,06;
5.	Appalti e Gestione del Verde	euro 78.047,79;
6.	Progetto Verde Srl Unipersonale	euro 79.377,27;
7.	Pumaver Srl	euro 80.152,49;
8.	I Giardini del Sud	euro 88.402,73.

che ai sensi del metodo dell'art. 97 comma 2bis D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. è risultata anomala l'offerta presentata dall' Operatore Economico Tekno Green di Raffaele Marrone, per cui ai sensi

P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

dell'art. 9 del Disciplinare di gara la S.A. si è proceduto con nota prot. 8253 del 22.09.2020 all'esclusione automatica dell'offerta anomala ex art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

che ai fini della valutazione della congruità dell'offerta economica non anomala formulata dall'operatore secondo in graduatoria, il RUP ha ritenuto comunque opportuno acquisire dallo stesso una più completa giustificazione tecnico-economica della medesima;

che il RUP, acquisite e valutate le precisazioni rese dall'operatore economico, ha approvato la classifica finale di gara ravvisando la congruità e l'affidabilità dell'offerta del concorrente secondo in graduatoria Tecnopaesaggi Srl pari ad euro 70.510,18 oltre oneri per la sicurezza il tutto oltre IVA.

che la migliore offerta non anomala è risultata quella della ditta Tecnopaesaggi srl (P.I. 05043711216), con sede in Melito di Napoli (NA), alla Via Roma n. 23 di € 70.510,18 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 1.071,66, per un totale complessivo di euro 71.581,84 oltre IVA nei riguardi della quale il RUP ha proposto l'aggiudicazione giusto verbale allegato al presente decreto;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta di aggiudicazione proposta del RUP dott. Anna Maria Sodo;

Vista la nota del Segretario Generale del MIBACT prot. 11951 del 11.09.2020 con la quale, nelle more dell'imminente nomina del Direttore Generale ad interim del Parco Archeologico di Pompei, è stata conferita al Dott. Davide Russo la delega per la gestione ordinaria delle attività amministrativo contabili del Parco;

Visto il D.Lgs. 50/2016,

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria della vegetazione del sito archeologico di Boscoreale, villa Regina e del sito protostorico in Poggiomarino, loc. Longola - triennio dal 2020 al 2023" sul portale Acquisiti in Rete P.A. – CIG 8382008BCF CUP F19D20000090001. RDO n. 2617101;



2. di aggiudicare all'O.E. Tecnopaesaggi srl (P.I. 05043711216), con sede in Melito di Napoli (NA), alla Via Roma n. 23 il servizio in oggetto avendo formulato l'offerta complessiva di € 71.581,84 oltre IVA, così distinta:
 - offerta economica: € 70.510,18 (comprensiva dei costi della manodopera per € 33.000,00 e dei costi della sicurezza aziendali per € 1.000,00), oltre IVA;
 - oneri di sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'offerta: € 1.071,66, oltre IVA.
3. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'O.E. aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
4. di dare atto che prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'articolo 103 del D.Lgs 50/2016;
5. di dare atto che la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
6. di dare, altresì, atto che il costo del servizio trova copertura finanziaria nel Bilancio 2020 imp. n. 210.

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

per il Direttore Generale
il Segretario Amministrativo

Dott. Davide Russo¹



IL RUP

Dott. Anna Maria Sordo


¹ Giusta delega del MIBACT – Segretariato Generale prot. n. 11951 del 11.09.2020

Regione delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2017101
Descrizione RDO:	Manutenzione ordinaria della vegetazione del sito archeologico di Boscoreale, Villa Regina e del sito preistorico in Poggioreale, loc. Longola - inno dal 2020 al 2023
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, al fine della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale).
Amministrazione Isolare del procedimento	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO - ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI 90083400631 VIA PLINIO, 4 POMPEI NA
Punto Ordinaria	DAVIDE RUSSO
Soggetto stipulante	Nome: DAVIDE RUSSO Amministrazione: MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO - ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI
Codice univoco ufficio - IPA	KTF071
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	26/07/2020 14:59
Termine ultimo presentazione offerte:	26/08/2020 12:00
Termine ultimo richiesta di chiarimenti:	20/08/2020 12:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	26/08/2021 16:45
Gorni dopo la stipula per Consegnare Beni / Documenta Servizi:	45
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RDO o alle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	SERVIZI/Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico

Lote esamato: 1 Manutenzione ordinaria della vegetazione del sito archeologico di Boscoreale, Villa Regina e del sito preistorico in Poggioreale, loc. Longola - inno dal 2020 al 2023

CIG	83820080CF
CUF	F18D2000000001
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di manutenzione del verde pubblico (Scheda di RDO per fornitura a corpo)/1
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	127712,70000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	Singola	06956691212	25/09/2020 11:29
2	TECNOPAESAGGI SRL	Singola	05043711216	07/09/2020 09:52
3	PUMAVER SRL	Singola	04754231217	12/09/2020 11:22
4	TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARCONI	Singola	05151221214	29/09/2020 10:57
5	MARINO PLANTS SRL UNIPERSONALE	Singola	06289341213	19/09/2020 19:07
6	AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA APPALTI E GESTIONE DEL VERDE	Singola	04700030659	19/09/2020 17:27
7	GIARDINI DEL SUD	Singola	08184512192	25/09/2020 17:44
8	GIARDINI DEL SUD	Singola	03489740633	25/09/2020 18:00

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	09/09/2020 10:20:37	15/09/2020 10:57:25

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Dichiarazione di accettare il presente disciplinare capitolato e protocollo di legittimità		PASOE		Dichiarazione ex art. 80 D.lgs 30/2016		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvicinamento		Domanda di partecipazione		Attestato di sopralluogo		Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari		Documento di riconoscimento		Dichiarazione di subappalto		DGUE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TECNOPAESAGGI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

PUMAVER SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna
TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna
MARINO PLANTS SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna
AGRIVERDE SRL SOCIETA AGRICOLA APPALTI E GESTIONE DEL VERDE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna
I GIARDINI DEL SUD	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	15/09/2020 10:57:50	22/09/2020 12:03:00

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		Dichiarazione ribasso percentuale		Dichiarazione ex art. 95 co.10 D.lgs 50/2016 con offerta economica	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TECNOPAESAGGI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Documento integrato a seguito di richiesta di chiarimenti
PUMAVER SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MARINO PLANTS SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AGRIVERDE SRL SOCIETA AGRICOLA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
APPALTI E GESTIONE DEL VERDE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I GIARDINI DEL SUD	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica nella gara (prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE	59348,09000000
TECNOPAESAGGI SRL	70510,18000000
MARINO PLANTS SRL UNIPERSONALE	70641,11000000
AGRIVERDE SRL SOCIETA AGRICOLA	75542,00000000
APPALTI E GESTIONE DEL VERDE	78047,79000000
PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	79377,27000000
PUMAVER SRL	80152,49000000
I GIARDINI DEL SUD	89402,73000000

Note di gara	Si allega modello calcolo soglia di anomalia. Il RUP Dott.ssa Anna Maria Sodo
Note specifiche lotto 1	Il RUP Dott.ssa Anna Maria Sodo il giorno 22/09/2020, ultimata le operazioni di gara, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata e propone al Direttore Generale l'aggiudicazione all'operatore economico TECNOPAESAGGI s.r.l., prima offerta non anomala, posizionatosi al secondo posto della classifica provvisoria, trasmettendogli allo scopo il presente verbale. Il RUP Dott.ssa Anna Maria Sodo

22.09.2020
Anna Maria Sodo