



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO: Parco Archeologico di Pompei - Lavori di restauro delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto II**

**Approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.**

### Il Direttore Generale

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica*;

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**vista** la nota prot. 514 del 17/01/2024, con la quale è stato nominato RUP per il Procedimento in oggetto l'ing. Alessandra Zambrano;

**Premesso che** con nota prot. 3523 del 05/04/24 il RUP dell'intervento in oggetto, F.T.Ing. Alessandra Zambrano, ha trasmesso il Documento di Indirizzo della Progettazione ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e avente ad oggetto “Lavori di restauro delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto II”:

- Planimetrie delle aree di intervento nel Parco Archeologico di Pompei;
- Documentazione fotografica;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico degli interventi;
- Tabella illustrativa del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara per i servizi di architettura e ingegneria

**Premesso che** il DIP ha lo scopo di definire le linee guida della progettazione dell'intervento e di disciplinare criteri, modalità e tempi dell'incarico, e che l'intervento permette di conseguire l'obiettivo di definire le linee guida ai fini della progettazione dell'intervento di completamento di Villa dei Misteri;

**che** le esigenze dell'Amministrazione sono quelle di garantire la conservazione e la sicurezza delle strutture oggetto dell'intervento e del suo contesto, attraverso un complesso di operazioni finalizzate all'integrità materiale, alla protezione dell'area archeologica;

**che**, ancora, gli obiettivi che si vogliono conseguire con la progettazione degli interventi sono rivolti ad un ampliamento della valorizzazione del Patrimonio del Parco Archeologico;  
**visto** che la stima economica prevede per la realizzazione delle attività un costo complessivo lordo di € 1.903.140,00 come da seguente quadro economico di previsione:

<b>LAVORI DI RESTAURO DELLE COPERTURE DI VILLA DEI MISTERI - LOTTO II</b>				
CUP: _____ CIG: _____				
RUP: ing. Alessandra Zambrano				
			importi non soggetti a ribasso (sicurezza )	totali
<b>1</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
2	Lavori a misura			€ 1.200.000,00
3	Totale Lavori			<b>€ 1.200.000,00</b>
		<i>di cui OG2</i>		€ 970.000,00
		<i>di cui OS2-A</i>		€ 230.000,00
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			
5	<b>Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>		€ 60.000,00	€ 60.000,00
6	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 1.260.000,00</b>
<b>7</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
8	Imprevisti	10,000%	del rigo 6	€ 126.000,00
9	Oneri discarica (si stima)			€ 16.000,00
10	Assicurazione dei dipendenti			€ 2.000,00
11	Spese tecniche ( progettazione e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva)			€ 125.000,00
12	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 11)	4,00%		€ 5.000,00
13	Indagini diagnostiche			€ 8.000,00
14	Fondo incentivante	2,00%		€ 25.200,00
15	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			
16	Spese per pubblicità			
17	Spese per stampe			
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 621 del 20.12.2020)			€ 660,00
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 307.860,00</b>
19	<b>IVA</b>			
20	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 277.200,00
21	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 27.720,00
22	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 11 e 12	€ 28.600,00
23	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 13	€ 1.760,00
24	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 17	€ 0,00
25	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 335.280,00</b>
26	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE</b>			<b>€ 643.140,00</b>
<b>27</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 1.903.140,00</b>

**considerato che** il DIP è meritevole di approvazione e che lo stesso definisce le linee guida della progettazione dell'intervento e disciplina criteri, modalità e tempi dell'incarico, nonché prefigura l'obiettivo di conservare e restaurare Villa dei Misteri;

**che** il RUP, pertanto, propone al Direttore Generale l'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione relativo "Parco Archeologico di Pompei - Lavori di restauro delle coperture di

**Villa dei Misteri – lotto II**” e per il quale, nel prosieguo del procedimento sarà necessario richiedere il CUP;

**DECRETA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo ai **“Parco Archeologico di Pompei - Lavori di restauro delle coperture di Villa dei Misteri – lotto II”** redatto dal RUP, ing. Alessandra Zambrano, in virtù dell’incarico di cui alla nota prot. 514 del 17/01/2024, composto da un unico documento comprendente i seguenti elaborati:
  - Planimetrie delle aree di intervento nel Parco Archeologico di Pompei;
  - Documentazione fotografica;
  - Cronoprogramma;
  - Quadro economico degli interventi;
  - Tabella illustrativa del calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara per i servizi di architettura e ingegneria

**comportante** un costo complessivo lordo di € 1.903.140,00 come da quadro economico riportato in premessa.

2. di autorizzare il RUP di mettere in atto il procedimento per l’affidamento della progettazione a professionisti esterni visto l’art. 50 comma 1, b *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituito dalla Stazione Appaltante.*

3

Il Direttore Generale  
Gabriel ZUCHTRIEGEL



Il RUP

Ing. Alessandra Zambrano

