



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Parco Archeologico di Pompei – Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b) del d.lgs. 36/2023 su affidamento diretto dei lavori di manutenzione dell'Antiquarium del Parco Archeologico di Pompei – CIG: B2DF348F87 – CUP: F62F24000250001

IL DIRETTORE GENERALE

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

Visto il provvedimento prot. 6387 del 12.06.2024 con il quale il f. archeologo Silvia Martina Bertesago è stato nominato RUP ai sensi dell'art 15 d.lgs. 36/2023;

Visto il provvedimento prot. 10564 del 02.10.2024 con il quale il f. architetto Maria Pia Amore è stato nominato Direttore dei lavori;

Vista la determina a contrarre n. 124 del 07.08.2024 con la quale è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto dei lavori di manutenzione dell'Antiquarium del Parco Archeologico di Pompei, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per un corrispettivo di complessivi € 149.711,01 oltre IVA;

Visto il decreto di aggiudicazione n. 289 del 04.10.2024 con il quale la trattativa MEPA n. 4578122 è stata aggiudicata all'O.E. Impresa Bene Dott. Antonio s.r.l., con sede in Casoria (NA) alla via Carlo Verre n. 72 – 80026 (03658861210), per un corrispettivo di €145.274,43 oltre IVA, di cui €143.944,10 per lavori e €1.330,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto che con contratto n. 174 del 28.10.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha affidato l'incarico de quo all'O.E. Impresa Bene Dott. Antonio s.r.l., con sede in Casoria (NA) alla via Carlo Verre n. 72 – 80026 (03658861210);

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 03.12.2024 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto dietro disposizione del RUP di cui al prot. 13021 del 20.11.2024;

Vista la proroga di cui al prot. 1041 del 29.01.2025 che fissa i termini di conclusione dei lavori al giorno 04.03.2025;

Considerato che durante l'intervento di sostituzione dell'elevatore, fornitura oggetto di diverso appalto, si sono riscontrati fenomeni di disgregazione del calcestruzzo e dei relativi ferri di armatura nel vano ascensore alla quota più bassa dell'Antiquarium che richiedono un urgente intervento di risanamento;

Considerato che si sono concluse le procedure amministrative per l'ingresso del nuovo concessionario nelle aree del bookshop e, pertanto, si è proceduto allo smontaggio e smaltimento degli arredi presenti all'ultimo livello dell'Antiquarium;

Considerato che nelle aree sgomberate è necessario realizzare alcune contropareti, in cartongesso di tipo ignifugo, per poi poter procedere alla consegna degli spazi del bookshop al nuovo concessionario;

Considerato che, al fine di ottimizzare la resa del nuovo impianto di climatizzazione realizzato, si rende necessario ripristinare l'imbotte dei lucernari del bookshop con lastre coibentate e successiva tinteggiatura;

Visto l'ordine di servizio n.1 del 17.02.2025, con il quale è stato ordinato all'appaltatore Impresa Bene Dott. Antonio srl di procedere con le lavorazioni di seguito individuate:

- A) Risanamento delle pareti in calcestruzzo danneggiate del vano ascensore
- B) Realizzazione di contro-pareti in cartongesso ignifugo nelle aree del bookshop;
- C) Ripristino dei lucernari del bookshop e relativa tinteggiatura, previa stuccatura e rasatura;

Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 17.02.2025, con il quale il Direttore dei Lavori arch. Maria Pia Amore e il dott. Antonio Bene, in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Impresa Bene Dott. Antonio Srl, hanno concordato n. 02 nuovi prezzi ricavati dal Prezzario Lavori Pubblici Regione Campania 2024, ai quali sarà applicato il ribasso d'asta del 2,99%:

- 1) Euro/mq 139,83 per risanamento di calcestruzzo, mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti coprifermo anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiacca per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura; Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm;
- 2) Euro/mq 97,56 per pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera d'acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con due lastre di cartongesso REI 120 su entrambi i lati della parete;

Visto il parere di ammissibilità su modifiche al contratto in corso d'opera del RUP Silvia Martina Bertesago;

Ritenuta l'opportunità di disporre una modifica del contratto già in essere, stabilendo un ulteriore budget del valore di complessivi €14.386,08 oltre IVA, per finanziare l'ultimazione dei lavori necessari;

Visto che l'O.E. Impresa Bene dott. Antonio srl, affidatario dei lavori, si è reso disponibile all'esecuzione dei lavori alle medesime condizioni contrattuali:

Visto che, in forza del dettato dell'art 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 è consentita la modifica del contratto "senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori";

Considerato che l'aumento di prezzo di €14.386,08, pari al 9,90% del contratto iniziale, non eccede il 15 per cento del valore del contratto iniziale;

considerato che l'esecuzione degli interventi in esame, in quanto strumentali al soddisfacimento delle sopravvenute esigenze rappresentate dal RUP, appaiono indispensabili per garantire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione perseguiti da questo Parco archeologico;

che sussistono, in ogni caso, i presupposti anche di cui all'art. 120 comma 2 lett. b) d.lgs. 36/2023 atteso che, per le ragioni sopra meglio esposte, la disposta modifica è dettata da circostanze sopravvenute e non prevedibili e, comunque, essa non altera la natura generale del contratto;

che gli interventi in esame non sono riconducibili a mancanze o a errori progettuali;

verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nelle perizie in esame sono disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 imp. 105/2025.

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

DECRETA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, la modifica del contratto di appalto n° 174 del 28.10.2024 riconoscendo all'O.E. Impresa Bene Dott. Antonio s.r.l., con sede in Casoria (NA) alla via Carlo Verre n. 72 – 80026 (03658861210) la somma ulteriore di €14.386,08 oltre iva;
- di disporre che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
- di dare atto che il quadro economico è rimodulato come segue:

MINISTERO DELLA CULTURA

Parco Archeologico di Pompei

Lavori di manutenzione dell'Antiquarium del Parco Archeologico di Pompei

CIG: B2DF348F87 CUP: F62F24000250001

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE
VARIAZIONI

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A	B	PERIZIA - VARIAZIONE CONTRATTUALE		E	F	G
				BASE DI GARA PROGETTO	Importo rimodulato di cui al contratto rep. n. 174 del 28.10.2024	C	D	DIFFERENZA C - A LORDO	DIFFERENZA D - B NETTO	% SUL TOTALE
						Importo Lordo	Importo Netto Ribasso del 2,99%			
					ribasso del 2,99, %		ribasso del 2,99, %			
A.1	LAVORI									
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			148 380,68	€ 143 944,10	€ 163 210,16	€ 158 330,18	€ 14 829,48	14 386,08 €	
				€ 148 380,68	€ 143 944,100	€ 163 210,160	€ 158 330,180			
	Lavori a Misura Categoria OG2			€ 148 380,68			€ -			
	di cui manodopera			€ 68 205,49		€ -	€ -			
A.1.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO									
A.1.2.2	Oneri della Sicurezza			€ 1 330,33	€ 1 330,33	€ 1 330,33	€ 1 330,33			
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			149 711,01	€ 145 274,43	€ 164 540,49	€ 159 660,51	€ 14 829,48	14 386,08 €	9,90%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE									
B.1	Imprevisti	10,00%	d A	€ 14 971,10	€ 14 971,10	€ 14 971,10	€ 14 971,10			
B.2	Oneri di smaltimento a discarica (si stima)			€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00			
B.3	Incentivi art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023 /2016 (1,8% di A) - Fondo Innovazione art. 45 c.5 D.Lgs 36/2023 (0,20%)	2,00%	d A	€ 2 994,22	€ 2 994,22	€ 3 290,81	€ 3 290,81			
B.4	Anac			€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00			
B.5	Accantonamento per modif. ex art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs 36/2023	10,00%	d A	€ 14 971,10	€ 14 971,10	€ 14 971,10	€ 14 971,10			
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 34 971,42	€ 34 971,42	€ 35 268,01	€ 35 268,01			
C)	I.V.A. E IMPOSTE									
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%	d A	€ 32 936,42	€ 31 960,37	€ 36 198,91	€ 35 125,31			
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell'Amministrazione	22,00%		€ 3 733,64	€ 3 733,64	€ 3 733,64	€ 3 733,64			
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 36 670,06	€ 35 694,01	€ 39 932,55	€ 38 858,95			
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			221 352,49	€ 215 939,86	€ 239 741,05	€ 233 787,47			
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO			€ 221 352,49						
	TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE				€ 215 939,86					
	ECONOMIE DI GARA				5 412,63					

- di dare atto che la spesa dovuta dalla modifica contrattuale trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220, impegno 105/2025;
- di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore

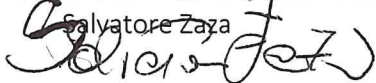
Il RUP

Silvia Martina Bertesago



Il responsabile della fase di affidamento

Salvatore Zaza



Visto di regolarità contabile

Il Segretario Amministrativo

Davide Russo



Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

