



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

**GRANDE PROGETTO POMPEI
PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI
GPP 37**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO CASE DEMANIALI A SERVIZIO DELL'AREA
ARCHEOLOGICA DI POMPEI: EDIFICIO DI PORTA STABIA E SISTEMAZIONI
ESTERNE**

C.I.G. 6296293958 CUP: F62C12000660006

Finanziamento: POIN "Attrattori culturali, naturali e turismo" FESR 2007/2013 – P.O.N.
Cultura e sviluppo 2007/2013

APPROVAZIONE CONCLUSIONE E CHIUSURA DELL'INTERVENTO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO:

il D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii., *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

il D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., *Codice dei contratti pubblici*, nonché il relativo *Regolamento di esecuzione ed attuazione* adottato con D.P.R. 207/2010, applicabili in quanto la gara per i lavori in oggetto è stata bandita prima del 19.04.2016, con particolare riguardo alle disposizioni relative ai contratti per i beni culturali;

il D. Lgs. 165/2001, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;*

il Programma Straordinario per Pompei, approvato dal Consiglio Superiore dei Beni Culturali nella seduta dell'8 giugno 2011, ai sensi del D.L. 34/2011 (L.75/2011), all'interno del quale l'intervento in epigrafe è ricompreso;

la nota prot. n. 3065 del 27 marzo 2012 del Segretariato Generale, che comunica che con decisione n. C (2012) 2154 la Commissione Europea ha definitivamente approvato il suddetto progetto;

il Piano di Azione sottoscritto fra la Commissione Europea - Direzione Generale Politica Regionale e Urbana, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, in data 17 luglio 2014;

la L. 136/2010 ss.mm.ii., *Piano straordinario contro le Mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;*

la L. 190/2012 ss.mm.ii., *Legge anticorruzione;*

il D.Lgs. 62/2013, *Codice comportamento dei pubblici dipendenti;*

il D.Lgs. 39/2013, *Inconferibilità e incompatibilità degli incarichi;*

la decisione comunitaria C (2016) del 10.03.2016 che ha permesso l'avvio del Grande Progetto Pompei, con il passaggio dal POIN ai fondi Pon Cultura e Sviluppo;

la nota dell'Autorità di Gestione del Poin "Cultura e Sviluppo" 2014-2020, n. 5495 del 26.04.2017 con la quale si comunica che in data 12 aprile 2017, è stata approvata tacitamente, dalla Commissione Europea, ai sensi dell'art 103 del Regolamento UE 1303/2013, la fase II del Grande

Progetto Pompei, per l'importo complessivo di €. 65.261.058,50, a valere sull'Asse I del PON Cultura e Sviluppo 2014-2020;

la nota prot. n. 4445 del 27.03.2017 dell'Autorità di Gestione del POIN FESR 2014-2020 "Cultura e Sviluppo" ha indicato gli interventi rientranti nella Fase II la cui eccedenza di costo, alla data del 10.03.2016, cede a carico del Parco Archeologico di Pompei;

la nota prot. n. 3982 del 15.03.2019 dell'Autorità di Gestione del POIN FESR 2014-2020 "Cultura e Sviluppo" acquisita dal PAP con prot. n. 3507 del 18.03.2019 con la quale comunicava che non è di competenza dell'Autorità autorizzare varianti nè tantomeno atti transitivi e che tale onere resta di esclusiva competenza della stazione appaltante;

CONSIDERATO:

che è stato validato in data 17.06.2015 ex art. 244 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 il progetto esecutivo e relativo quadro economico, per un importo di spesa di **€ 11.117.823,57**;

che con Determina a Contrarre del 26.06.2015 n. 5 è stata dato l'avvio alla procedura comunitaria aperta ex art. 55 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che con Decreto n. 36 del 09.05.2016 la stazione Appaltante ha aggiudicato i lavori alla ditta **"CONSORZIO STABILE INFRATECH con sede legale in Via Brezze a Sant'Erasmo n. 112/114 – Napoli - P.IVA 10925671009"** avendo offerto un ribasso del 47,737%;

che in data 27.10.2016 al rep. n. 4 è stato registrato il contratto di appalto per i lavori di: " *GPP 37 - Lavori di adeguamento case demaniali a servizio dell'area Archeologica di Pompei: Porta Stabia e sistemazione aree esterne – CIG: 6296293958 - CUP: F62C12000650006*" per un importo, al netto del ribasso d'asta del 47.737%, di € 4.066.758,19 di cui €. 3.519.608,73 per lavori, €. 515.149,96 per oneri di attuazione del P.S.C. e €. 31.999,50 per oneri di attuazione del protocollo di legalità non soggetti a ribasso d'asta tra il MIBACT – Direzione Generale Grande Progetto Pompei e **CONSORZIO STABILE INFRATECH con sede legale in Via Brezze a Sant'Erasmo n. 112/114 – Napoli - P.IVA 10925671009** che indicava come impresa esecutrice del consorzio l'impresa **"ECORES S.r.l. con sede legale in Via Benedetto Croce n. 43 – 80021 Afragola (NA) – P.IVA: 04804621219"**;

che con atto di sottomissione n. 7 del 19.08.2019 è stata approvata e redatta Perizia di Variante dell'importo netto del ribasso d'asta pari ad €. 618.231,31 oltre IVA, di cui €. 608.876,76 per lavori ed €. 9.354,55 relativi all'aliquota forfettaria ex art. 12 del protocollo di legalità, che eleva l'importo contrattuale ad €. 4.684.989,50 di cui €. 4.128.485,49 per lavori, €. 515.149,96 per oneri di attuazione del P.S.C. e €. 41.354,05 per oneri di attuazione del protocollo di legalità, che vista la nota prot. n. 3982 del 15.03.2019 trova copertura nel bilancio del PAP alla voce n. 194/19;

che con atto Aggiuntivo rep. n. 13108 del 29.11.2019 venivano assegnati all'impresa i lavori inerenti le opere complementari (risultati necessari per sopraggiunte esigenze dell'amministrazione per l'inadeguatezza del esistente impianto antincendio) dell'importo netto del ribasso d'asta pari ad €. 179.763,98 oltre IVA, di cui €. 170.005,34 per lavori ed €. 9.758,64 per oneri di attuazione del P.S.C., che eleva l'importo contrattuale ad €. 4.864.753,48 di cui €. 4.298.490,83 per lavori, €. 524.908,50 per oneri di attuazione del P.S.C. e €. 41.354,05 per oneri di attuazione del protocollo di legalità, che trova copertura nel bilancio del PAP di cui alla Delibera del CDA n. 44/19/17_SP del 07.10.2019;

che le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assolte dai seguenti funzionari:

Arch. Angela Klein, nominata con Decreto n. 8 del 21.07.2015 della Direzione Generale di Progetto – Grande Progetto Pompei, dimissionaria con nota prot. n. 10794 del 24.07.2017;

Arch. Michele Granatiero nominato con Decreto n. 10910 del 25.07.2017 del Direttore Generale Parco Archeologico Pompei, dimissionario con Decreto n. 829/19 del 14.01.2019;

Arch. Annamaria Mauro nominata con Decreto del Direttore del Parco Archeologico Pompei n. 1091 del 22.01.2019 fino all'emissione del Certificato di collaudo amministrativo redatto in data 11.12.2020;

che con nota del DG del PAP n. 10256 del 04.11.2021 veniva nominato come RUP l'Ing. Vincenzo Calvanese al fine della chiusura e dell'emissione del Decreto di chiusura dell'intervento;

che le mansioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dai seguenti funzionari:

Arch. Stefania Argenti nominata con Decreto n. 658 del 22.01.2014 della Direzione Generale Antichità, dimissionaria con Decreto n. 12253 del 13.07.2016;

Arch. Filippo Masino nominato con Decreto n. 39 del 13.07.2016 della Direzione Generale di Progetto – GPP, dimissionario con nota del 30.08.2016 prot. GPP n. 891;

Arch. Raffaella Forgiione nominata con Decreto n. 44 del 30.08.2016 della Direzione Generale di Progetto – GPP, fino al 18.10.2016;

Arch. Rosalba De Feo nominata con Decreto n. 45 del 18.10.2016 del Direttore Generale del PAP;

che per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dal contratto di appalto in 432 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna definitiva;

che in data 31.10.2016 è stata sottoscritta la 1° consegna parziale dei lavori;

che in data 16.01.2017 è stata sottoscritta la 2° consegna parziale dei lavori;

che in data 10.04.2017 è stata verbalizzata la consegna definitiva dei lavori;

che in data 07.06.2018 è stata redatta sospensione parziale dei lavori;

che in data 14.03.2019 è stata redatta sospensione totale dei lavori;

che in data 26.08.2019 è stata sottoscritta ripresa dei lavori;

che in data 26.03.2020 è stata redatta sospensione dei lavori marginali per le opere complementari Impianto antincendio previste con atto aggiuntivo rep 13108 del 29.11.2019;

che in data 27.04.2020 è stata sottoscritta ripresa dei lavori marginali per le opere complementari Impianto antincendio previste con atto aggiuntivo rep. 13108 del 29.11.2019;

che con nota PAP in data 11.06.2018 prot. n. 7466 è stata concessa proroga dei tempi contrattuali di ulteriori 150 giorni;

che con nota PAP in data 14.11.2018 prot. n. 14101 è stata concessa proroga dei tempi contrattuali di ulteriori 120 giorni;

che con Atto di Sottomissione rep n. 7 del 19.08.2019 sono stati previsti il prolungamento dei tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori di ulteriori 120 giorni;

che con Atto Aggiuntivo rep n. 13108 del 29.11.2019 per lavori complementari riferiti a Impianto Antincendio sono stati previsti il prolungamento dei termini contrattuali di ulteriori 60 giorni;

che con nota PAP in data 28.02.2020 prot. n. 2498 è stata concessa proroga dei tempi contrattuali riferiti ai lavori Impianto antincendio di ulteriori 45 giorni;

che tenuto conto dei 432 giorni iniziali, della 1° proroga di 150 giorni, della 2° proroga di 120 giorni, dell'Atto di Sottomissione con prolungamento dei tempi di 120 giorni, dell'Atto Aggiuntivo con prolungamento dei tempi di 60 giorni, della 3° proroga di 45 giorni, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il **13.03.2020**;

che in data 08.01.2020 la Direzione dei lavori verbalizza che l'ultimazione dei lavori di contratto d'appalto è avvenuta il 23.12.2019, e redige il certificato di ultimazione dei lavori assegnando per il completamento dei lavori di piccola entità ulteriori 60 giorni, che pertanto scadono il 21.02.2020, detti lavori vengono ultimati il 18.02.2020 come da ulteriore verbale redatto e sottoscritto in data 06.03.2020;

che in riferimento ai lavori complementari Impianto Antincendio in data 28.01.2020 il Direttore dei Lavori accerta l'ultimazione dei lavori assegnando una proroga di 45 giorni ed una seconda proroga di 15 giorni per il completamento dei lavori marginali con scadenza al 28.03.2020, in data 26.03.2020 lo stesso per disposizione dell'Ordinanza Regionale n. 19 del 20.03.2020 sospende le lavorazioni per emergenza COVID-19;

che in data 27.04.202 il Direttore dei Lavori ordina la ripresa dei lavori marginali che fa slittare l'ultimazione dei lavori marginali al 29.04.2020;

che in data 04.05.2020 il Direttore dei Lavori attesta la regolare ultimazione dei lavori marginale entro il termine prefissato;

che in data 28.02.2020 è stato emesso il Certificato di collaudo Statico delle Strutture a firma dell'Arch. Sandro De Rosa giusta nomina con Decreto n. 56 del 10.04.2017;

che l'impresa ha firmato con riserva i seguenti atti contabili:

sospensione parziale dei lavori del 07/06/2018, sospensione totale dei lavori del 14/03/2019, ripresa dei lavori del 26/08/2019, stato avanzamento lavori n° 6 per i lavori a tutto il 16/08/2016, emesso dal Direttore dei Lavori in data 01/12/2016 e firmato dall'impresa con riserva in pari data; stato finale dei lavori a tutto il 16/08/2016, emesso dal Direttore dei lavori in data 01/12/2016 e firmato dall'impresa con riserva in pari data; registro di contabilità, aperto in data 15/12/2016 dal Direttore dei Lavori per l'esplicitazione delle riserve dell'impresa, nel quale le riserve "per opportunità di trascrizione" sono state allegate; le stesse sono ulteriormente state inviate al RUP in data 15/12/2016 in altra forma (a mezzo pec); registro di contabilità in occasione dell'emissione del 5° SAL per un importo pari ad €. 1.640,611.90, del 6° SAL per €. 400.279,44, del 7° SAL per €. 445.101,13; verbale di ripresa lavori per €. 939.720,58, per un importo complessivo delle riserve poste pari a €. 3.425.718,05. Tutte le riserve sono state sciolte con atto transattivo "tombale" rep. n. 24 del 23/03/2020, per un importo complessivo onnicomprensivo pari ad €. 610.000,00 oltre IVA;

che in data 11/12/2020 è stato messo il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo con esito positivo;

che risultano liquidate le somme residue a consuntivo;

che risultano effettuati i pagamenti per i contributi ANAC;

che risultano effettuate tutte le ulteriori liquidazioni delle somme impegnate, come da atti;

che con l'emissione dell'atto di collaudo Tecnico Amministrativo del 11/12/2020, l'importo finale dei lavori riconosciuto all'impresa è pari ad € 4.863.996,67 oltre iva, dal quale detratto l'importo già corrisposto pari ad € 4.839.676,69 resta un credito all'impresa di €. 24.319,98 oltre iva e, pertanto, risultano liquidate tutte le somme a saldo a favore di ogni avere dell'operatore economico "**CONSORZIO STABILE INFRATECH con sede legale in Via Breccie a Sant'Erasmus n. 112/114 - Napoli - P.IVA 10925671009**";

EFFETTUATA:

la revisione contabile degli atti;

RITENUTO:

che l'intervento "" *GPP 37 - Lavori di adeguamento case demaniali a servizio dell'area Archeologica di Pompei: Porta Stabia e sistemazione aree esterne* risulta attuato e concluso, secondo le citate determinazioni di verifica di congruità;

che con riferimento **ai lavori a base d'asta di progetto**, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da QE di progetto dell'intervento pari a € **7.249.567,67** sono risultati liquidati complessivamente € **4.822.642,62**, di cui €. 4.023.606,86 con fondi dell'Autorità di Gestione del Poin "Cultura e Sviluppo" 2014-2020 e di €. 799.035,76 con fondi del bilancio PAP, con un'economia pari a € **2.426.925,05**;

che, in merito alle **somme a disposizione** di cui al QE di progetto, pari a € **1.941.123,95**, come rimodulate e rettifiche in € **1.033.053,17**, di cui €. 275.393,41 con fondi dell'Autorità di Gestione del Poin "Cultura e Sviluppo" 2014-2020 ed €. 757.659,76 con fondi del bilancio PAP, si è riscontrato un risparmio totale pari a € **908.070,78**;

che, in merito alle **imposte** di cui al QE di progetto, pari ad **€ 1.927.131,95**, come rimodulate e rettificata in **€ 1.218.241,01**, di cui €. 897.469,73 con fondi dell'Autorità di Gestione del Poin "Cultura e Sviluppo" 2014-2020 ed €. 320.771,27 con fondi del bilancio PAP, si è riscontrato un risparmio pari ad **€ 708.890,94**;

che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a **€ 4.043.886,77**;

Tanto premesso,

DETERMINA

di approvare la conclusione e chiusura dell'intervento: "GPP 37 - Lavori di adeguamento case demaniali a servizio dell'area Archeologica di Pompei: Porta Stabia e sistemazione aree esterne – CIG: 6296293958 - CUP: F62C12000650006", secondo il quadro economico a consuntivo allegato;

di dare atto che in merito ai **lavori a base d'asta di progetto**, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da QE di progetto dell'intervento pari a **€ 7.249.567,67** sono risultati liquidati complessivamente **€ 4.822.642,62**, di cui €. 4.023.606,86 con fondi dell'Autorità di Gestione del Poin "Cultura e Sviluppo" 2014-2020 e di €. 799.035,76 con fondi del bilancio PAP, con un'economia pari a **€ 2.426.925,05**;

di dare atto che, in merito alle **somme a disposizione** di cui al QE di progetto, pari a **€ 1.941.123,95**, come rimodulate e rettificata in **€ 1.033.053,17**, di cui €. 275.393,41 con fondi dell'Autorità di Gestione del Poin "Cultura e Sviluppo" 2014-2020 ed €. 757.659,76 con fondi del bilancio PAP, si è riscontrato un risparmio totale pari a **€ 908.070,78**;

di dare atto che, in merito alle **imposte** di cui al QE di progetto, pari ad **€ 1.927.131,95**, come rimodulate e rettificata in **€ 1.218.241,01**, di cui €. 897.469,73 con fondi dell'Autorità di Gestione del Poin "Cultura e Sviluppo" 2014-2020 ed €. 320.771,27 con fondi del bilancio PAP, si è riscontrato un risparmio pari ad **€ 708.890,94**;

di dare atto che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a **€ 4.043.886,77**.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vincenzo Calvanese



Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

Firmato digitalmente da
ZUCHTRIEGEL GABRIEL
JOHANNES
C: IT



