

POMPEI

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

GRANDE PROGETTO POMPEI
PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI
GPP 39

LAVORI DI ADEGUAMENTO CASE DEMANIALI A SERVIZIO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI POMPEI
SAN PAOLINO, CASA TRAMONTANO, CASINA PACIFICO AREE ESTERNE E SERVIZI ANNESSI
C.I.G. 6360145DAD - CUP: F62C12000660006

Finanziamento: POIN "Attrattori culturali, naturali e turismo" FESR 2007/2013 – P.O.N. Cultura e
sviluppo 2007/2013

APPROVAZIONE CONCLUSIONE E CHIUSURA DELL'INTERVENTO

Il Direttore Generale

1

Visto

il D. Lgs. 42/2004 ss.mm.ii, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

il D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., *Codice dei contratti pubblici*, nonché il relativo *Regolamento di esecuzione ed attuazione* adottato con D.P.R. 207/2010, applicabili in quanto la gara per i lavori in oggetto è stata bandita prima del 19.04.2016, con particolare riguardo alle disposizioni relative ai contratti per i beni culturali;

il D. Lgs 165/2001, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;*

il Programma Straordinario per Pompei, approvato dal Consiglio Superiore dei Beni Culturali nella seduta dell'8 giugno 2011, ai sensi del D.L. 34/2011 (L.75/2011), all'interno del quale l'intervento in epigrafe è ricompreso;

la nota prot. n. 3065 del 27 marzo 2012 del Segretariato Generale, che comunica che con decisione n. C (2012) 2154 la Commissione Europea ha definitivamente approvato il suddetto progetto;

il Piano di Azione sottoscritto fra la Commissione Europea - Direzione Generale Politica Regionale e Urbana, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, in data 17 luglio 2014;

la L. 136/2010ss.mm.ii., *Piano straordinario contro le Mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*;

la L. 190/2012ss.mm.ii., *Legge anticorruzione*;

il D.Lgs. 62/2013, *Codice comportamento dei pubblici dipendenti*;

il D.Lgs. 39/2013, *Inconferibilità e incompatibilità degli incarichi*;

la decisione comunitaria C (2016) del 10.03.2016 che ha permesso l'avvio del Grande Progetto Pompei, con il passaggio dal POIN ai fondi Pon Cultura e Sviluppo;

la nota dell'Autorità di Gestione del Poin "Cultura e Sviluppo" 2014-2020, n. 5495 del 26.04.2017, con la quale si comunica che in data 12 aprile 2017 è stata approvata tacitamente dalla Commissione Europea, ai sensi dell'art 103 del Regolamento UE 1303/2013, la fase II del Grande Progetto Pompei, per l'importo complessivo di €. 65.261.058,50, a valere sull'Asse I del PON Cultura e Sviluppo 2014-2020;

la nota prot. n. 4445 del 27.03.2017 dell'Autorità di Gestione del POIN FESR 2014-2020 "Cultura e Sviluppo" che ha indicato gli interventi rientranti nella Fase II la cui eccedenza di costo, alla data del 10.03.2016, cede a carico del Parco Archeologico di Pompei;

la delibera n. 21/17/9 SP del 29.09.2017 del Consiglio di Amministrazione del Parco Archeologico di Pompei che ha inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2018-2020 del PAP l'intervento in oggetto.

2

Considerato

che in data 21.07.2015 è stato verificato, e poi validato in data 23.07.2015, il progetto ed il relativo quadro economico, per un importo di spesa di **€ 4.198.872,04**;

che con Determina a Contrarre del 17.08.2015 n. 6 è stato dato l'avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;

che con Decreto Dirigenziale del 28.10.2015 n. 21 la stazione Appaltante ha aggiudicato i lavori alla ditta "Lattanzi S.r.l., con sede in Roma alla Via Vasanello n. 29 P. IVA 05363631002", che ha offerto un ribasso del 37,128%;

che in data 03/12/2015 al rep. n. 3 è stato registrato il contratto di appalto per i lavori di: "GPP 39 - Lavori di adeguamento case demaniali a servizio dell'area Archeologica di Pompei: San Paolino, Casa Tramontano,

Casina Pacifico e aree esterne e servizi annessi – CIG: 6360145DAD - CUP: F62C12000660006 per un importo, al netto del ribasso d'asta del 37.128%, di € 1.751.329,09, di cui € 1.593.388,85 per lavori, € 138.841,04 per oneri di attuazione del P.S.C. e € 19.099,20 per oneri di attuazione del protocollo di legalità non soggetti a ribasso d'asta;

che le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assolte dall'Arch. Maria Teresa Minervini dal 13.01.2014 e fino alla data di pubblicazione del bando di gara; dall'Arch. Angela Klein dal 01.09.2015 al 24.07.2017, dall'Arch. Raffaella Forgione dal 25.07.2017 al 16.02.2018; dall'Arch. Annamaria Mauro dal 20.02.2018 fino al 03.11.2021;

che con nota del DG del PAP n. 10256 del 04.11.2021 è stato nominato come RUP l'Ing. Armando Santamaria al fine della chiusura e dell'emissione del Decreto di chiusura dell'intervento;

che in data 30.12.2015 è stata sottoscritta la 1ª consegna parziale dei lavori;

che in data 07.03.2016 è stata sottoscritta la 2ª consegna parziale dei lavori;

che in data 22.04.2016 è stata verbalizzata la consegna definitiva dei lavori;

che in data 17.05.2017 è stato redatto il 1° verbale di sospensione parziale dei lavori;

che in data 14.09.2017 è stato redatto il 2° verbale di sospensione totale dei lavori;

che in data 13.11.2017 è stato redatto il 3° verbale di sospensione totale dei lavori;

che in data 22.01.2018 è stato redatto il 1° verbale di ripresa parziale dei lavori;

che in data 21.03.2018 è stato redatto il verbale di ripresa totale dei lavori;

che in data 02.07.2018 il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di ultimazione dei lavori;

che in data 29.11.2016 prot. n. 1214 è stata redatta la Perizia di Variante n. 1 dell'importo netto di €. 349.993,45, che ha elevato l'importo contrattuale ad €. 2.101.322,54 ed approvata con determina n. 14 del 02.12.2016 del DG del Grande Progetto Pompei;

che in data 30.11.2017 prot. n. 16303 è stata redatta la Perizia di Variante e assestamento n. 2 dell'importo netto di €. 184.230,91, che ha elevato l'importo contrattuale ad €. 2.285.553,46, autorizzata con decreto del DG del PAP rep. n. 12 del 17.01.2018 e Atto aggiuntivo n.11 del 06.02.2018

che in data 06/11/2018 il Direttore dei Lavori ha emesso la relazione sul conto finale, trasmessa con prot. n. 14040 del 13.11.2018;

che in data 03.11.2018 prot. n. 14081 è stato emesso il Certificato di Collaudo Statico delle Strutture;

che l'impresa in data 29.11.2017 ha firmato il SAL n. 11 con riserva, formulando, esplicitando e quantificando le stesse nel Registro di contabilità. A seguito delle riserve apposte sul SAL n. 11 la stazione appaltante, previo parere positivo espresso dall'Avvocatura distrettuale di Napoli, in data 12.01.2018, ha sottoscritto con

l'OE un atto transitorio registrato al n. 02 del 16.01.2018, con il quale l'impresa a tacitazione di ogni pretesa ha accettato la somma di €. 589.921,88 IVA inclusa, dichiarando di rinunciare alle riserve sottoscritte sul SAL n. 11 del 29.11.2017 e formulate sul registro di contabilità nella stessa data;

che in data 18/12/2018 è stato emesso il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo con esito positivo e trasmesso dal Presidente della Commissione di Collaudo, Arch. Salvatore Russo in data 21.12.2018;

che risultano liquidate le somme residue a consuntivo;

che risultano effettuati i pagamenti per i contributi ANAC;

che risultano effettuate tutte le ulteriori liquidazioni delle somme impegnate, come da atti;

che con l'emissione dell'atto di collaudo Tecnico Amministrativo del 18/12/2018, l'importo finale dei lavori riconosciuto all'impresa è pari ad € 2.285.484,13 oltre Iva, detratto dal quale l'importo già corrisposto, pari ad € 2.278.792,36 resta un credito all'impresa di €. 6.691,77 oltre Iva e, pertanto, risultano liquidate tutte le somme a saldo a favore di ogni avere dell'operatore economico "Lattanzi S.r.l., con sede in Roma alla Via Vasanello n. 29 P. IVA 05363631002".

Effettuata

la revisione contabile degli atti.

4

Ritenuto

che l'intervento "GPP 39 - Lavori di adeguamento case demaniali a servizio dell'area Archeologica di Pompei: San Paolino, Casa Tramontano, Casina Pacifico e aree esterne e servizi annessi" risulta attuato e concluso, secondo le citate determinazioni di verifica di congruità;

che con riferimento ai lavori a base d'asta di progetto, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da Quadro Economico di progetto dell'intervento pari a € 2.673.178,82 sono risultati liquidati complessivamente €. 2.266.384,93, con un'economia pari a € 406.793,89;

che in merito alle somme a disposizione di cui al Quadro Economico di progetto, pari a € 796.174,32, come rimodulate e rettifiche in € 135.723,52, si è riscontrato un risparmio pari a € 660.450,80;

che, in merito alle imposte di cui al Quadro Economico di progetto, pari ad € 729.518,89, come rimodulate e rettifiche in € 504.076,79, si è riscontrato un risparmio pari ad € 225.442,10;

che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a € 1.292.686,80;

Tanto premesso determina

di approvare la conclusione e chiusura dell'intervento: " GPP 39 - Lavori di adeguamento case demaniali a servizio dell'area Archeologica di Pompei: San Paolino, Casa Tramontano, Casina Pacifico e aree esterne e servizi annessi – CIG: 6360145DAD - CUP: F62C12000660006, secondo il quadro economico a consuntivo allegato;

di dare atto che con riferimento ai lavori a base d'asta di progetto, a seguito delle liquidazioni effettuate, a fronte di un impegno iniziale da Quadro Economico di progetto dell'intervento pari ad € 2.673.178,82, sono risultati liquidati complessivamente € 2.266.384,93 con un'economia pari a € 406.793,89;

di dare atto che, in merito alle somme a disposizione di cui al QE di progetto, pari a € 796.174,32 come rimodulate e rettifiche in € 135.723,52, si è riscontrato un risparmio pari a € 660.450,80;

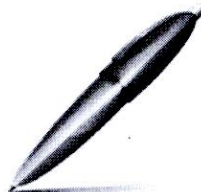
di dare atto che, in merito alle imposte di cui al Quadro Economico di progetto, pari ad € 729.518,89, come rimodulate e rettifiche in € 504.076,79 si è riscontrato un risparmio pari ad € 225.442,10;

di dare atto che, rispetto al progetto a base d'asta, alla rimodulazione per l'aggiudicazione definitiva, al netto del ribasso d'asta, così modificata dall'approvazione dei successivi atti aggiuntivi, si è riscontrato un risparmio netto pari a € 1.292.686,80.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Armando Santamaria



Il Direttore Generale
Dott. Gabriel Zuchtriegel



Firmato digitalmente da
ZUCHTRIEGEL GABRIEL
JOHANNES
C: IT

GRANDE PROGETTO POMPEI
INTERVENTO GCP 39 - LAVORI DI ADEGUAMENTO CASE DEMANIALI A SERVIZIO DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI POMPEI - SAN PAOLINO, CASA TRAMONTANO, CASINA PACIFICO AREE ESTERNE E SERVIZI ANNESSI.

C.I.G.: 6360145DAD - C.U.P.: F62C1200660006
QUADRO ECONOMICO SPESA CONCLUSIVA

IMPORTO DI PROGETTO			IMPORTO DI COLLAUDO DEL 18.12.2018		
A) LAVORI	ANNO	A BASE DI GARA	AREA INTERVENTIVA	PENALTA DI VARIANTE P.V.	COSTO FINALE
LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)					
A.1		€ 1.487.346,59	€ 935.124,55	€ 971.260,75	€ 1.114.440,12
A.1.1	OG2	€ 127.472,10	€ 80.144,26	€ 213.046,56	€ 187.241,38
A.1.2	OS3	€ 11.567,21	€ 7.272,54	€ 7.272,54	€ -
A.1.3	OS24	€ 378.034,81	€ 237.678,03	€ 261.711,55	€ 325.558,71
A.1.4	OS25	€ 153.605,19	€ 96.574,66	€ 102.592,76	€ 116.173,48
A.1.5	OS28	€ 376.311,88	€ 236.594,81	€ 276.529,14	€ 238.550,01
A.1.6	OS30	€ 2.534.337,78	€ 1.593.388,85	€ 1.832.413,20	€ 1.981.964,70
A.2	TOTALE LAVORI	€ 138.841,04	€ 138.841,04	€ 249.810,02	€ 284.331,54
A.3	ONERI SICUREZZA P.S.C. (non soggetti a ribasso)	€ 2.673.176,82	€ 1.731.229,89	€ 2.082.223,32	€ 2.266.454,26
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)					
		€ 19.099,20	€ 19.099,20	€ 19.099,20	€ 19.099,20
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Aliquota Forfettaria ex Art. 12 del protocollo di Lugliata	€ 18.799,20	€ -	€ -	€ -
B.1.1	Oneri per demaniali	€ 18.799,20	€ -	€ -	€ -
B.2	Contributi assicurativi	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
B.3	Imprevisti	€ 160.390,73	€ 160.390,73	€ 160.390,73	€ 187.800,00
B.4	Fondo licenziamento art. 92 comma 5 D.L. 163/2006	€ 53.463,58	€ 53.463,58	€ 53.463,58	€ 53.463,58
B.5	Ufficio Direzione Lavori	€ 32.367,70	€ -	€ -	€ -
B.5.1	Direttore Operativo - Architetto	€ 20.893,50	€ -	€ -	€ -
B.5.2	Direttore Operativo - Strutturista	€ 2.769,61	€ -	€ -	€ -
B.5.3	Direttore Operativo - Ingegnere	€ 8.944,57	€ -	€ -	€ -
B.6	Coordonamento Sicurezza in esecuzione	€ 73.034,14	€ 73.034,14	€ 73.034,14	€ -
B.7	Collaudi opere strutturali	€ 6.093,09	€ 6.093,09	€ 6.093,09	€ -
B.8	Collaudi impianti	€ 16.028,43	€ 16.028,43	€ 16.028,43	€ -
B.9	Assistenza Archeologica	€ 76.329,00	€ 76.329,00	€ 76.329,00	€ -
B.10	Oneri Smaltimento a distanza (compreso spese generali 15% e codici CEP)	€ 30.741,56	€ 30.741,56	€ 30.741,56	€ 46.329,00
B.11	Atività di gara, pubblicazione	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 21.312,00
B.12	Atività di gara, commissione di gara	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 46.805,90
B.13	Contributi C.N.P.A. per cariche	€ 8.161,29	€ 8.161,29	€ 8.161,29	€ 75.441,34
B.14	Contributi professionali soggetti spendenti art. 90 c. 5 e art. 93 c. 7bis D.Lgs. 163/2006	€ 5.346,36	€ 5.346,36	€ 5.346,36	€ 4.663,70
B.15	Incrementamento inascolto e accordi bonari ratei DGP n. 201 del 25.02.2015	€ 80.195,36	€ 80.195,36	€ 80.195,36	€ -
B.16	Fornitura di arredi per ufficio	€ 212.143,88	€ 212.143,88	€ 150.744,52	€ 65.000,00
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE					
		€ 796.174,32	€ 796.174,32	€ 606.574,62	€ 407.942,86
C) I.V.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A. su Opere Edil e oneri sicurezza	€ 385.292,40	€ 385.292,40	€ 462.290,96	€ 498.004,68
C.2	I.V.A. su Imprevisti	€ 35.385,96	€ 35.385,96	€ 35.385,96	€ 616,00
C.3	I.V.A. su Servizi Tecnici	€ 44.887,12	€ 44.887,12	€ 31.987,86	€ 3.487,80
C.4	I.V.A. su Contributi C.N.P.A. I.A.	€ 1.795,48	€ 1.795,48	€ 1.795,48	€ 187,55
C.5	I.V.A. su Oneri Smaltimento	€ 6.763,14	€ 6.763,14	€ 13.363,15	€ 147,21
C.6	I.V.A. su Attività di gara	€ 4.840,00	€ 4.840,00	€ 4.840,00	€ 10.297,30
C.7	I.V.A. su Assicurazioni Dipendenti	€ 1.176,20	€ 1.176,20	€ 1.176,20	€ 1.026,01
C.8	I.V.A. su Fornitura di arredi per ufficio	€ 46.671,65	€ 46.671,65	€ 33.053,79	€ 1.026,00
TOTALE I.V.A. E IMPOSTE					
		€ 720.538,89	€ 526.713,95	€ 561.997,92	€ 504.076,79
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 4.198.872,04	€ 3.085.116,16	€ 3.250.792,86	€ 2.908.185,24
SPESA COMPLESSIVA € 2.906.185,24					
ECONOMIA DI GARA (P1 - P2) € 1.292.686,80					

