



DETERMINA

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), D.lgs. 36/2023 del servizio di allineamento catastale del lotto e dei corpi di fabbrica insistenti nell'area individuata come "Casina dell'Aquila" in consegna al Parco Archeologico di Pompei, e di presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali"*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

Visto il *"Regolamento per la determinazione dei criteri di effettuazione dei controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione da parte degli operatori economici nell'ambito degli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lettere a) e b), e 52 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023"*, adottato con decreto n. 408 del 12.12.2023;

Visto il provvedimento prot. 6347 dell'11.06.2024 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'arch. Raffaele Martinelli;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

vista la nota prot. 7236-I del 03.07.2024 con la quale il RUP arch. Raffaele Martinelli ha rappresentato che:

- sussiste la necessità procedere all'allineamento catastale del lotto e dei corpi di fabbrica insistenti nell'area individuata come "Casina dell'Aquila", nonché di procedere alla Segnalazione Certificata di Agibilità dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel suddetto Complesso e al presupposto affidamento ad un operatore economico del servizio di effettuazione dei rilievi topografici e architettonici e di successivo perfezionamento della procedura DOCFA e di Compilazione Segnalazione Certificata di Agibilità;

- a tal fine ha provveduto a contattare l'ing. Raffaele Coppola dello studio di ingegneria B2Carchitetti, con sede in Pompei, alla via B. Longo n. 13, il quale si è reso disponibile all'assunzione dell'incarico a fronte di un corrispettivo di € 5.000,00 oltre oneri di legge e al rimborso delle spese anticipate per la presentazione delle pratiche presso gli Enti preposti (Agenzia dell'Entrate e Comune di Pompei) che ha stimati orientativamente in € 1.500,00;

vista la proposta del RUP di affidare la esecuzione delle attività di cui in oggetto all'ing. Raffaele Coppola, con studio Pompei, Via B. Longo n. 13, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023;

preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie alla migliore realizzazione del servizio, nonché l'offerta economica da esso formulata congrua;

dato atto che il valore dell'affidamento è dunque pari ad € 6.500,00 oltre oneri di legge;

richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi

e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

vista la Circolare n. 33 del 02.08.2019 con la quale la Direzione Generale Musei – Servizio I rammenta che, ai sensi dell'art. 1, comma 450, Legge n. 450/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 145/2018), “*le Amministrazioni statali, centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 hanno l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip e di ricorrere al MEPA*”;

verificato che l'operatore economico risulta abilitato nel Me.P.A nel Bando “*Servizi professionali architettonici e affini*”;

ritenuta, pertanto, la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;

vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;

considerato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola, in ragione del ridotto valore economico della stessa e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 1.2.1.190 del bilancio 2024,

DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di procedere, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di allineamento catastale del lotto e dei corpi di fabbrica insistenti nell'area individuata come "Casina dell'Aquila" in consegna al Parco Archeologico di Pompei, e di presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità, così come meglio descritto in parte motiva, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per un corrispettivo massimo di euro 5.000,00, oltre iva e oneri previdenziali, e al rimborso delle documentate spese di presentazione delle pratiche presso gli Enti preposti stimate orientativamente in complessivi euro 1.500,00;
3. di invitare alla trattativa l'ing. Raffaele Coppola (P.I. 07944411219);
4. di stabilire che l'offerta economica debba essere formulata dall'operatore invitato con la modalità del "valore economico";
5. di esonerare l'operatore economico dal rilascio della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.lgs. 53/2023;
6. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate;
7. di dare atto che l'affidamento è subordinato all'esito regolare delle verifiche del possesso dell'operatore economico dei requisiti di legge;
8. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi ordinari del Parco Archeologico di Pompei disponibili sul capitolo 1.2.1.190 del bilancio 2024 (impegno 194/2024).

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel



Il RUP

Raffaele Martinelli



visto attestante la copertura finanziaria

Il Segretario amministrativo

Davide Russo

